

JUDr. Pavol Holík - súdny exekútor, Exekútorický úrad Bratislava I

Exekútorický úrad Bratislava I, Záhradnícka 14, 811 07 Bratislava, tel.,fax: 02/55644345

e-mail: urad@exekutorholik.sk, pavol.holik@ske.sk, dátová schránka: E0005587475@slovensko.sk



1 8 6 / 2 0 1 8 - 7 9

321Ex 186/18

Dražobná vyhláška

**Súdny exekútor JUDr. Pavol Holík, Exekútorický úrad Bratislava I, Záhradnícka 14
vyhlasuje dražbu spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti**

vo veci exekučného konania

proti povinnému: **Anton Obranec, r.č. XXXXXXXXXX, Beňadická 3022/8, 851 06 Bratislava,
IČO: 32 199 449**
pre sumu vo výške 44.021,11 € s príslušenstvom.

**Dražba sa uskutoční dňa 29.01.2020 na Exekútorskom úrade Bratislava I,
Záhradnícka 14, 811 07 Bratislava o 15:00 hod.**

Začiatok prezentácie a kontrola účastníkov začne 15 minút pred začiatkom dražby. Záujemca o dražbu musí preukázať svoju totožnosť a zapísať sa do zoznamu dražiteľov. Totožnosť fyzická osoba preukazuje platným dokladom. V prípade, že je záujemca o dražbu ženatý (vydatá) a nemá zrušené, resp. vysporiadané bezpodielové spoluvlastníctvo manželov, musí sa preukázať splnomocnením od druhého z manželov, k zastupovaniu pri nadobudnutí nehnuteľnosti dražbou.

Ak je záujemca o dražbu právnická osoba, musí ten, kto je oprávnený konať v jej mene, preukázať právo dražiť menom tejto právnickej osoby. Ďalej musí preukázať vykonanie zápisu právnickej osoby do príslušného registra, ako aj svoju osobnú totožnosť preukázať platným dokladom. Záujemca o dražbu svojim podpisom do zoznamu dražiteľov potvrdzuje súhlas s dražobným poriadkom a predloží doklad o zložení predpísanej dražobnej zábezpeky v stanovenom termíne.

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2894

Obec: Ba-M.Č. Petržalka
Okres: Bratislava V

Katastrálne územie: Petržalka
Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2234	432	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
2235	432	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo	Druh stavby Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
--------------------------------	--------------------------	------------	----------------

3022	2234	9	Beňadická 8, 10	1
3022	2235	9	Beňadická 8, 10	1

Byty a nebytové priestory

Vchod: Beňadická 8 7 p. Byt č. 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 8342 / 545135
Účastník právneho vzťahu: Vlastník
44 Obranec Anton r. Obranec, Beňadická 8, Bratislava, PSČ 851 01, SR
Dátum narodenia : 17.06.1950
Spoluvlastnícky podiel : 1/2

Vchod: Beňadická 8 1 p. Nebytový priestor č. 8 - 902

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 1347 / 545135
Účastník právneho vzťahu: Vlastník
46 Obranec Anton r. Obranec, Beňadická 8, Bratislava, PSČ 851 01, SR
Dátum narodenia : 17.06.1950
Spoluvlastnícky podiel : 8342 / 1084288

Vchod: Beňadická 10 1 p. Nebytový priestor č. 4 - 901

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 1644 / 545135
Účastník právneho vzťahu: Vlastník
45 Obranec Anton r. Obranec, Beňadická 8, Bratislava, PSČ 851 01, SR
Dátum narodenia : 17.06.1950
Spoluvlastnícky podiel : 8342 / 1084288

Podľa znaleckého posudku č. 98/2019 zo dňa 16.11.2019, vypracovaného Ing. Róbertom Hirschom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, pozemné stavby, bola všeobecná hodnota draženého spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti stanovená na sumu vo výške **66.600,-€ (slovom šesťdesiatšesťtisícšesťsto eur.)** a táto suma je najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie nehnuteľností. **Zábezpeku tvorí polovica najnižšieho podania, t.j. suma vo výške 33.300,-€ (slovom tridsaťtritisícristo eur).**

Zábezpeku je potrebné zložiť prevodom na účet súdneho exekútora, číslo **SK471100000002629735812**, Tatra banka a.s., Bratislava (s udaním variabilného symbolu: u fyzických osôb rodné číslo, u právnických osôb IČO), šekom alebo v hotovosti na Exekútorskom úrade Bratislava I, Záhradnícka 14, Bratislava, najneskôr deň pred vytýčeným termínom dražby. Záujemca o kúpu nehnuteľnosti, ktorý zložil zábezpeku a nestal sa vydražiteľom danej nehnuteľnosti, bude mu vrátená dražobná zábezpeka prevodom na účet do 3 dní odo dňa jeho písomného oznámenia súdnemu exekútorovi.

Vydražiteľ nehnuteľnosti je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 kalendárnych dní počítaných odo dňa udelenia príklepu, na hore uvedený účet súdneho exekútora, príp. v hotovosti na Exekútorskom úrade Bratislava I.

Závady, ktoré vydražiteľ preberá bez započítania na najvyššie podanie nie sú.

Závady, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie nie sú.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby nehnuteľnosti. Túto skutočnosť je vydražiteľ povinný oznámiť písomnou formou súdnemu exekútorovi.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľnosti na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývajú sa všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývajú sa veritelia povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku sa vyzývajú, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Osoby ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Obhliadka dražených nehnuteľností je stanovená na deň 22.01.2020 v čase o 16:00 hod. na mieste samom.

Súdny exekútor vyzýva povinného, aby v stanovený deň umožnil záujemcom o dražbu obhliadku predmetnej nehnuteľnosti.

Poučenie

Proti dražobnej vyhláske nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave dňa 27.11.2019



JUDr. Pavol Holík
súdny exekútor