

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 04. februára 2020

Materiál číslo: 6/2020

Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku

Predkladateľ:

Ing. Peter Šinály
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. List primátora
4. Snímka z KM
5. Mapa širších vzťahov
6. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

v súlade s článkom 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a v súčinnosti s článkom 84 ods. 1 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy vrátenie nehnuteľného majetku zverného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúce sa v okolí Sadu Janka Kráľa a Tyršovho nábrežia, za účelom zlepšenia starostlivosti o zeleň a zjednotenia jednotlivých plôch zelene tak, aby vytvárali kompaktný a využiteľný celok. Hlavné mesto SR Bratislava plánuje vrátené pozemky využiť na plnenie prevažne celomestských potrieb a na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy.

Ide o nasledovné pozemky a zeleň zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka:

A) pozemky a zeleň nasledovne:

- pozemok registra „C“KN parc. č. 5196- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 105 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 5194/1- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5439 m², zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 5192/7- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 5192/3- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1308 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 5193/1- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 453 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 5193/4- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 137 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 5184/2- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 400 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 5187/1- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2695 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 5137/4- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 201 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1,
- pozemok registra „E“KN parc. č.5788- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2751 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4833,
- pozemok registra „E“KN parc. č.5802- lesný pozemok vo výmere 81 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4833,

B) zeleň a prístupové chodníky zverené za účelom starostlivosti nasledovne:

- parc. č. 5140/4- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1112 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- parc. č. 5142/5- ostatná plocha vo výmere 2248 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- parc. č. 5145 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 416 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- parc. č. 5147 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 997 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- parc. č. 5149- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 396 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- parc. č. 5151- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1380 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748.

Dôvodová správa

Hlavné mesto SR Bratislava prevzalo od mestskej časti Bratislava Petržalka do priamej správy pozemky situované v Sade Janka Kráľa za účelom obnovy Sadu Janka Kráľa, starostlivosti, údržby a zveľaďovania.

Snahou hlavného mesta SR Bratislavy je zlepšiť starostlivosť o zeleň a zjednotiť jednotlivé plochy zelene tak, aby vytvárali kompaktný a využiteľný celok zóny oddychu, rekreácie a kultúrneho vyžitia širokého okruhu obyvateľov hlavného mesta. Nakoľko vyššie uvedeným protokolom boli zverené len pozemky v Sade Janka Kráľa, primátor požiadal listom dňa 02.12.2019 mestskú časť aj o vrátenie pozemkov nachádzajúcich sa v jeho blízkom okolí a Tyršovho nábrežia *za účelom plnenia prevažne celomestských potrieb na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy*. Ide o nasledovné pozemky a zeleň zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka:

- pozemok registra „C“KN parc. č. 5196- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 105 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 5194/1- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5439 m², zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 5192/7- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 5192/3- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1308 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 5193/1- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 453 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 5193/4- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 137 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 5184/2- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 400 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 5187/1- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2695 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 5137/4- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 201 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1,
- pozemok registra „E“KN parc. č.5788- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2751 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4833,
- pozemok registra „E“KN parc. č.5802- lesný pozemok vo výmere 81 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4833,
- parc. č. 5140/4- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1112 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- parc. č. 5142/5- ostatná plocha vo výmere 2248 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- parc. č. 5145- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 416 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- parc. č. 5147- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 997 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- parc. č. 5149- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 396 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- parc. č. 5151 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1380 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748.

Na základe záverov z operatívnej porady starostu prednosta miestneho úradu zaslal e-mailom list p. Konečnému o doplnenie žiadosti Magistrátu o zámer plánu s Tyršovým nábrežím.

Na základe požiadavky MČ Bratislava - Petržalka sa uskutočnilo stretnutie, na ktorom zástupcovia magistrátu konštatovali:

.....k Sadu Janka Kráľa sú z pohľadu mesta vyvíjané aktivity, ktoré majú za cieľ ochranu Národnej kultúrnej pamiatky. Aj z uvedeného dôvodu mesto intenzívne komunikuje s KPÚ. Všetky aktivity mesta tak budú podliehať vyjadreniam KPÚ. Vzhľadom na toto postavenie, a zavedenú prax vo vzťahu k iným národným kultúrnym pamiatkam v majetku a správe mesta má mesto záujem vykonávať správu tejto NKP aj po rekonštrukcii, ktorej realizácia bude prebiehať v najbližších rokoch. Vo vzťahu k požiadavke na odzverenie – ide o plochy chodníkov nachádzajúcich sa v rámci územia NKP SJK a plochu parkoviska. Je záujem túto plochu za týmto účelom ponechať aj naďalej.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 28.01.2020 a neodporučila ho schváliť.



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

„POŠTOU“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kollárova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa:	11. 12. 2019
417/17 01 Prílohy/listy	Číslo spisu: Vybavuje:

Bratislava 02. december 2019
MAGS OMV 28457/2019-510205

Vážený pán starosta,

hlavné mesto SR Bratislava prevzalo do priamej správy pozemky situované v Sade Janka Kráľa za účelom plnenia celomestských potrieb. V blízkom okolí Sadu Janka Kráľa sú situované pozemky a zeleň zverenú do správy Vašej mestskej časti protokolmi č. 48/1991 zo dňa 30.09.1991 a č. 11 88 0159 04 00 zo dňa 29.03.2004.

Snahou hlavného mesta SR Bratislavy je zlepšiť starostlivosť o zeleň v rámci celej Bratislavy a zjednotiť jednotlivé plochy zelene tak, aby vytvárali kompaktný a využiteľný celok. Podľa čl. 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy môže primátor požiadať starostu o vrátenie majetku zvereného do správy mestskej časti.

V súlade s ustanovením čl. 84 ods. 1 písm. e) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy majetok podrobne špecifikovaný v protokoloch č. 48/1991 a č. 11 88 0159 04 00 plánuje hlavné mesto SR Bratislava využiť na plnenie prevažne celomestských potrieb a na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy.

S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti sa na Vás obraciam so žiadosťou o vrátenie majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka podľa:

A) protokolu č. 48/1991 zo dňa 30.09.1991 pozemkov a zelene špecifikovanej na pozemkoch nasledovne:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5196 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 105 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5194/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5439 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5192/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5192/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1308 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5193/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 453 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5193/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 137 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5184/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 400 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5187/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2695 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „E“ parc. č. 5788 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2751 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4833
- pozemok registra „E“ parc. č. 5802 – lesný pozemok vo výmere 81 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4833,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 5137/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 201 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1.

B) protokolu č. 11 88 0159 04 00 zo dňa 29.03.2004, a to zelene špecifikovanej na pozemkoch:

- parc. č. 5140/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1112 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- parc. č. 5142/5 – ostatná plocha vo výmere 2248 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- parc. č. 5145 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 416 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- parc. č. 5147 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 997 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,

- parc. č. 5149 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 396 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- parc. č. 5151 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1380 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748.

Dovoľte mi uviesť presvedčenie, že spoločným úsilím vytvoríme jeden funkčný celok, ktorý bude slúžiť verejnosti a prispeje k rozvíjaniu, tvorbe a ochrane životného prostredia.

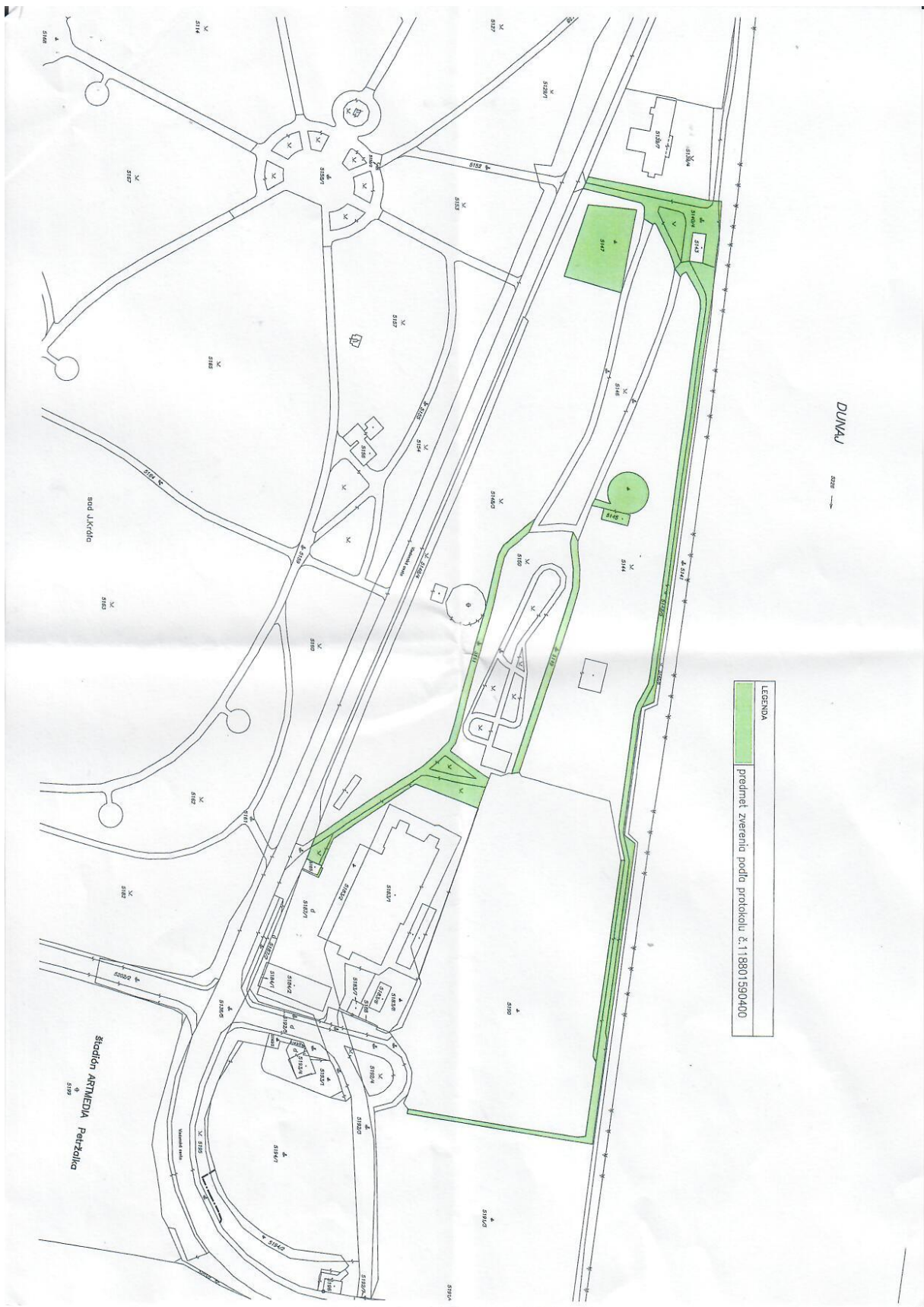
S pozdravom



Prílohy: snímka z katastrálnej mapy 3x

Vážený pán
Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava – Petržalka



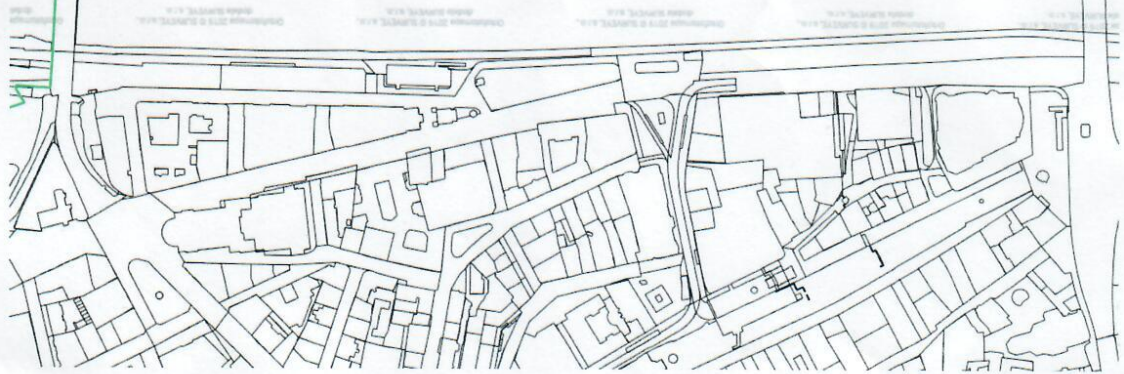
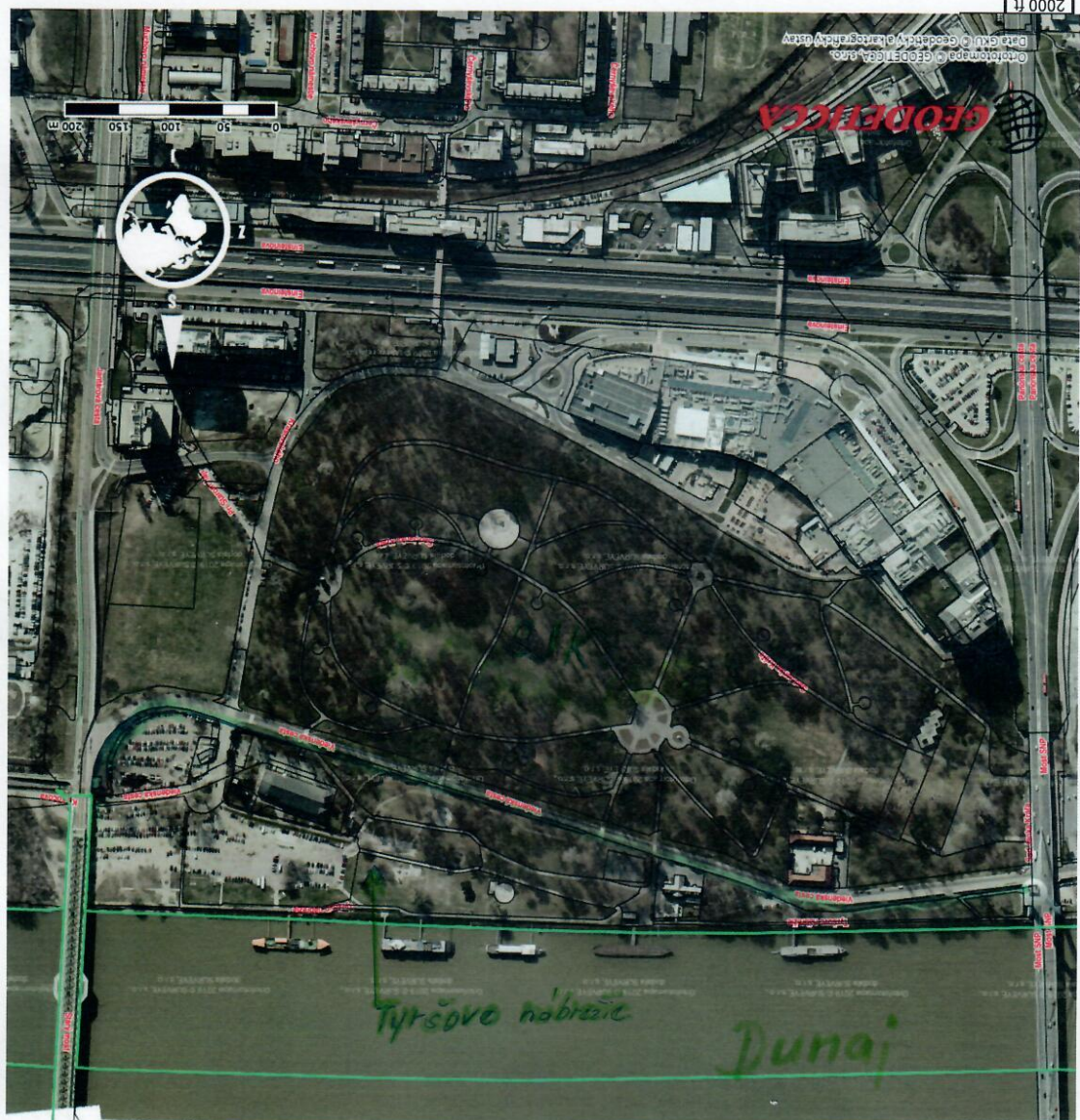


LEGENDA
 predmet zverenia podľa protokolu č. 1189015904/00

DUNA

Stodón ARTMEDIA Petzoldka





Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 21.1.2020

Prítomní: Kleinert, Vydra, Mráz, Demel, Škápik, Šesták, Jakubčová

Neprítomný: Plšeková,

K bodu 6/ Vrátanie Tyršovho nábrežia

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 6

Zdržal sa : 1 (Škápik)

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 22.1.2020

Kleinert Branislav v.r.
predseda finančnej komisie

Výpis z uznesení zo zasadnutia Komisie kultúry a mládeže zo dňa 20.1.2020

Prítomní: M. Makovníková-Mosná, L. Ovečková, I. Jančoková, A. Kutlíková,
M. Kovačič, M. Kleibl, prišiel v priebehu: M. Černý, I. Lučanič

K bodu 2/ Referát správy miestneho majetku

a) Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku

Uznesenie a): Komisia kultúry a mládeže **o d p o r ú č a** miestnemu zastupiteľstvu vydať **súhlasné stanovisko** k žiadosti o **vrátanie zvereného majetku** na Tyršovom námestí.

Hlasovanie: Prítomných: 6

Za: 2 Proti: 1 Zdržal sa:

3

Záver: Uznesenie **nebolo schválené.**

Za správnosť: Ľ. Pastorová

Miroslava Makovníková Mosná, v.r.

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 20.01.2020

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul,
PhD., Michal Pavlík, Erich Stračina, Mgr. Pavol Škápik, JUDr. Henrich Haščák

K bodu 5/ Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSM. Priblížila poslancom, že ide o podobný materiál, ako bolo odzverenie Sadu Janka Kráľa. Ide o odzverenie pozemkov na Tyršovom nábreží. Týka sa pozemkov, ktoré sú farebne vyznačené na priložených mapách. Konštatovala, že v návrhu nie sú pozemky, ktoré sa nachádzajú v oblasti, kde je v lete T-com pláž. Úvodné slovo doplnil prednosta, ktorý na základe záverov operatívnej porady starostu napísal mail na magistrát, aby doplnili žiadosť o zámer plánu s uvedeným územím. Tiež doplnil, že pozemky pod pláž, sú mestskej časti zverené protokolom č. 5/1992 a magistrát nepožiadala o ich odzverenie. Za tým účelom sa taktiež najneskoršie do konania zastupiteľstva uskutoční rokovanie na magistráte. Po diskusii členovia komisia prijali uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 2

Proti: 2

Zdržal sa: 4

Záver: Uznesenie nebolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 20.01.2020

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	-	neschválila	Nenachádzajú sa tam pozemky, pod T-com plážou, ktoré sú zverené protokolom 5/92. Magistrát nepožiadal o ich zverenie. Prednosta napísal mail na magistrát o doplnenie plánu zámeru na tomto území, za týmto účelom bude rokovanie na magistráte ,kde sa bude riešiť problematika ohľadne pozemkov.
Finančná komisia	schválila	schválila	-
Komisia kultúry	-	neschválila	-