

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka**

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
dňa 04. februára 2020

Materiál číslo: 7/2020

**Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 3234 pre občianske združenie Kaspian.**

---

**Predkladateľ**  
Ing. Peter Šinály  
prednosta

**Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Sprievodný list
4. Žiadosť
5. Mapu širších vzťahov
6. Stanoviská komisií

**Zodpovedný :**  
Mgr. Alžbeta Broszová  
vedúca referátu  
správy majetku

**Spracovateľ :**  
Silvester Kúdela  
referát správy majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3234 v k. ú. Petržalka o výmere 6028,2 m<sup>2</sup> za účelom užívania a rekonštrukcie vybavenia skateparku, pre občianske združenie **Kaspian , Furdekova 6/A, 851 03 Bratislava**, na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 1,00 €/rok.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Občianske združenie Kaspian, Furdekova 6/A, 851 03 Bratislava, IČO: 42129681

**Predmet:** časť pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3234 v k. ú. Petržalka o výmere 6028,2 m<sup>2</sup>.

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV 2159 a bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č.78/91 zo dňa 01.11.1991.

**Doba nájmu:** neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace

**Výška nájmu:** za cenu 1,00 €/rok

Občianske združenie **Kaspian** opätovne požiadalo mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 3234, zastavané plochy o výmere 6028,2 m<sup>2</sup>. Dôvodom žiadosti je snaha o rekonštrukciu vybavenia skateparku prostredníctvom získania finančných prostriedkov z rôznych projektov. Podmienkou prípadnej získanej dotácie je dlhodobý zmluvný vzťah k športovisku. **Z toho dôvodu požiadali o predĺženie prenájmu na 10 rokov t.j. do 31.12.2029 resp. po rokovaní so zástupcami mestskej časti navrhujú prenájom na dobu neurčitú, ktorá je uvedená v návrhu uznesenia.**

**Na základe dohody so žiadateľom budú v priestore spevnenej plochy na rozhraní parkovania a športovania umiestnené zábrany, za účelom zabezpečenia bezpečnosti športovcov.**

Predmetný areál majú v prenájme od roku 2005, kde vykonávajú terénnu sociálnu prácu a spolu s jazdcami sa starajú o rozvoj športoviska a organizujú rôzne športové podujatia.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 14.01.2020 a odborných komisiách v mesiaci november 2019, taktiež v mesiaci január 2020. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Materiál bol predmetom rokovania miestnej rady dňa 28.01.2020 a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



Občianske združenie KASPIAN  
Furdekova 6/A  
851 03 Bratislava 5  
IČO: 42129681

Telefón: 0903 584 803  
E-mail: kaspian@kaspian.sk  
Web: [www.kaspian.sk](http://www.kaspian.sk)  
DIČ: 2022548066

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: <b>02. 09. 2019</b>	
Prílohy: <b>7</b>	Číslo spisu:
Prílohy listy:	Vybavuje:

**„OSOBNĚ“**

Mestská časť Bratislava - Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava  
V Bratislave, 30.08.2019

Vec: **Sprievodný list**

V mene občianskeho združenia KASPIAN (42129681) vám posiadam žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k skateparku (Areál pre kolieskové korčule).

Ďakujem

S pozdravom

  
KASPIAN  
Furdekova 6/a 851 03 Bratislava  
IČO: 42 129 681  
*Marína Bartoňová*

Mgr. Marína Bartoňová  
Štatutárna zástupkyňa KASPIAN



Občianske združenie KASPIAN  
Furdekova 6/A  
851 03 Bratislava 5  
IČO: 42129681

Telefón: 0910 971 887, 0910 659 127  
E-mail: [kaspian@kaspian.sk](mailto:kaspian@kaspian.sk)  
Web: [www.kaspian.sk](http://www.kaspian.sk)  
DIČ: 2022548066

Mestská časť Bratislava - Petržalka  
Referát správy miestneho majetku  
Alžbeta Broszová  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

V Bratislave, dňa 30.08.2019

**VEC:** Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k skateparku (Areál pre kolieskové korčule)

Týmto listom by som Vás chcela požiadať o predĺženie nájomnej zmluvy č. 08-36-2010 k parcele p.č. 3234, ktorá je zapísaná v LV 2159 so zachovaním pôvodných zmluvných podmienok na dobu ďalších 10 (slovom desať) rokov.

Dôvodom tejto žiadosti je snaha o rekonštrukciu a rozšírenie vybavenia skateparku prostredníctvom podpory Slovenského olympijského a športového výboru. Podmienkou prípadnej získanej dotácie je dlhodobý zmluvný vzťah k športovisku. Predmetný areál máme v dlhodobom prenájme od roku 2005, kde vykonávame terénnu sociálnu prácu. V spolupráci s jazdcami sa staráme o rozvoj športoviska a organizujeme rôzne športové podujatia. V tejto práci by sme chceli aj naďalej pokračovať, pretože vnímame dopyt po takomto type služby pre deti a mládež v Petržalke. Pre viac informácií o našich službách a aktivitách navštívte naše webstránky:

Web Kaspian: <http://kaspian.sk/sk/>

Facebook: <https://sk-sk.facebook.com/kaspian.sk>

Prílohy:

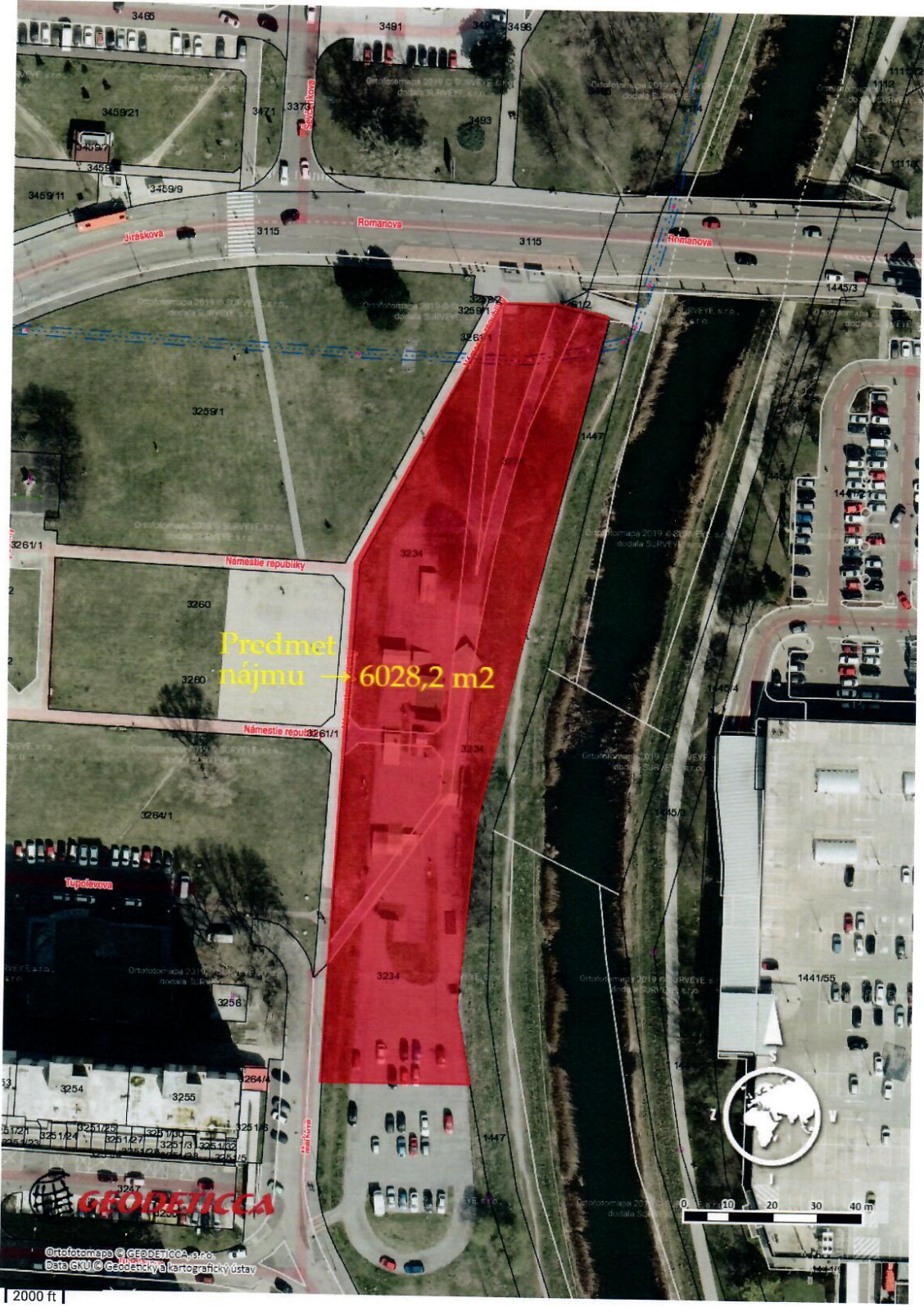
- menovací dekrét a stanovky občianskeho združenia
- výpis z registra Ministerstva vnútra SR
- mapa dotknutého územia

Ďakujem.

S pozdravom

  
KASPIAN  
Furdekova 6/a. 851 03 Bratislava  
IČO: 42 129 681

.....  
Mgr. Marína Bartoňová  
Štatutárna zástupkyňa KASPIAN







Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného  
dňa 20.01.2020

**Prítomní:** Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul,  
PhD., Michal Pavlík, Erich Stračina, Mgr. Pavol Škápik, JUDr. Henrich Haščák

**K bodu 6/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 3234 pre občianske  
zdrúženie Kaspian**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Konštatovala, že ide o materiál, ktorý bol už  
predmetom rokovania komisie a bol stiahnutý z rokovania MZ. Ide len o u presnenie výmery  
na základe dohody so žiadateľom. Po diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 8

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová  
tajomníčka komisie

Bratislava 20.01.2020



## Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie športu konanej dňa 21.1.2020

**Prítomní:** : J. Fischer, J. Bučan, I. Halmó, P. Hochschorner, S. Horínek, M. Vičan

### **K bodu 6**

**Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 3234/4 pre občianske združenie Kaspian**

**Uznesenie:** členovia komisie športu odporúčajú Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3234 v k. ú. Petržalka o výmere 6028,2 m<sup>2</sup> za účelom užívania a rekonštrukcie vybavenia skateparku, pre občianske združenie Kaspian, Furdekova 6/A, 851 03 Bratislava, na dobu neurčitú, za cenu 1,00 €/rok.

**Hlasovanie:** J. Fischer, J. Bučan, I. Halmó, P. Hochschorner, S. Horínek, M. Vičan

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

**Záver:** uznesenie bolo **schválené**.

## Výpis uznesení zo zasadnutia školskej komisie 1. zasadnutie školskej komisie v roku 2020

**Termín a čas:** 22. 01. 2020, 15.30 hod

**Miesto:** Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, zasadačka 8. poschodie

### **K bodu 5**

**Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 3234 pre občianske združenie Kaspian.**

#### **Prítomní členovia komisie v čase hlasovania:**

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD., Mgr. Vladimír Dolinay, Ing. Gabriela Fulová, PhD., Milan Horváth, PhDr. Ľudmila Farkašovská, Mgr. Iveta Jančoková, PhDr. Katarína Okoličányová, PhD.,  
Mgr. Juraj Kríž, PhD.

### **Uznesenie č. 2**

*Školská komisia odporúča schváliť*

*ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3234 v k. ú. Petržalka o výmere 6028,2 m<sup>2</sup> za účelom užívania a rekonštrukcie vybavenia skate parku, pre občianske združenie Kaspian , Furdekova 6/A, 851 03 Bratislava, na dobu neurčitú, za cenu 1,00 €/rok.*

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

Za: **8**

Proti: **0**

Zdržalo sa: **0**

**Záver: Uznesenie bolo schválené.**

PaedDr. Katarína Brťková  
tajomníčka komisie

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD.  
predseda komisie

Bratislava 22. januára 2020

**Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 21.1.2020**

**Prítomní:** Kleinert, Vydra, Mráz, Demel, Škápik, Šesták, Jakubčová

**Neprítomný:** Plšeková,

**K bodu 5/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 3234 pre OZ Kaspian**

**Uznesenie:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

**Záver: Uznesenie bolo schválené**

Za správnosť: Lukáček  
V Bratislave 22.1.2020

Kleinert Branislav v.r.  
predseda finančnej komisie

## Výpis z uznesení zo zasadnutia Komisie kultúry a mládeže zo dňa 20.1.2020

**Prítomní:** M. Makovníková-Mosná, L. Ovečková, I. Jančoková, A. Kutlíková,  
M. Kovačič, M. Kleibl, prišiel v priebehu: M. Černý, I. Lučanič

### **b) Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku p.č.3234 pre OZ Kaspian**

**Uznesenie b):** Komisia kultúry a mládeže b e r i e n a v e d o m i e návrh na predĺženie nájmu a **o d p o r ú č a** miestnemu zastupiteľstvu **s c h v á l i t'** predložený materiál.

**Hlasovanie:** Prítomných: 7 Za: 7 Proti: 1  
Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie **bolo schválené.**

Za správnosť: E. Pastorová  
V Bratislave 20.1.2020

Miroslava Makovníková Mosná, v.r.  
predsedníčka komisie

## **Výpis zo zápisnice sociálnej a bytovej komisie zo dňa 21.1.2020**

**Prítomní:** Daniela Palúchová, Jana Hrehorová, Matúš Repka, Iveta Jančoková ,  
Ildikó Zórádová,

**Ospravedlnený/í:** Eva Surovková

**K bodu 5./ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 3234 pre občianske združenie Kaspian,**

**Materiál uviedla:** Alžbeta Broszová – Oddelenie majetku, obstarávania a investícií

### **Diskusia:**

Členovia komisie sa oboznámili s predloženým materiálom. Počas rokovania zvažovali v danej veci použitie §10, ale na základe následného vyjadrenia právneho oddelenia, členovia komisie odporúčajú schváliť materiál bez pripomienok.

## **Uznesenie**

Komisia sociálna a bytová

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3234 v k. ú. Petržalka o výmere 6028,2 m<sup>2</sup> za účelom užívania a rekonštrukcie vybavenia skateparku, pre občianske združenie **Kaspian , Furdekova 6/A, 851 03 Bratislava**, na dobu neurčitú, za cenu 1,00 €/rok.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

### **Hlasovanie:**

prítomní: Daniela Palúchová, Jana Hrehorová, Matúš Repka, Iveta Jančoková ,  
Ildikó Zórádová

za: Daniela Palúchová, Jana Hrehorová, Matúš Repka, Iveta Jančoková ,  
Ildikó Zórádová

proti: 0

zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo schválené**

Bratislava, 27.1.2020

za správnosť: Mgr.Kvetoslava Biljniová  
tajomníčka komisie

<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	áno	-	-
<b>Finančná komisia</b>	áno	-	-
<b>Komisia športu</b>	áno	-	-
<b>Školská komisia</b>	áno	-	-
<b>Komisia mládeže a kultúry</b>	áno	-	-
<b>Komisia sociálna a bytová</b>	áno	-	-