



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
20. 1. 2020	3208/2020/10-UKSP//Ha-Ozn.	Ing. Hadeková / 68 288 894 lubica.hadekova@petrzalka.sk	27. 1. 2020

Vec:

Oznámenie o začatí konania o zmene v užívaní stavby a nariadenie ústneho pojednávania.

Dňa 20. 1. 2020 podal navrhovateľ EvUM s.r.o., so sídlom Jasovská 31, 851 07 Bratislava, IČO: 44 542 771, Ing. Eva Janušková, konateľ (ďalej len 'navrhovateľ'), návrh na povolenie zmeny v užívaní časti stavby: „Spoločný nebytový priestor – pracovňa/sušiareň“, na 1. nadz. podlaží bytového domu so súp.č. 3132, na pozemku parc.č. 2536, v k.ú. Petržalka, na Jasovskej ul.č. 31, v Bratislave, z pôvodného účelu 'Pracovňa a sušiareň' na nový účel 'Kancelárske priestory', bez stavebných úprav.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 85 a § 80 ods.1 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o zmene v užívaní časti stavby a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

20. 2. 2020 (štvrtok) o 9:30 h

so stretnutím pred bytovým domom na Jasovskej ul.č. 31, v Bratislave.

Zároveň stavebný úrad vyzýva navrhovateľa, aby na miestnom zisťovaní predložil nasledovné doklady:

1. Zápisnica zo schôdze Vlastníkov bytov a NP bytového domu s odsúhlasením navrhovanej zmeny v užívaní spoločných nebyt. priestorov 2/3 väčšinou vlastníkov, v súlade s ust. zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
2. príloha č.1 k Zmluve o nájme zo dňa 27.11.2019
3. projektová dokumentácia požiarnej ochrany
4. Stanovisko Hasičského a záchranného útvaru Hl. m. SR Bratislavy k projektovej dokumentácii Riešenie požiarnej ochrany
5. preukázať pôvodný účel užívania priestorov, t.j. kópia pôvodného právoplatného kolaudačného rozhodnutia

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Ján Hrčka
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. EvUM s.r.o., Ing. Eva Janušková, Jasovská 31, 851 07 Bratislava, IČO: 44 542 771
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp. č. 3132 a pozemku pod stavbou parc.č. 2536, v k.ú. Petržalka, na Jasovskej ul.č. 31 – podľa LV č. 3091,
v zast.: Váš správca spol. s r.o.
(verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti BA - Petržalka po dobu 15 dní)
3. Váš správca spol. s r.o., Furdekova 4, 851 03 Bratislava, IČO: 35 846 925

Dotknutým orgánom:

4. Hasičský a záchranný útvar Hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

Na vedomie:

7. EvUM s.r.o., Ing. Eva Janušková, Jasovská 31, 851 07 Bratislava, IČO: 44 542 771
8. Váš správca spol. s r.o., Furdekova 4, 851 03 Bratislava, IČO: 35 846 925

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)