



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

833/2020/10-UKSP/Vč-2

Bratislava, 15.1.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v kolaudačnom konaní preskúmala podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 20.5.2019 podal stavebník SLNEČNICE - BYTY, k. s., IČO: 47 235 136, Poštová 3, 811 06 Bratislava (ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania navrhovateľovi podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

týchto stavebných objektov (SO) a prevádzkových súborov (PS):

Pozemné stavby:

SO-01, SO-02 Bytový dom na pozemkoch registra "C" parc. č. 6047/296, 6047/297, 6047/479, 6047/480, 6047/481, 6047/482, 6047/483, 6047/484, 6047/485 v katastrálnom území Petržalka

SO-03 Bytový dom na pozemkoch registra "C" parc. č. 6047/298, 6047/436, 6047/437 v katastrálnom území Petržalka

SO-07 Budova vybavenosti parku na pozemku registra "C" parc. č. 6047/476 v katastrálnom území Petržalka

Inžinierske stavby, drobná architektúra a sadové úpravy na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3022/7, 3022/63, 3022/231, 3022/636, 3022/836, 3022/837, 3022/896, 6047/237, 6047/296, 6047/297, 6047/298, 6047/333, 6047/365, 6047/367, 6047/368, 6047/369, 6047/373, 6047/379, 6047/401, 6047/408, 6047/424, 6047/425, 6047/426, 6047/427, 6047/428, 6047/429, 6047/430, 6047/431, 6047/432, 6047/433, 6047/434, 6047/435, 6047/437, 6047/438, 6047/439, 6047/440, 6047/441, 6047/442, 6047/443, 6047/444, 6047/445, 6047/446, 6047/447, 6047/448, 6047/449, 6047/450, 6047/452, 6047/453, 6047/454, 6047/455, 6047/457, 6047/459, 6047/460, 6047/461, 6047/462, 6047/463, 6047/464, 6047/465, 6047/466, 6047/467, 6047/468, 6047/470, 6047/471, 6047/473, 6047/474, 6047/475, 6047/476, 6047/477, 6047/478, 6047/480, 6047/481, 6047/482, 6047/483, 6047/484, 6047/494, 6047/495, 6047/496, 6047/497, 6047/506, 6047/518, 6047/519, 6047/521, 6047/539, 6047/540, 6047/553, 6047/565, 6047/574, 6047/575, 6047/580, 6047/581, 6047/590, 6047/605, 6047/616, 6047/617, 6047/618, 6047/619, 6047/620, 6047/621, 6047/622, 6047/623, 6047/624, 6047/666, 6047/668, 6047/669, 6047/672, 6047/727, 6047/735, 6047/736, 6047/763,

6047/764, 6047/769, 6047/777, 6047/785, 6047/793, 6047/800, 6047/804, 6047/810, 6047/814, 6047/821, 6047/822, 6047/824 v k. ú. Petržalka:

SO-09 Drobná architektúra - časť pre objekty SO-01, SO-02, SO-03 a SO-07, na účel voľnočasových športových a rekreačných aktivít

SO-10 Stojiská pre komunálny odpad (polopodzemné kontajnery) - časť objektu s podobjektmi: SO-10-01 Stojisko pre komunálny odpad pre objekt SO-01, SO-10-01.01 Stojisko pre komunálny odpad pre objekt SO-01-retail, SO-10-02 Stojisko pre komunálny odpad pre objekt SO-02, SO-10-02.01 Stojisko pre komunálny odpad pre objekt SO-02-retail, SO-10-03 Stojisko pre komunálny odpad pre objekt SO-03, SO-10-07 Stojisko pre komunálny odpad pre objekt SO-07, na účel zhromažďovania komunálneho (vrátane triedeného) odpadu určeného na odvoz a likvidáciu a recykláciu

SO-11 Komunikácie a spevnené plochy - časť objektu s podobjektmi (výlučne chodníky na strechách podzemných garáží bytových domov): SO-11-C-1.1 Spevnené plochy pre SO-01 nad garážou, SO-11-C-2.1 Spevnené plochy pre SO-02 nad garážou, SO-11-C-3.1 Spevnené plochy pre SO-03 nad garážou, na účel prevažne pešieho exteriérového pohybu osôb

SO-13 Prípojky vodovodu a vodovod - časť objektu s podobjektmi: SO-13-01 Prípojka vodovodu pre SO-01, SO-02, SO-13-02 Prípojka vodovodu pre hydrant HN-01, SO-13-03 Prípojka vodovodu pre SO-03, SO-13-07 Prípojka vodovodu pre SO-07, na účel zásobovania vodou

SO-15 Prípojky splaškovej kanalizácie - časť objektu s podobjektmi: SO-15-01 Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO-01, SO-15-02 Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO-02, SO-15-03.02 Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO-03, SO-15-03.03 Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO-03, SO-15-03.04 Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO-03, SO-15-07.02 Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO-07, na účel odvádzania odpadových vôd

SO-20 Teplovod - časť objektu s podobjektmi: SO-20-01 Teplovod pre SO-01, SO-02, SO-20-03 Teplovod pre SO-03, na účel zásobovania teplom

SO-22 NN prípojky - časť objektu s podobjektmi: SO-22-01 NN prípojka pre SO-01, SO-22-02 NN prípojka pre SO-02, SO-22-03 NN prípojka pre SO-03, SO-22-07 NN prípojka pre SO-07, SO-22-09 NN prípojka pre SO-09, na účel zásobovania elektrickou energiou

SO-24 Areálové osvetlenie - časť objektu s podobjektmi: SO-24-01 Areálové osvetlenie pre SO-01, SO-24-02 Areálové osvetlenie pre SO-02, SO-24-03 Areálové osvetlenie pre SO-03, SO-24-07 Areálové osvetlenie parku, na účel osvetlenia areálu

SO-27 Sadové a parkové úpravy - časť objektu s podobjektmi: SO-27-01 Sadové a parkové úpravy pre SO-01, SO-27-02 Sadové a parkové úpravy pre SO-02, SO-27-03 Sadové a parkové úpravy pre SO-03, SO-27-07.01 Sadové a parkové úpravy pre SO-07

PS-03 Kotolňa, objekt SO-01 na účel výroby tepla na vykurovanie a ohrev TÚV

PS-04 Odovzdávacia stanica tepla, objekt SO-03.03 na účel zásobovania teplom

Uvedené stavebné objekty a prevádzkové súbory sú súčasťou stavby **Južné mesto - Zóna C3, Viacpodlažná bytová výstavba, Bratislava-Petržalka** (ďalej len „stavba“).

Na predmetné stavebné objekty a prevádzkové súbory spolu s ďalšími stavebnými objektmi a prevádzkovými súbormi vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. 3036/2017/10-UKSP/Vč-68 dňa 12.9.2017, právoplatné dňom 17.10.2017.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Petržalka - Juh, južná rozvojová os, na základe ktorého bolo dňa 23. 10. 2006 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml podľa zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke:

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/petrzalka-juh-juzna-rozvojova-os>.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo zisťovacie konanie o posudzovaní zmeny v navrhovanej činnosti pod názvom Južné mesto zóna C3, dňa 8. 3. 2016 bolo vydané Ministerstvom životného prostredia SR pod č. 3626/2016-3.4/ml rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/juzne-mesto-zona-c3->

Pozemky boli najmä na účel zamerania stavby a vydanie kolaudačného rozhodnutia z pôvodných odčlenené (po už aj iných predošlých odčleňovaniach) v zmysle geometrického plánu č. 36/2019, vyhotoveného spoločnosťou K – GEO s.r.o., autorizačne overeného Ing. Matejom Klepochom, a úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 12.9.2019 pod č. G1: 1458/19.

Popis objektu SO-01, SO-02 Bytový dom:

Stavebný objekt SO-01, SO-02 Bytový dom je bytová budova - bytový dom s prevládajúcou funkciou trvalého bývania a doplnkovými funkciami parkovania osobných motorových vozidiel a občianskej vybavenosti. Má jedno podzemné podlažie a dve samostatné nadzemné časti (SO-01, SO-02) so šiestimi nadzemnými podlažiami. Na spoločnom 1. PP je v hromadnej garáži spolu 105 parkovacích stojísk, z toho 51 parkovacích stojísk v časti SO-01 a 54 parkovacích stojísk v časti SO-02. Na 1.PP je tiež 61 skladových nebytových priestorov a nebytový priestor technického vybavenia - kotolňa. Nadzemná časť SO-01 je dispozične aj dilatačne rozdelená na dve sekcie - vchody A1 a A2, nadzemná časť SO-02 je dispozične aj dilatačne rozdelená na dve sekcie - vchody B1 a B2. Na 1.NP v nadväznosti na pešie trasy je spolu 33 nebytových priestorov, ktoré boli vyňaté z kolaudačného konania a nie sú predmetom tohto rozhodnutia. Na 2.NP až 6. NP je umiestnených v každej nadzemnej časti 96 bytov, t. j. spolu 192 bytov.

Podlažia bytového domu podľa funkcií a účelu užívania:

- 1.PP - hromadné parkovanie - nebytový priestor - hromadná garáž so 105 parkovacími stojiskami pre osobné motorové vozidlá (51 v časti SO-01 , 54 v časti SO-02)
 - nebytový priestor technického vybavenia - kotolňa (A2-01.11)
 - 61 skladových nebytových priestorov (30 v časti SO-01, 31 v časti SO-02) - pivničných kobiek/skladov (A1-K0-01 až A1-K0-30, B1-K0-01 až B1-K0-31)
- 1.NP - časť SO-01 - 17 nebytových priestorov komerčných nájomných jednotiek (A1-KP-01 až A1-KP-08, A2-KP-01 až A2-KP-09) - **nie sú predmetom tohto kolaudačného rozhodnutia**
 - časť SO-02 - 16 nebytových priestorov komerčných nájomných jednotiek (B1-KP-01 až B1-KP-08, B2-KP-01 až B2-KP-08) - **nie sú predmetom tohto kolaudačného rozhodnutia**
- 2.NP - vchod A1 - trvalé bývanie - 12 bytov (A1-02-01 až A1-02-12)
 - vchod A2 - trvalé bývanie - 10 bytov (A2-02-01 až A2-02-10)
 - vchod B1 - trvalé bývanie - 11 bytov (B1-02-01 až B1-02-11)
 - vchod B2 - trvalé bývanie - 10 bytov (B2-02-01 až B2-02-10)
- 3.NP - vchod A1 - trvalé bývanie - 12 bytov (A1-03-01 až A1-03-12)
 - vchod A2 - trvalé bývanie - 10 bytov (A2-03-01 až A2-03-10)
 - vchod B1 - trvalé bývanie - 11 bytov (B1-03-01 až B1-03-11)
 - vchod B2 - trvalé bývanie - 10 bytov (B2-03-01 až B2-03-10)
- 4.NP - vchod A1 - trvalé bývanie - 11 bytov (A1-04-01 až A1-04-11)
 - vchod A2 - trvalé bývanie - 9 bytov (A2-04-01 až A2-04-09)
 - vchod B1 - trvalé bývanie - 11 bytov (B1-04-01 až B1-04-11)
 - vchod B2 - trvalé bývanie - 10 bytov (B2-04-01 až B2-04-10)
- 5.NP - vchod A1 - trvalé bývanie - 11 bytov (A1-05-01 až A1-05-11)

- vchod A2 - trvalé bývanie - 10 bytov (A2-05-01 až A2-05-10)
- vchod B1 - trvalé bývanie - 11 bytov (B1-05-01 až B1-05-11)
- vchod B2 - trvalé bývanie - 10 bytov (B2-05-01 až B2-05-10)
- 6.NP - vchod A1 - trvalé bývanie - 6 bytov (A1-06-01 až A1-06-06)
- vchod A2 - trvalé bývanie - 5 bytov (A2-06-01 až A2-06-05)
- vchod B1 - trvalé bývanie - 6 bytov (B1-06-01 až B1-06-06)
- vchod B2 - trvalé bývanie - 6 bytov (B2-06-01 až B2-06-06)

Každé z podlaží ďalej obsahuje spoločné priestory - vertikálne a horizontálne komunikačné priestory (schodiská, výťahy, chodby, predsieni), na 1.NP sú aj vstupné priestory a miestnosti technického vybavenia, v sekcii B1 aj miestnosť správcu.

17 nebytových priestorov komerčných nájomných jednotiek označených ako A1-KP-01 až A1-KP-08, A2-KP-01 až A2-KP-09 na 1.NP v časti SO-01 a 16 nebytových priestorov komerčných nájomných jednotiek označených ako B1-KP-01 až B1-KP-08, B2-KP-01 až B2-KP-08 na 1.NP v časti SO-02 bolo vyňatých z kolaudačného konania. Tieto priestory nie sú predmetom tohto kolaudačného rozhodnutia. Ich užívanie bude potrebné po ich definitívnom ukončení povoliť na základe samostatného kolaudačného konania.

Popis objektu SO-03 Bytový dom:

Objekt SO-03 Bytový dom je bytová budova - bytový dom s prevládajúcou funkciou trvalého bývania a doplnkovými funkciami krátkodobých pobytov a parkovania osobných motorových vozidiel. Má jedno priebežné podzemné podlažie a tri samostatné nadzemné časti - sekcie C1, C2 a C3 so siedmimi nadzemnými podlažiami. V sekcii C1 je 36 bytov, 6 nebytových priestorov na krátkodobé pobyty a 27 skladových nebytových priestorov. V sekcii C2 je 36 bytov, 8 nebytových priestorov na krátkodobé pobyty, 32 skladových nebytových priestorov a 2 nebytové priestory technického vybavenia. V sekcii C3 je 44 bytov a 26 skladových nebytových priestorov. V objekte je spolu 86 parkovacích stojísk, 116 bytov, 14 nebytových priestorov určených na krátkodobé pobyty, 85 skladových nebytových priestorov a 2 nebytové priestory technického vybavenia.

Podlažia bytového domu podľa funkcií a účelu užívania:

- 1.PP - hromadné parkovanie - nebytový priestor - hromadná garáž s 86 parkovacími stojiskami pre osobné motorové vozidlá
- nebytový priestor technického vybavenia - odovzdávacia stanica tepla (C2-01.48)
- 62 skladových nebytových priestorov (20 v časti C1, 16 v časti C2, 26 v časti C3) -
 - pivničných kobiek/skladov (C1-K0-01 až C1-K0-20, C2-K0-01 až C2-K0-16, C3-K0-01 až C3-K0-26)
- 1.NP - vchod C1 - 7 skladových nebytových priestorov - pivničných kobiek/skladov (C1-K1-01 až C1-K1-07)
 - trvalé bývanie - 7 bytov s predzáhradkou (C1-01-01 až C1-01-07)
- vchod C2 - 16 skladových nebytových priestorov - pivničných kobiek/skladov (C2-K1-01 až C2-K1-16)
 - nebytový priestor technického vybavenia (C2-01.24)
 - krátkodobé pobyty - 3 nebytové priestory na krátkodobé pobyty s predzáhradkou (C2-01-01 až C2-01-03)
 - trvalé bývanie - 7 bytov s predzáhradkou (C2-01-04 až C2-01-10)
- vchod C3 - trvalé bývanie - 7 bytov s predzáhradkou (C3-01-01 až C3-01-07)
- 2.NP - vchod C1 - krátkodobé pobyty - 2 nebytové priestory na krátkodobé pobyty (C1-02-01, C1-02-02)
 - trvalé bývanie - 5 bytov (C1-02-03 až C1-02-07)
- vchod C2 - krátkodobé pobyty - 2 nebytové priestory na krátkodobé pobyty (C2-02-01, C2-02-02)

- trvalé bývanie - 5 bytov (C2-02-03 až C2-02-07)
- vchod C3 - trvalé bývanie - 7 bytov (C3-02-01 až C3-02-07)
- 3.NP - vchod C1 - krátkodobé pobyty - 2 nebytové priestory na krátkodobé pobyty (C1-03-01, C1-03-02)
- trvalé bývanie - 5 bytov (C1-03-03 až C1-03-07)
- vchod C2 - krátkodobé pobyty - 2 nebytové priestory na krátkodobé pobyty (C2-03-01, C2-03-02)
- trvalé bývanie - 5 bytov (C2-03-03 až C2-03-07)
- vchod C3 - trvalé bývanie - 8 bytov (C3-03-01 až C3-03-08)
- 4.NP - vchod C1 - krátkodobé pobyty - 2 nebytové priestory na krátkodobé pobyty (C1-04-01, C1-04-02)
- trvalé bývanie - 5 bytov (C1-04-03 až C1-04-07)
- vchod C2 - krátkodobé pobyty - 1 nebytový priestor na krátkodobé pobyty (C2-04-01)
- trvalé bývanie - 5 bytov (C2-04-02 až C2-04-06)
- vchod C3 - trvalé bývanie - 8 bytov (C3-04-01 až C3-04-08)
- 5.NP - vchod C1 - trvalé bývanie - 8 bytov (C1-05-01 až C1-05-08)
- vchod C2 - trvalé bývanie - 8 bytov (C2-05-01 až C2-05-08)
- vchod C3 - trvalé bývanie - 8 bytov (C3-05-01 až C3-05-08)
- 6.NP - vchod C1 - trvalé bývanie - 3 byty (C1-06-01 až C1-06-03)
- vchod C2 - trvalé bývanie - 3 byty (C2-06-01 až C2-06-03)
- vchod C3 - trvalé bývanie - 3 byty (C3-06-01 až C3-06-03)
- 7.NP - vchod C1 - trvalé bývanie - 3 byty (C1-07-01 až C1-07-03)
- vchod C2 - trvalé bývanie - 3 byty (C2-07-01 až C2-07-03)
- vchod C3 - trvalé bývanie - 3 byty (C3-07-01 až C3-07-03)

Každé z podlaží ďalej obsahuje spoločné priestory - vertikálne a horizontálne komunikačné priestory (schodiská, výťahy, chodby), na 1.NP sú aj vstupné priestory a miestnosti technického vybavenia.

Popis objektu SO-07 Budova vybavenosti parku:

SO-07 Budova vybavenosti parku je jednopodlažná nebytová budova s kanceláriou, technickým vybavením, WC a kontajnerovými stojiskami. Účel užívania: údržba parku.

Na užívanie predmetných objektov stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Predmetné stavebné objekty stavby sa povoľujú ako trvalé.
2. Predmetné stavebné objekty možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím. Každá zmena účelu užívania podlieha povoleniu stavebného úradu.
3. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť. Užívatel' stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
5. Užívatel' stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
6. Vlastník predmetných objektov stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas ich užívania, pri zmene vlastníctva ich odovzdá novému nadobúdateľovi.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - OO - súhlas č. OU-BA-OSZP3-2019/057939/1/GIB/V zo dňa 3.5.2019 na trvalé užívanie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia (kotelňa spaľujúca zemný plyn na 1. PP objektu SO-01):

Prevádzkovateľ zdroja znečisťovania ovzdušia je povinný dodržiavať povinnosti prevádzkovateľa, uvedené v § 15 zákona č.137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a nadväzujúcich všeobecne záväzných právnych predpisoch vydaných vo veciach ochrany ovzdušia a to najmä:

7. V súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 411/2012 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí je povinný zisťovať množstvo vypúšťaných znečisťujúcich látok.
8. Predkladať každoročne tunajšiemu úradu elektronicky výpočet emisií a poplatkov za zdroje znečisťovania ovzdušia v súlade s § 15 ods. 1 písm. e) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
9. Podľa zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov povinný:
 - a) predkladať každoročne tunajšiemu úradu údaje potrebné pre určenie výšky poplatku za znečisťovanie ovzdušia podľa skutočnosti uplynulého roka a výpočet poplatku za každý zdroj,
 - b) tunajšiemu úradu oznámiť prípadnú zmenu prevádzkovateľa a zrušenie prevádzky tohto zdroja.
10. Podľa vyhlášky MŽP SR č. 231/2013 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov je povinný:
 - a) viesť prevádzkovú evidenciu zdroja znečisťovania ovzdušia,
 - b) predkladať každoročne tunajšiemu úradu súhrn vybraných údajov prevádzkovej evidencie.

Hlavné mesto SR Bratislava - súhlas č. MAGS OZP 50481/2019-391055/Si zo dňa 19.8.2019 na prevádzku malého zdroja znečisťovania ovzdušia (plynový kotol):

11. Prevádzkovať plynový kotol v súlade s technicko-prevádzkovými podmienkami výrobcu. Vykonávať pravidelnú kontrolu kotla podľa zákona č. 17/2007 Z. z., čistenie a kontrolu komína podľa vyhlášky MV SR č. 401/2007 Z. z.
12. Oznámiť v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia každoročne do 15. februára na Magistrát Hl. mesta SR Bratislavy v zmysle VZN č. 4/2013 hl. mesta SR Bratislavy úplné a pravdivé údaje o zdroji znečisťovania, potrebné pre určenie výšky poplatku podľa skutočnosti uplynulého roka.
13. Viesť prevádzkovú evidenciu s uvedením technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení na zabezpečenie ochrany ovzdušia a o spotrebe palív, používaných v prevádzke.
14. Oznámiť tunajšiemu úradu všetky zmeny súvisiace s prevádzkou tepelného zdroja.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie:

Dňa 20.5.2019 podal navrhovateľ v zastúpení spoločnosťou K.T. Plus, s.r.o., návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedené stavebné objekty stavby; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na predmetné stavebné objekty spolu s ďalšími objektmi vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. 3036/2017/10-UKSP/Vč-68 dňa 12.9.2017 pôvodnému stavebníkovi - spoločnosti Eltraco, s. r. o. Na základe zmluvy o prevode práv a povinností stavebníka a na základe

nájomných zmlúv na dobu 50 rokov s vlastníkmi stavbou priamo dotknutých pozemkov - spoločnosťami JM - Cresco, s. r. o. a JM - Popper, s.r.o., sa stal novým stavebníkom predmetných objektov stavby navrhovateľ.

Stavebný úrad listom č. 6272/2019/10-UKSP/1-Vč zo dňa 19.6.2019 oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, a v súlade s § 140c stavebného zákona zaslal príslušnému orgánu - Ministerstvu životného prostredia SR spolu s oznámením o začatí kolaudačného konania aj kópiu návrhu na kolaudáciu a písomné vyhodnotenie plnenia podmienok určených v záverečnom stanovisku a v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 18.7.2019, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Pretože pri posudzovaní návrhu stavebný úrad zistil, že doložené podklady a stanoviská neumožňujú riadne posúdenie návrhu, bol navrhovateľ dňa 18.7.2019 na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním vyzvaný na doplnenie a konanie bolo prerušené. Návrh bol úplne doplnený dňa 15.1.2020.

Pri realizácii stavby došlo k drobným odchýlkam oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, spočívajúcimi v nepodstatných zmenách dispozičného riešenia bytových domov a v nepodstatných zmenách trasovania inžinierskych sietí. Stavebný úrad vyhodnotil, že zmeny oproti overenej projektovej dokumentácii zistené v rámci kolaudačného konania na mieste stavby možno posúdiť ako nepodstatné zmeny oproti overenej projektovej dokumentácii, najmä s poukazom na to, že nimi nedošlo k zmene v objemových parametroch stavby, ani k zmene jej charakteru a účelového určenia a nedošlo k porušeniu príslušných predpisov z hľadiska naplnenia všeobecných technických požiadaviek na výstavbu. Z toho dôvodu boli tieto zmeny povolené v rámci kolaudačného konania. Stavebník tieto drobné odchýlky zakreslil do projektu skutočného vyhotovenia, ktorý predložil pri kolaudačnom konaní.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Z hľadiska užívateľnosti stavby bolo v konaní a na podklade dokladov predložených stavebníkom preukázané, že predmetná časť stavby v rozsahu uvedených stavebných objektov je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie. Bola zrealizovaná tak, že počas jej užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach, osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch. Jej užívaním nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Stavebník preukázal povolenie na užívanie vodných stavieb č. OU-BA-OSZP3-2019/064796/SUM/V-6602 zo dňa 1.8.2019, právoplatné 23.8.2019, a povolenia č. 6056/2019/12-OURaD/Ma-1 zo dňa 18.9.2019, právoplatné 22.11.2019, a č. 6056/2019/12-OURaD/Ma-6 zo dňa 27.11.2019, právoplatné 7.1.2020, na užívanie komunikácií a spevnených plôch stavby. Užívanie trafostanice TS. C3.1, príslušnej prípojky VN a distribučných NN rozvodov z uvedenej trafostanice povolila Mestská časť Bratislava-Petržalka rozhodnutím č. 4936/2019/10-UKSP/Vč-56 zo dňa 27.6.2019, právoplatným 26.7.2019. Užívanie prípojok plynu pre objekty SO-01 a SO-07 povolila Mestská časť Bratislava-Petržalka rozhodnutím č. 234/2019/10-UKSP/Vč-3 zo dňa 9.1.2019, právoplatným 1.2.2019.

Súhlas s kolaudáciou vyslovili dotknuté orgány:

- Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie - záväzné stanovisko č. 2998/2019-1.7/fr 37470/2019 zo dňa 16.7.2019
- Hlavné mesto SR Bratislava - súhlas č. MAGS OZP 50481/2019-391055/Si zo dňa 19.8.2019 na prevádzku malého zdroja znečisťovania ovzdušia (plynový kotol)
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie
 - OH - vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP 3-2019/089726/1/GRE/V zo dňa 8.11.2019

- OO - súhlas č. OU-BA-OSZP3-2019/057939/1/GIB/V zo dňa 3.5.2019 na trvalé užívanie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia (kotolňa spaľujúca zemný plyn na 1. PP objektu SO-01)
- Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia
 - záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-0203920/2 zo dňa 29.9.2019 (k SO-01)
 - záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-0203920/3 zo dňa 29.9.2019 (k SO-02)
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy - stanovisko č. HZUBA3-2019/001588-002 zo dňa 29.7.2019
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava - záväzné stanovisko č. HŽP/11708/2019 zo dňa 28.8.2019
- Inšpektorát práce Bratislava - záväzné stanovisko č. IBA-59-28-2.1/ZS-C22,23-19 zo dňa 18.7.2019

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že predmetná časť stavby v rozsahu uvedených stavebných objektov bola uskutočnená s nepodstatnými drobnými odchýlkami podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu jej užívania, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je v tomto prípade 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Doručí sa:

účastníci

1. SLNEČNICE - BYTY, k. s., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 235 136
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
3. JM - Cresco, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 254 653
4. JM - Popper, s. r. o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 47 258 829

dotknuté orgány

5. Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810
6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OPaK, OO, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
8. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
9. Hasičský a záchraný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
11. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd., Špitálska 14, 812 28 Bratislava, IČO: 00 151 866
12. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3, IČO: 00 166 367

na vedomie

15. Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie ÚRaD, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5
16. Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie ŽP, Kutlíkova 17, 851 12 Bratislava 5

Toto kolaudačné rozhodnutie musí byť v súlade s § 140c ods. 8, 9 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia