

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 28. januára 2020

Materiál číslo: /2020

Návrh na prenájom pozemkov v areáli ZŠ Pankúchova pre FC Petržalka družstvo

Predkladateľ:

Ing. Peter Šinály
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa školy
4. Žiadosť o prenájom
5. Výpis z registra
6. Pôdorys
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská komisií

Zodpovedná:

Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu
správy majetku

Spracovateľ:

Mgr. Iveta Strapcová
referát správy majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemkov reg.“C“ KN parc.č. 347 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 556 m², pozemku parc.č. 348 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m² a časť pozemku parc.č. 349 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1200 m², spolu o výmere 17 805 m² v k.ú. Petržalka nachádzajúce sa v areáli Základnej školy Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, zapísaného na LV č. 4550 za účelom užívania ihrísk na tréningové procesy futbalistov **pre FC Petržalka, družstvo, Viedenská cesta 257/1869, 851 01 Bratislava, IČO: 50847392** na dobu určitú od 01. 04. 2020 do 31. 12. 2023 za cenu 1,00 €/rok

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: FC Petržalka družstvo, Viedenská cesta 257/1869, 851 01 Bratislava, IČO: 50847392

Predmet nájmu: nájom pozemkov parc. č. 347 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 556 m², parc. č. 348 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m² a časť pozemku parc. č. 349 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1200 m², spolu o výmere 17 805 m² v k. ú. Petržalka nachádzajúce sa v areáli Základnej školy Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, zapísaných na LV č. 4550, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka a zverené do správy základnej školy na základe protokolu č. 09/08/2012 zo dňa 23.11.2012.

Doba nájmu: od 01.04.2020 do 31.12.2023

Výška nájomného: 1,00 €/rok, za celú dobu nájmu 5,00 €

Štatutárny zástupca Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava na základe žiadosti žiadateľa požiadal listom zo dňa 27.11.2019 o schválenie prenájmu pozemkov pre FC Petržalka družstvo pre potreby tréningových procesov mladých futbalistov navštevujúcich útvar talentovanej mládeže. Ide o pokračovanie v predmete nájmu futbalovým klubom. Predmet nájmu doterajší FC Petržalka akadémia aj jeho predchodcovia využívali výlučne na tréningové procesy mladých futbalistov navštevujúcich útvar talentovanej mládeže. Predchodca FC Petržalka družstvo zrekonštruoval časť prenajatého areálu a vybudoval dve ihriská, jedno viacúčelové s umelým povrchom a klubovňu (bufet) pre trénujúcu mládež a občerstvenie jej rodičov a divákov na futbalových zápasoch žiackeho dorastu. Na viacúčelovom ihrisku sa konajú žiacke futbalové súťaže na okresnej aj vyšších úrovniach. Na veľkom futbalovom ihrisku zápasy dorasteneckých futbalových lig. Vo vyučovacom čase, v jarných a jesenných mesiacoch využíva ihriská podľa potreby základná škola Pankúchova 4 aj gymnázium Pankúchova 6. FC Petržalka akadémia mal uzatvorenú zmluvu na školský areál od r.2015, jej platnosť končí dňom 31.03.2020. Počas tohto obdobia nájomca zabezpečoval na svoje náklady údržbu ihrísk. Spolupráca s klubom je na veľmi dobrej úrovni. ZŠ vždy podporovala a chce naďalej podporovať prácu FC s mladými futbalistami. Súčasťou podpory je poskytovanie vonkajších priestorov na tréningové procesy v areáli školy ako aj vnútorných priestorov školy. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou je stanovená výška nájmu za pozemok 0,50 €/m², čo by pri prenájme 17805 m² predstavovalo sumu 8902,50 €/rok. Vzhľadom k tomu, že žiadateľ i jeho predchodcovia investovali do areálu značné finančné prostriedky, zrekonštruovali a vybudovali dve nové ihriská, riaditeľ školy ako prenajímateľ odporúča ponechať cenu 1,00 €/rok tak, ako v predchádzajúcich rokoch. **Vzhľadom k tomu, že nájomca zabezpečuje financovanie pravidelnej údržby a obnovy ihrísk, ktoré vo vyučovacom čase, v jarných a jesenných mesiacoch využíva podľa potreby aj základná škola Pankúchova 4 a gymnázium Pankúchova 6 je z pohľadu prenajímateľa táto cena dostatočná.**

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme posudzovať tento prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Príjem z prenájmu je príjmom zriadovateľa.

Porovnanie výšky nájomného

Rok	Výška nájmu pozemok/rok	Prenajatá plocha m ²	Celkový ročný nájom
2013,2014	1,-€/rok	17 805m ²	1,- €
2015-2019	1,€/rok	17 805 m ²	1,-€
2020-2025	1,-€/rok	17 805 m ²	1,-€

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh bol prerokovaný v operatívnej porade starostu 14.01.2020 a v odborných komisiách. Stanoviská odborných komisií sú súčasťou materiálu.

Základná škola, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava

**Oddelenie nakladania s majetkom
MÚ Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
851 12 Bratislava**

Naša značka:
492/2019

Vybavuje:
Mgr. Štefan Rác

Bratislava:
27. 11. 2019

Stanovisko riaditeľa ZŠ k žiadosti FC Petržalka, družstvo o prenájom časti pozemku a bufetu v termíne od 01. 04. 2020 do 31. 03. 2025

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmet nájmu čast' školského areálu na parc. č. 347 zastavenej plochy o výmere 16 556 m², parc. č. 348 o výmere 49 m² a čast' pozemku o výmere 1 200 m² parc. č. 349, celková výmera prenajatého pozemku 17 805 m², využíval v minulosti FC Petržalka a jeho predchodcovia výlučne pre potreby tréningových procesov mladých futbalistov navštevujúcich útvar talentovanej mládeže. Predchodca FC Petržalka, družstvo zrekonštruoval čast' prenajatého areálu a vybudoval tu dve futbalové ihriská, jedno viacúčelové ihrisko s umelým povrchom a klubovňu (bufet) pre trénujúcu mládež a občerstvenie jej rodičov a divákov na futbalových zápasoch žiackeho dorastu.

Na viacúčelovom ihrisku sa konali žiacke futbalové súťaže na okresnej aj vyšších úrovniach. Na veľkom futbalovom ihrisku zápasy dorasteneckých futbalových líg.

Vo vyučovanom čase, v jarných a jesenných mesiacoch, využíva podľa potreby ihriská na vyučovanie telesnej a športovej výchovy ZŠ Pankúchova 4 a Gymnázium Pankúchova 6.


FC mal uzavretú nájomnú zmluvu č. 08 - 33 - 2015 na školský areál od 01. 05. 2015 do 31. 03. 2020. Počas tohto celého obdobia zabezpečoval na svoje náklady údržbu ihrísk. Úhrady za prenájom časti školského areálu boli zaplatené v termínoch splatnosti.

ZŠ Pankúchova 4 vždy podporovala a chce i naďalej podporovať prácu FC s mladými futbalovými talentami. Súčasťou našej podpory je poskytovanie vonkajších priestorov na tréningové procesy v školskom areáli, ale aj prenájom veľkej telocvične na futbalové tréningy v zimných mesiacoch november – marec, keď nie je možné realizovať tréningy vonku.

Žiadateľ navrhol výšku nájomného v sume 1 €/rok, ako to bolo doposiaľ. Vzhľadom na dlhodobú spoluprácu s FC, podporu jeho aktivít v oblasti rozvíjania športovania a pestovania vzťahu detí k trvalým pohybovým aktivitám, navrhujem ponechať výšku nájmu 1 €/rok za celú čast' areálu.

Priestory v školskom areáli sú v popoludňajšom čase, kedy sa realizujú tréningy mladých futbalistov voľné. Ich nájom nebude narúšať organizáciu vyučovania a výchovno-vzdelávacieho procesu v dopoludňajšom čase, ani popoludňajšiu záujmovú činnosť žiakov. Školský areál bude v čase vyučovania využívať ZŠ Pankúchova 4 a Gymnázium Pankúchova 6 podľa svojich požiadaviek.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Pankúchova 4.
851 04 Bratislava



Mgr. Štefan Rác
riaditeľ

Charakteristika žiadateľa

FC Petržalka, družstvo, nadviazalo na športovú činnosť Venglošovej futbalovej akadémie, MFK Petržalka, FC Petržalka 1898, a. s. a OZ: FC Petržalka, akadémia. Vykonáva aktívnu záujmovú činnosť v telesnej a športovej výchove a športe, organizuje a usporadúva športové podujatia, semináre, školenia. Zastrešuje telovýchovnú a športovú činnosť, stará sa o rozvoj a ochranu športových záujmov a poskytuje odborné a poradenské služby. FC tak vytvára podmienky aj na efektívne využívanie voľného času pohybovo a športovo nadanej mládeže a vedie ju k pravidelnej športovej aktivite, čím prispieva k upevňovaniu jej telesnej a duševnej zdatnosti.

Bratislava 27. 11. 2019

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Pankúchova 4.
851 04 Bratislava


Mgr. Štefan Rác
riaditeľ ZŠ Pankúchova 4

ZÁKLADNÁ ŠKOLA Pankúchova 4, 851 04 Bratislava	
Dátum: 27.11.2019	
Podacie číslo: 492/2019	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Vybavuje: r.š.

Základná škola Pankúchova 4

Pankúchova 4
851 04 Bratislava

V Bratislave, dňa 21.11.2019

Vec: Žiadosť o schválenie nájmu pozemkov a bufetu

V mene FC Petržalka, družstvo, so sídlom Viedenská cesta 257/1869, 851 01 Bratislava, IČO: 50847 392 si Vás dovoľujem požiadať o schválenie nájmu k týmto nehnuteľnostiam vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava- Petržalka a v správe základnej školy Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, IČO: 37 181 853 :

- časť parcely č. 347 o výmere 16 556 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parcela č. 348o výmere 49 m²,druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a časť parcely č. 349o výmere 1 200 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria. Predmetné parcely sa nachádzajú v areáli základnej školy na Pankúchovej ulici č. 4 v Bratislave a sú evidované na LV č. 4550 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava V, obec: Bratislava – mč. Petržalka, k.ú.: Petržalka
- nebytový priestor - klubovňa (bufet) nachádzajúci sa v areáli základnej školy na Pankúchovej ulici č. 4 v Bratislave, na parcele č. 348 o výmere 49 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, v k.ú.: Petržalka, podľa kolaudačného rozhodnutia mestskej časti Bratislava- Petržalka, sp.zn. UKSP 10432-TX2/2005-La-43 zo dňa 26.10.2005

(ďalej spolu len „predmet nájmu“)

Predmet nájmu chce žiadateľ do nájmu na účely zabezpečenia tréningového procesu pre mládežnícke družstvá futbalového klubu FC Petržalka, nakoľko časť parcely č. 347 o výmere 16 556 m² a časť parcely č. 349 o výmere 1 200 m² tvoria futbalového ihrisko s prírodnou trávou a príslušenstvo. FC Petržalka užíva predmetné parcely na uvedené účely na základe zmluvy o nájme pozemkov č. 08-33-2015 s termínom ukončenia nájmu 31.03.2020.

Predmet nájmu – klubovňu (bufet) chce žiadateľ do nájmu na účely zabezpečenia pitného režimu a stravovania pre mládežnícke družstvá futbalového klubu FC Petržalka, ako aj na účely možnosti občerstvenia pre rodičov detí počas tréningového procesu. Dôležité je však uviesť, že v predmetnom nebytovom priestore sa nachádzajú vodovodné prípojky nevyhnutné pre užívanie futbalového ihriska.

Žiadateľ navrhuje uzatvoriť nájomnú zmluvu na predmet nájmu na obdobie od 01.04.2020 do 31.03.2025 s výškou nájomného 1,-eur/ročne tj. 5 eur za celé obdobie trvania zmluvy, ktoré žiadateľ uhradí prenajímateľovi do 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Charakteristika činnosti žiadateľa:

FC Petržalka ako futbalový klub prevádzkuje mládežnícke družstvá vo vekových kategóriách U7 – U19, seniorské mužstvo a ženské tímy (žiaci + juniorky).

Hlavné ciele klubu pri jeho činnosti sú :

- V súlade s modernými trendmi vo vývoji futbalu, odbornosťou a profesionálnym prístupom vybudovať silné spoločenské postavenie klubu, najmä v rámci mestskej časti Petržalka
- Získať a zapojiť deti a mládež k športovaniu a vypestovať u nich vzťah k pravidelnej pohybovej aktivite. K tomu to vytvára klub športovo-odborné, organizačné a materiálno-ekonomické podmienky
- Pritiahnuť verejnosť na športové zápasy/verejné podujatia organizované klubom

FC Petržalka pri svojej činnosti postupuje podľa interných herných koncepcií s motiváciou dosiahnuť vo všetkých vekových kategóriách jednotný herný systém.

V mene FC Petržalka, družstvo súhlasím so spracovaním osobných údajov.

S pozdravom



Mgr. Oliver Dobrotka
podpredsa predstavenstva

Kontakt : 0940 431 030 ; info@fcpetrzalka.sk

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

!

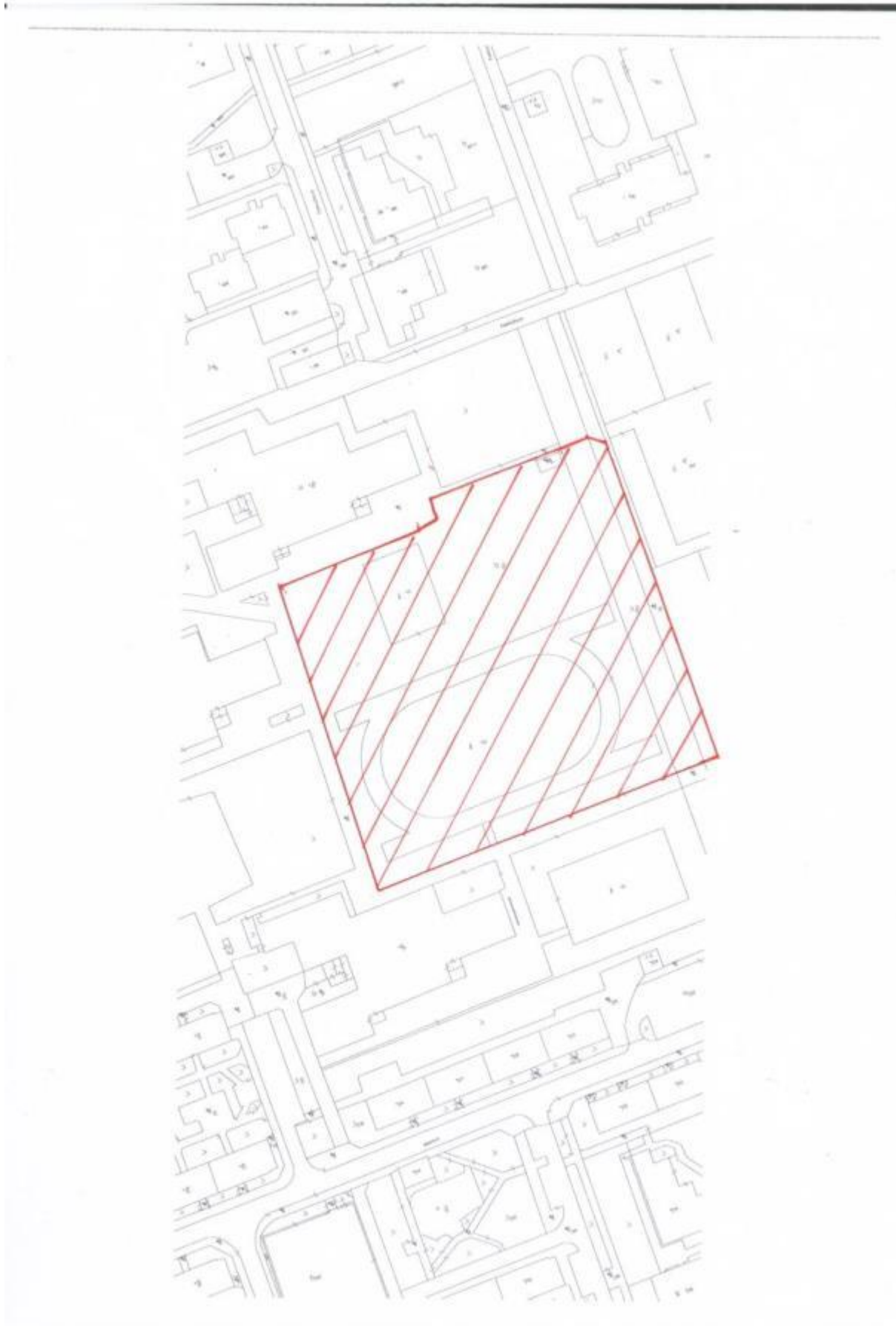
Oddiel: Dr		Vložka číslo: 720/B
Obchodné meno:	FC Petržalka, družstvo	(od: 29.04.2017)
Sídlo:	Viedenská cesta 257/1869 Bratislava 851 01	(od: 01.02.2018)
IČO:	50 847 392	(od: 29.04.2017)
Deň zápisu:	29.04.2017	(od: 29.04.2017)
Právna forma:	Družstvo	(od: 29.04.2017)
Predmet činnosti:	Prevádzkovanie športových zariadení	(od: 29.04.2017)
	Organizovanie a usporadúvanie športových podujatí, seminárov a školení	(od: 29.04.2017)
	Reklamná činnosť	(od: 29.04.2017)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby	(od: 29.04.2017)
	Prenájom hnuteľných a nehnuteľných vecí	(od: 29.04.2017)
	Prieskum trhu- marketing	(od: 29.04.2017)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 29.04.2017)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 01.02.2018)
	Mgr. Oliver Dobrotka - podpredseda predstavenstva Topoľčianska 20 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 05 Vznik funkcie: 19.09.2019	(od: 28.09.2019)
	Ing. Marek Mojto - predseda predstavenstva Budovateľská 346/3 Marianka 900 33 Vznik funkcie: 22.01.2018	(od: 01.02.2018)
	Ing. Marek Trajter - podpredseda predstavenstva Znievska 40 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 22.01.2018	(od: 01.02.2018)

Konanie:	Za družstvo konajú a podpisujú predseda predstavenstva a každý z podpredsedov predstavenstva samostatne, ak Obchodný zákonník neustanovuje obligatórne inak.	(od: 28.09.2019)
Kontrolná komisia:	Martin Stopka Saratovská 7 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 22.01.2018	(od: 01.02.2018)
	Branislav Niňaj Mamateyova 18 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 22.01.2018	(od: 01.02.2018)
	Dominik Tóth Mamateyova 11 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04 Vznik funkcie: 19.09.2019	(od: 28.09.2019)
Zapisované základné imanie:	2 000 EUR	(od: 29.04.2017)
Základný členský vklad:	1 000 EUR	(od: 29.04.2017)
Ďalšie právne skutočnosti:	Osvedčenie o priebehu ustanovujúcej schôdzy družstva vo forme notárskej zápisnice N 105/2017, Nz 9997/2017, NCRIs 10212/2017 zo dňa 24.03.2017	(od: 29.04.2017)
	Zápisnica z členskej schôdzy družstva zo dňa 22.01.2018.	(od: 01.02.2018)
Dátum aktualizácie údajov:	02.01.2020	
Dátum výpisu:	07.01.2020	

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#) | [Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR](#)





EXISTUJUCÍE ZRENAJATE PLOCHY