

Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 28. januára 2020

Materiál číslo: /2020

**Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 3234 pre občianske združenie
Kaspian.**

Predkladateľ
Ing. Peter Šinály
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Sprievodný list
4. Žiadosť
5. Mapu širších vzťahov
6. Stanoviská komisií z 11/2019

Zodpovedný :
Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu
správy majetku

Spracovateľ :
Silvester Kúdela
referát správy majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3234 v k. ú. Petržalka o výmere 6028,2 m² za účelom užívania a rekonštrukcie vybavenia skateparku, pre občianske združenie **Kaspian , Furdekova 6/A, 851 03 Bratislava**, na dobu neurčitú, za cenu 1,00 €/rok.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Občianske združenie Kaspian, Furdekova 6/A, 851 03 Bratislava, IČO: 42129681

Predmet: časť pozemok registra „C“ KN, parc. č. 3234 v k. ú. Petržalka o výmere 6028,2 m².

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV 2159 a bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č.78/91 zo dňa 01.11.1991.

Doba nájmu: neurčitá

Výška nájmu: za cenu 1,00 €/rok

Občianske združenie **Kaspian** opätovne požiadalo mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 3234, zastavané plochy o výmere 6028,2 m². Dôvodom žiadosti je snaha o rekonštrukciu vybavenia skateparku prostredníctvom získania finančných prostriedkov z rôznych projektov. Podmienkou prípadnej získanej dotácie je dlhodobý zmluvný vzťah k športovisku. **Z toho dôvodu požiadali o predĺženie prenájmu na 10 rokov t.j. do 31.12.2029 resp. po rokovaní so zástupcami mestskej časti navrhujú prenájom na dobu neurčitú, ktorá je uvedená v návrhu uznesenia.**

Predmetný areál majú v prenájme od roku 2005, kde vykonávajú terénnu sociálnu prácu a spolu s jazdcami sa starajú o rozvoj športoviska a organizujú rôzne športové podujatia.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 14.01.2020 a odborných komisiách v mesiaci november 2019. Stanoviská sú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájmomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



Občianske združenie KASPIAN
Furdekova 6/A
851 03 Bratislava 5
IČO: 42129681

Telefón: 0903 584 803
E-mail: kaspian@kaspian.sk
Web: www.kaspian.sk
DIČ: 2022548066

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 02. 09. 2019	
Príjemné číslo: <i>42129681/02</i>	Číslo spisu:
Príjemný listy: <i>7</i>	Vybavuje:

„OSOBNÉ“

Mestská časť Bratislava - Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava
V Bratislave, 30.08.2019

Vec: **Sprievodný list**

V mene občianskeho združenia KASPIAN (42129681) vám posiadam žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k skateparku (Areál pre kolieskové korčule).

Ďakujem

S pozdravom



KASPIAN
Furdekova 6/a 851 03 Bratislava
IČO: 42 129 681

Marína Bartoňová

Mgr. Marína Bartoňová
Štatutárna zástupkyňa KASPIAN



Občianske združenie KASPIAN
Furdekova 6/A
851 03 Bratislava 5
IČO: 42129681

Telefón: 0910 971 887, 0910 659 127
E-mail: kaspian@kaspian.sk
Web: www.kaspian.sk
DIČ: 2022548066

Mestská časť Bratislava - Petržalka
Referát správy miestneho majetku
Alžbeta Broszová
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave, dňa 30.08.2019

VEC: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy k skateparku (Areál pre kolieskové korčule)

Týmto listom by som Vás chcela požiadať o predĺženie nájomnej zmluvy č. 08-36-2010 k parcele p.č. 3234, ktorá je zapísaná v LV 2159 so zachovaním pôvodných zmluvných podmienok na dobu ďalších 10 (slovom desať) rokov.

Dôvodom tejto žiadosti je snaha o rekonštrukciu a rozšírenie vybavenia skateparku prostredníctvom podpory Slovenského olympijského a športového výboru. Podmienkou prípadnej získanej dotácie je dlhodobý zmluvný vzťah k športovisku. Predmetný areál máme v dlhodobom prenájme od roku 2005, kde vykonávame terénnu sociálnu prácu. V spolupráci s jazdcami sa staráme o rozvoj športoviska a organizujeme rôzne športové podujatia. V tejto práci by sme chceli aj naďalej pokračovať, pretože vnímame dopyt po takomto type služby pre deti a mládež v Petržalke. Pre viac informácií o našich službách a aktivitách navštívte naše webstránky:

Web Kaspian: <http://kaspian.sk/sk/>

Facebook: <https://sk-sk.facebook.com/kaspian.sk>

Prílohy:

- menovací dekrét a stanovky občianskeho združenia
- výpis z registra Ministerstva vnútra SR
- mapa dotknutého územia

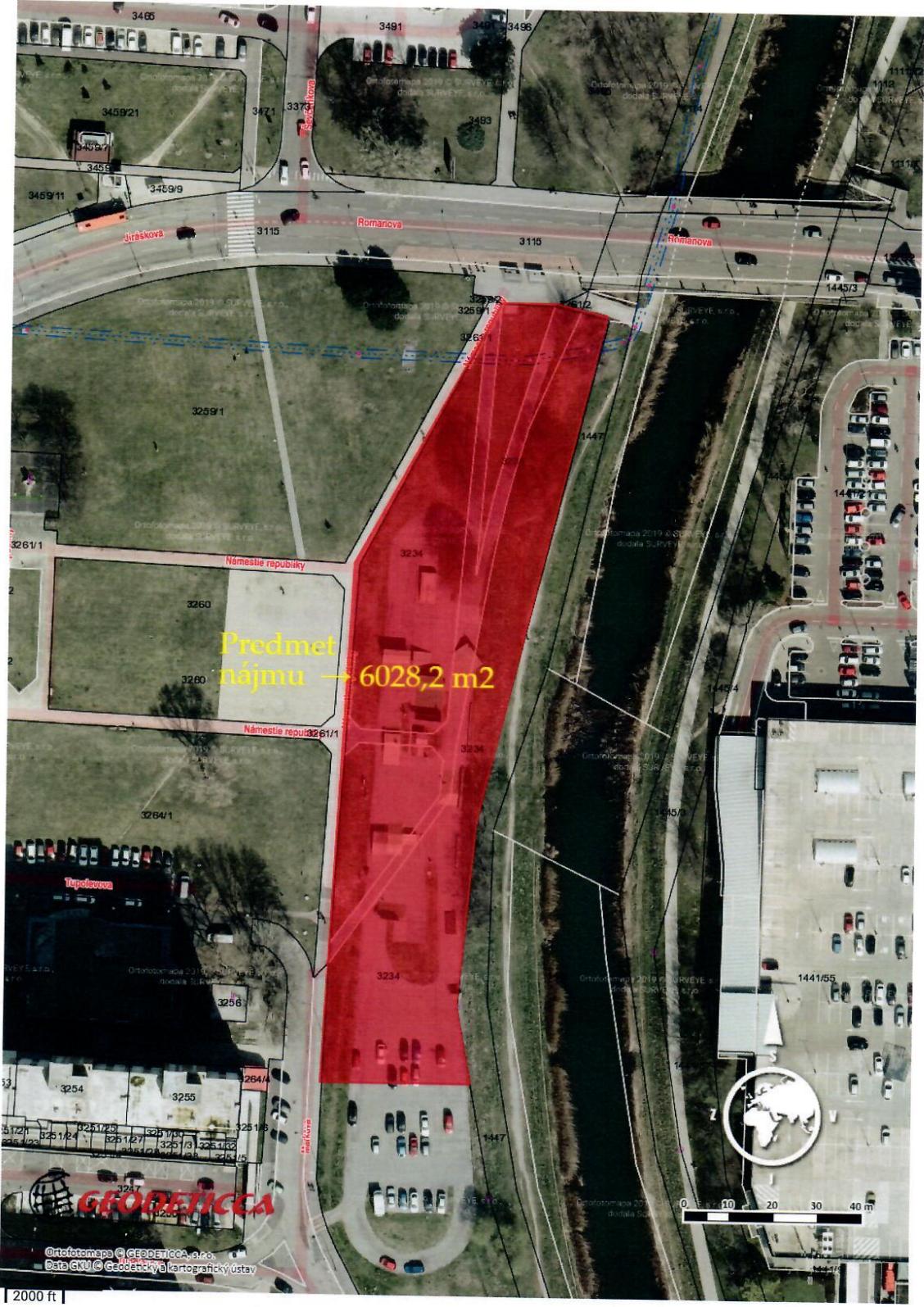
Ďakujem.

S pozdravom


KASPIAN
Furdekova 6/a. 851 03 Bratislava
IČO: 42 129 681



Mgr. Marína Bartoňová
Štatutárna zástupkyňa KASPIAN







Výpis stanovísk zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 13.11.2019

Prítomní: Kleinert, Vydra, Mráz,

Neprítomný: Plšeková, Šesták, Jakubčová, Demel

K bodu 7/ Návrh na predĺženie prenájmu pozemku parc. č. 3234/4 pre OZ Kaspian

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 3

Za : 3

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 13.11.2019

Kleinert Branislav v.r.
predseda finančnej komisie

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 11.11.2019

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, PhD., Michal Pavlík, Erich Stračina, Mgr. Pavol Škápik, JUDr. Henrich Haščák

K bodu 10/ Návrh na predĺženie prenájmu pozemku parc. č. 3234/4 pre občianske združenie Kaspian

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. V rámci uvedenia materiálu konštatovala, že žiadateľ žiada dlhšie nájomné z dôvodu podania žiadosti o granty a následne o potrebnú dobu udržateľnosti projektu. Poslanci navrhli znížiť výmeru o spevnenú plochu a uviesť účel do návrhu uznesenia. Po diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 11.11.2019

Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie športu konanej dňa 12.11.2019

Prítomní: : J. Fischer, I. Halmo, J. Bučan, P. Hochschorner, S. Horínek, R. Vančo

Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 3234/4 pre občianske združenie Kaspian

Uznesenie: členovia komisie športu odporúčajú Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava Petržalka schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3234 v k. ú. Petržalka o výmere 5621,00 m² pre žiadateľa občianske združenie **Kaspian**, **Furdekova 6/A, 851 03 Bratislava**, na dobu určitú do **31.12.2029**, za cenu 1,00 €/m²/rok, celkovo za **1,00 €/rok**.

Hlasovanie: J. Fischer, I. Halmo, J. Bučan, P. Hochschorner, S. Horínek, R. Vančo

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Jozef Fischer, v.r.
predseda komisie športu

Za správnosť: R. Schnürmacher, tajomník komisie športu

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	-	-
Finančná komisia	áno	-	-
Komisia športu	áno	-	-