

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 28. januára 2020

Materiál číslo: /2020

**Návrh na prenájom nebytových priestorov - šatní v objekte ZŠ Pankúchova pre  
FC Petržalka družstvo**

---

**Predkladateľ:**  
Ing. Peter Šinály  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa školy
4. Žiadosť o prenájom
5. Výpis z registra
6. Pôdorys
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská komisií

**Zodpovedná:**  
Mgr. Alžbeta Broszová  
vedúca referátu  
správy majetku

**Spracovateľ:**  
Mgr. Iveta Strapcová  
referát správy majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov – 3 šatní pre potreby tréningových procesov v trakte B3 o celkovej výmere 75,73 m<sup>2</sup> v objekte Základnej školy Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, zapísaného na LV č. 4550, **pre FC Petržalka družstvo, Viedenská cesta 257/1869, 851 01 Bratislava, IČO: 50847392** na dobu určitú od 01. 04. 2020 do 31.12. 2023 za cenu 12,00 €/rok/šatňa, celkovo za 36,00 €/rok.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** FC Petržalka družstvo, Viedenská cesta 257/1869, 851 01 Bratislava, IČO: 50847392

**Predmet nájmu:** nájom nebytových priestorov – 3 šatní v trakte B3 v objekte Základnej školy Pankúchova 4, 851 04 Bratislava o celkovej výmere 75,73 m<sup>2</sup>. Stavba so súp.č.2597 je vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zapísaná na LV č. 4550 a zverená do správy základnej školy na základe protokolu č. 09/08/2012 zo dňa 23.11.2012.

**Doba nájmu:** od 01.04.2020 do 31.12.2023

**Výška nájomného:** 12,00 €/šatňa/rok, celkovo 36,-€/rok, za celú dobu nájmu 180,- €

Štatutárny zástupca Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava požiadal listom zo dňa 27.11.2019 o schválenie prenájmu nebytových priestorov – 3 šatní v objekte základnej školy, trakt B3 spolu o výmere 75,73 m<sup>2</sup> pre FC Petržalka družstvo pre potreby tréningových procesov mladých futbalistov navštevujúcich útvar talentovanej mládeže I. a II. kategórie.

Predchádzajúci nájomca - Futbalový klub FC Petržalka 1898, a.s., uvedené nebytové priestory zrekonštruoval a zariadil tak, aby spĺňali podmienky, ktoré určuje štatút pre žiacke a dorastenecké súťaže. FC si samostatne zabezpečoval upratovanie šatní a ich údržbu.

FC Petržalka akadémia nadviazala na športovú činnosť FC Petržalka 1898, a. s. a podujala sa tým na záchranu mládežníckeho futbalu v Petržalke. Všetky tri šatne boli využívané denne popoludní po skončení vyučovania aj počas víkendov na odkladanie osobných vecí mladých futbalistov a ich trénerov a na zabezpečenie osobnej hygieny futbalistov po tréningoch.

FC Petržalka družstvo ako nástupca po FC Petržalka akadémia vykonáva aktívnu záujmovú činnosť v telesnej výchove a športe, ako aj iných obdobných činnostiach a aktivitách súvisiacich s ich športovým vyžitím, potrebami a cieľmi. FC Petržalka družstvo zastrešuje celú telovýchovnú a športovú činnosť, stará sa o rozvoj a ochranu záujmov svojej členskej základne a zároveň im poskytuje odbornú a poradenskú službu. FC Petržalka družstvo vytvára podmienky pre efektívne využívanie voľného času pohybovo a športovo nadanej mládeže, vedie ich k pravidelnej športovej aktivite čím prispieva k upevneniu ich telesnej i duševnej zdatnosti. ZŠ spolupracuje s klubom a jeho predchodcami od r.2002. Predchodca klubu vybudoval v školskom areáli tri ihriská, ktoré využíva ZŠ Pankúchova 4 a gymnázium Pankúchova 6 v jarných a jesenných mesiacoch na vyučovanie telesnej a športovej výchovy.

Škola podporovala a chce i naďalej podporovať prácu klubu s mladými futbalovými talentami. Súčasťou podpory nie je len poskytovanie priestorov ale aj vytváranie individuálnych podmienok pre žiakov základnej školy - futbalistov ich vzdelávaním podľa individuálneho študijného plánu. Štatutárny zástupca ZŠ Pankúchova súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy za rovnakých podmienok, ktoré boli dohodnuté zmluvou s FC Petržalka akadémia v roku 2015, t.j. na dobu určitú 5 rokov a za cenu 12,00 €/šatňa/rok. **Uvedenú cenu navrhuje vzhľadom k tomu, že by cena za hodinový prenájom 0,50 €/h, ktorá je stanovená za šatňu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hl. m. SR Bratislavou a predstavuje cenu 12,00 €/deň (4 380,00 €/rok), bola pre FC Petržalka likvidačná, pretože šatne sú využívané futbalistami celoročne (uložené veci potrebné k tréningovým procesom) nielen počas tréningových hodín. Navrhovaná cena je z pohľadu prenajímateľa dostatočná tak, ako aj v predchádzajúcich rokoch, pretože stačí pokrývať náklady spojené s užívaním predmetu nájmu. V cene nie sú zahrnuté energie.**

Platby za poskytované služby a energie (teplo, voda, elektrina) budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy. Príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa. Príjem z prenájmu je príjmom zriaďovateľa.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme posudzovať tento prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### Porovnanie výšky nájomného

Rok	Výška nájomného šatňa/rok	Prenajatá plocha m <sup>2</sup>	Celkový ročný nájom
2013,2014	12,-€/rok	75,73 m <sup>2</sup>	36,- €
2015-2019	12,€/rok	75,73 m <sup>2</sup>	36,-€
2020-2025	12,-€/rok	75,73 m <sup>2</sup>	36,-€

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh bol prerokovaný v operatívnej porade starostu 14.01.2020 a v odborných komisiách. Stanoviská odborných komisií sú súčasťou materiálu.

**Základná škola, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava**

**Oddelenie nakladania s majetkom  
MÚ Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
851 12 Bratislava**

Naša značka:  
484/2019

Vybavuje:  
Mgr. Štefan Rác

Bratislava:  
27. 11. 2019

***Stanovisko riaditeľa ZŠ k žiadosti FC Petržalka, družstvo, o dlhodobý nájom troch šatní v termíne od 01. 04. 2020 do 31.03.2025***

**Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

Predmet nájmu – tri šatne v trakte B3 využíval v minulosti FC a jeho predchodcovia PVFA, MFK Petržalka, FC Petržalka, 1898, a. s. a FC Petržalka, akadémia na základe zmluvy č. 08 - 24 - 2015 výlučne pre potreby tréningových procesov mladých futbalistov navštevujúcich útvar talentovanej mládeže I. a II. kategórie. Predchodca FC dve šatne zrekonštruoval a vybavil podľa svojich potrieb. Tretiu šatňu využívali tréneri na uloženie pomôcok a svojich osobných vecí počas tréningov a na konzultácie s rodičmi. FC si samostatne zabezpečoval upratovanie šatní a údržbu ich zariadenia.

Na prezliekanie žiakov ZŠ na telesnú a športovú výchovu zostávajú k dispozícii ďalšie tri šatne, ktoré sú postačujúce.

**Celková plocha všetkých troch šatní je 75,73 m<sup>2</sup>.**

Všetky tri šatne by boli využívané výhradne FC Petržalka denne popoludní po skončení vyučovania aj počas víkendov na odkladanie osobných vecí mladých futbalistov a ich trénerov a na zabezpečenie osobnej hygieny futbalistov po tréningoch.

ZŠ spolupracuje s FC a jeho predchodcami od roku 2002. Predchodca FC Petržalka vybudoval v školskom areáli tri ihriská, ktoré využíva ZŠ Pankúchova4 a Gymnázium Pankúchova 6 v jarných a jesenných mesiacoch na vyučovanie telesnej a športovej výchovy. FC počas celého roka zabezpečuje na svoje náklady údržbu týchto ihrísk.

ZŠ Pankúchova 4 podporovala a chce i naďalej podporovať prácu FC s mladými futbalovými talentami. Súčasťou našej podpory nie je len poskytovanie priestorov na tréningové procesy, ale aj zabezpečenie hygienických podmienok mladých futbalistov. V budúcnosti chceme naďalej v takejto podpore nádejných futbalistov pokračovať.

Priestory všetkých troch šatní, o ktoré prejavil FC záujem, sú voľné. Nájom šatní nebude narúšať organizáciu vyučovania a výchovno-vzdelávací proces v dopoludňajšom čase, ani popoludňajšiu záujmovú činnosť žiakov.

Žiadateľ navrhol výšku nájomného v najnižšej možnej sume. Vzhľadom na záujem ZŠ a zriaďovateľa podporovať záujmovú činnosť detí vo voľnom čase navrhujem stanoviť nájom vo výške 12 €/rok za jednu šatňu, to znamená 36 € za rok za všetky tri šatne a 180 € za celé nájomné obdobie.

Uvedenú cenu navrhujem vzhľadom k tomu, že by cena za hodinový prenájom 0,50 €/h, ktorá je stanovená za šatňu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hl. m. SR Bratislavou bola pre FC Petržalka likvidačná. Navrhovaná cena je z môjho pohľadu dostatočná tak, ako aj v predchádzajúcich rokoch, pretože stačí pokrývať náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.

Poplatky za energie navrhujem stanoviť zo spotreby a nákladov energií z roku 2018 pomernou časťou k prenajatej ploche šatní 75,73 m<sup>2</sup> k celkovej ploche budovy školy 8 906 m<sup>2</sup> nasledovne:


Náklady na prenajatú plochu na rok 2018:

Teplota: 55 404 € : 8 906 m<sup>2</sup> x 75,73 m<sup>2</sup> = 471,13 €  
Voda: 10 258 € : 8 906 m<sup>2</sup> x 75,73 m<sup>2</sup> = 87,23 €  
Elektrina: 21 556 € : 8 906 m<sup>2</sup> x 75,73 m<sup>2</sup> = 183,30 €

Spolu energie za rok: 741,66 €

Spolu energie za 5 rokov: 3 708,30 €

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Pankúchova 4.  
851 04 Bratislava


  
Mgr. Štefan Rác  
riaditeľ

### Charakteristika žiadateľa

FC Petržalka, družstvo, nadviazalo na športovú činnosť Venglošovej futbalovej akadémie, MFK Petržalka, FC Petržalka 1898, a. s. a OZ: FC Petržalka, akadémia. Vykonáva aktívnu záujmovú činnosť v telesnej a športovej výchove a športe, organizuje a usporadúva športové podujatia, semináre, školenia. Zastrešuje telovýchovnú a športovú činnosť, stará sa o rozvoj a ochranu športových záujmov a poskytuje odborné a poradenské služby. FC tak vytvára podmienky aj na efektívne využívanie voľného času pohybovo a športovo nadanej mládeže a vedie ju k pravidelnej športovej aktivite, čím prispieva k upevňovaniu jej telesnej a duševnej zdatnosti.

Bratislava 27. 11. 2019

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Pankúchova 4.  
851 04 Bratislava

  
Mgr. Štefan Rác  
riaditeľ ZŠ Pankúchova 4

<b>ZÁKLADNÁ ŠKOLA</b> Pankúchova 4, 851 04 Bratislava	
Dátum: 14. 11. 2019	
Podacie číslo: 484/2019	Číslo spisu:
Prilohy/listy:	Vybavuje: r. 5.

**Základná škola Pankúchova 4**

Pankúchova 4  
851 04 Bratislava

V Bratislave, dňa 21.11.2019

**Vec: Žiadosť o schválenie nájmu šatní**

V mene FC Petržalka, družstvo, so sídlom Viedenská cesta 257/1869, 851 01 Bratislava, IČO: 50847 392 si Vás dovoľujem požiadať o schválenie nájmu k týmto nehnuteľnostiam vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava- Petržalka a v správe základnej školy Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, IČO: 37 181 853 :

- 3 šatne v trakte B3 o výmere 75,73 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte základnej školy Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, v budove so súpisným číslom 2597, postavenej na parcele č. 349o výmere 3 529 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LVč. 4550 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava V, obec: Bratislava – mč. Petržalka, k.ú.: Petržalka (ďalej len „**predmet nájmu**“)

Predmet nájmu chce žiadateľ do nájmu na účely zabezpečenia tréningového procesu pre mládežnícke družstvá futbalového klubu FC Petržalka, nakoľko šatne bezprostredne a nevyhnutne s tréningovým procesom súvisia, keďže slúžia na prezliekanie a odkladanie vecí detí. FC Petržalka užíva predmetné šatne na uvedené účely na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 08-24-2015 s termínom ukončenia nájmu 31.03.2020.

**Žiadateľ navrhuje uzatvoriť nájomnú zmluvu na predmet nájmu 3 na obdobie od 01.04.2020 do 31.03.2025 s výškou nájomného 12,-eur/jedna šatňa/ročne tj. 180 eur za celé obdobie trvania zmluvy, ktoré žiadateľ uhradí prenajímateľovi do 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.**

**Charakteristika činnosti žiadateľa:**

FC Petržalka ako futbalový klub prevádzkuje mládežnícke družstvá vo vekových kategóriách U7 – U19, seniorské mužstvo a ženské tímy (žiaci + juniorky).

Hlavné ciele klubu pri jeho činnosti sú :

- V súlade s modernými trendmi vo vývoji futbalu, odbornosťou a profesionálnym prístupom vybudovať silné spoločenské postavenie klubu, najmä v rámci mestskej časti Petržalka



**FC Petržalka, družstvo, Viedenská cesta 257/1869, 851 01 Bratislava, IČO: 50 847 392**

- Získať a zapojiť deti a mládež k športovaniu a vypestovať u nich vzťah k pravidelnej pohybovej aktivite. K tomu to vytvára klub športovo-odborné, organizačné a materiálne-ekonomické podmienky
- Pritiahnuť verejnosť na športové zápasy/verejné podujatia organizované klubom

FC Petržalka pri svojej činnosti postupuje podľa interných herných koncepcií s motiváciou dosiahnuť vo všetkých vekových kategóriách jednotný herný systém.

V mene FC Petržalka, družstvo súhlasím so spracovaním osobných údajov.

S pozdravom



Mgr. Oliver Dobrotka  
podpredsa predstavenstva

Kontakt : 0940 431 030 ; [info@fcpetrzalka.sk](mailto:info@fcpetrzalka.sk)

Charakteristika športu: Futbal

FC Petržalka ako futbalový klub pôsobí v mládežníckom družstve vo vekových kategóriách U7 - U19, seniorské mužstvo a ženské tímy (žacky + juniores).

Misou cieľa klubu pri jeho činnosti je :

V súlade s misiou klubu vzniká vo vývoji futbalu odbornosťou a profesionálnym prístupom vytvárať silné športovacie postavenie klubu najmä v rámci mládežníckej kategórie Petržalka.

**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETE



[Slovensky](#) | [English](#)

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony**  
**!**

<b>Oddiel:</b> Dr		<b>Vložka číslo:</b> 720/B
<b>Obchodné meno:</b>	FC Petržalka, družstvo	(od: 29.04.2017)
<b>Sídlo:</b>	Viedenská cesta 257/1869 Bratislava 851 01	(od: 01.02.2018)
<b>IČO:</b>	50 847 392	(od: 29.04.2017)
<b>Deň zápisu:</b>	29.04.2017	(od: 29.04.2017)
<b>Právna forma:</b>	Družstvo	(od: 29.04.2017)
<b>Predmet činnosti:</b>	Prevádzkovanie športových zariadení	(od: 29.04.2017)
	Organizovanie a usporadúvanie športových podujatí, seminárov a školení	(od: 29.04.2017)
	Reklamná činnosť	(od: 29.04.2017)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby	(od: 29.04.2017)
	Prenájom hnuteľných a nehnuteľných vecí	(od: 29.04.2017)
	Prieskum trhu- marketing	(od: 29.04.2017)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 29.04.2017)
<b>Štatutárny orgán:</b>	predstavenstvo	(od: 01.02.2018)
	Mgr. Oliver Dobrotka - podpredseda predstavenstva Topoľčianska 20 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 05 Vznik funkcie: 19.09.2019	(od: 28.09.2019)
	Ing. Marek Mojto - predseda predstavenstva Budovateľská 346/3 Marianka 900 33 Vznik funkcie: 22.01.2018	(od: 01.02.2018)

	Ing. Marek Trajter - podpredseda predstavenstva Znievska 40 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 22.01.2018	(od: 01.02.2018)
Konanie:	Za družstvo konajú a podpisujú predseda predstavenstva a každý z podpredsedov predstavenstva samostatne, ak Obchodný zákonník neustanovuje obligatórne inak.	(od: 28.09.2019)
Kontrolná komisia:	Martin Stopka Saratovská 7 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 22.01.2018	(od: 01.02.2018)
	Branislav Niňaj Mamateyova 18 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 22.01.2018	(od: 01.02.2018)
	Dominik Tóth Mamateyova 11 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04 Vznik funkcie: 19.09.2019	(od: 28.09.2019)
Zapísované základné imanie:	2 000 EUR	(od: 29.04.2017)
Základný členský vklad:	1 000 EUR	(od: 29.04.2017)
Ďalšie právne skutočnosti:	Osvedčenie o priebehu ustanovujúcej schôdzy družstva vo forme notárskej zápisnice N 105/2017, Nz 9997/2017, NCRIs 10212/2017 zo dňa 24.03.2017	(od: 29.04.2017)
	Zápisnica z členskej schôdzy družstva zo dňa 22.01.2018.	(od: 01.02.2018)
Dátum aktualizácie údajov:	02.01.2020	
Dátum výpisu:	07.01.2020	

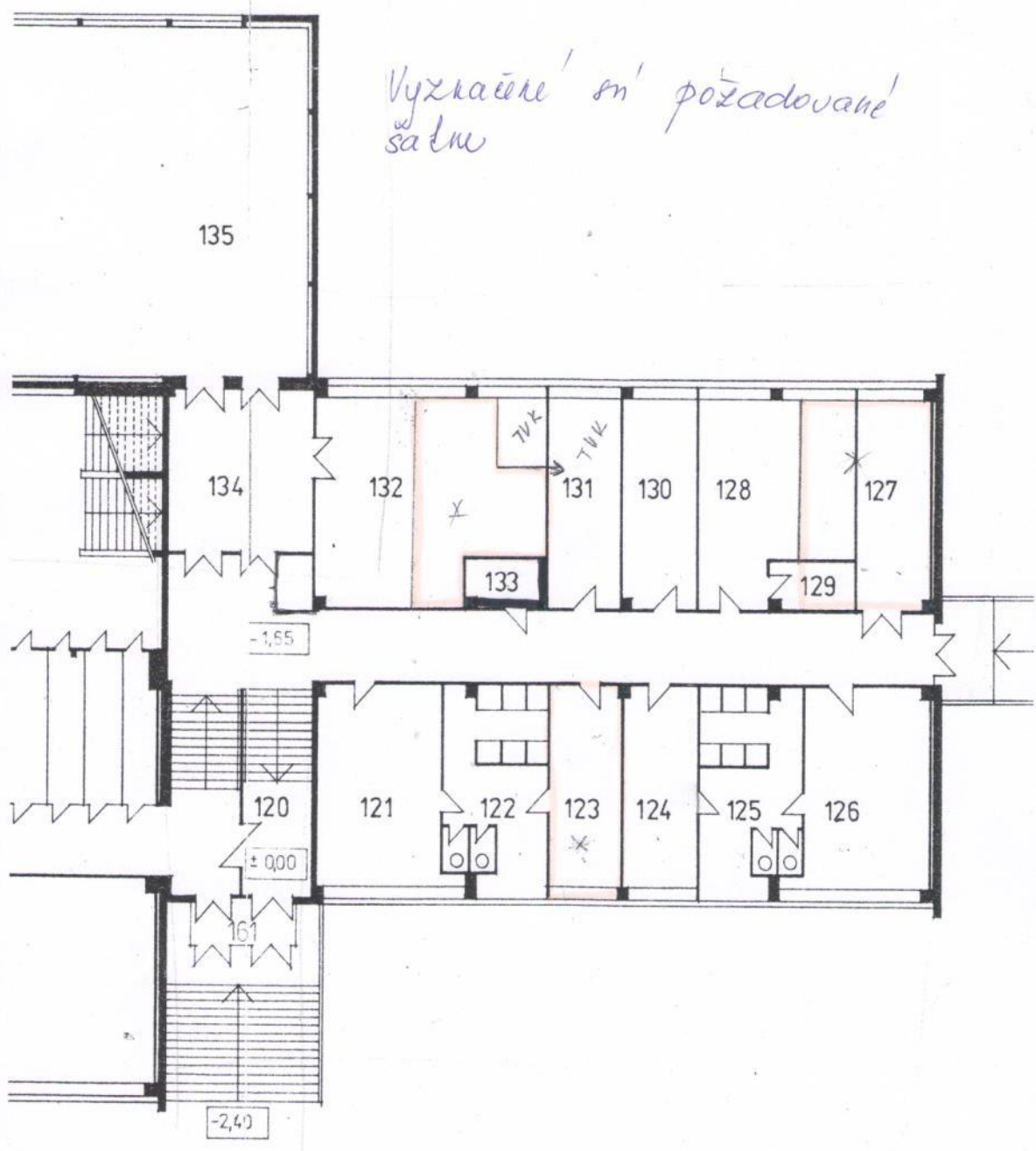
---

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)  
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#) | [Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR](#)

Vyzkave'ni' sn' požadovane'  
sádm





*Prerajali' kalne*