

Zápisnica
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 20. 01. 2020 o 17,30 hod.

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, PhD., Michal Pavlík, Erich Stračina, Mgr. Pavol Škápik, JUDr. Henrich Haščák

Program:

1. Návrh na zmenu VZN č. 5/2004 v znení neskorších noviel o miestnych daniach a poplatkoch. - zmena Prílohy č. 5
2. Návrh na úpravu VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel
3. Návrh na prenájom pozemkov v areáli ZŠ Pankúchova pre FC Petržalka družstvo
4. Návrh na prenájom nebytových priestorov - šatní v objekte ZŠ Pankúchova pre FC Petržalka družstvo
5. Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku
6. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 3234 pre občianske združenie Kaspian.
7. Štúdia nájomného bývania na území Bratislavy
8. Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mestskej časti v zmysle VZN č. 12/2017, VZN č. 5/2018, VZN č. 5/2019 a VZN č. 7/2019 o poskytovaní dotácií pre veľké kluby v oblasti športu
9. Investičný zámer výstavby elektronabíjacích staníc v rámci projektu URBAN-E – informačný materiál
10. Športovo-rekreačný areál pri ČOV – informačný materiál
11. Rôzne

V úvode privítal predseda komisie prednostu miestneho úradu a jej členov, predložil návrh programu, ktorý členovia komisie jednomyseľne schválili. Záveru rokovania komisie sa zúčastnil aj starosta mestskej časti.

K bodu 1/ Návrh na zmenu VZN č. 5/2004 v znení neskorších noviel o miestnych daniach a poplatkoch. - zmena Prílohy č. 5

Materiál uviedol Mgr. Brichta, zamestnanec OÚRaD. Oboznámil členov komisie s návrhom zmeny VZN, ktoré súvisí so zavedením paušálneho poplatku pre žiadateľov vyhradeného parkovania ZŤP, resp. ZŤPS. V tej súvislosti bola diskusia z dôvodu vysvetlenia, z čoho pozostáva tento paušálny poplatok. Z toho dôvodu navrhli doplniť VZN nasledovne: „Finančné náklady na zriadenie, zmenu, údržbu a odstránenie parkovacieho miesta znáša držiteľ povolenia paušálnym poplatkom v súhrnnej výške 50,00 €“.

Taktiež požadujú, aby bol finančný dopad predložený poslancom na rokovanie MZ po 6 mesiacoch od účinnosti VZN.

Po diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál doplnený o text nasledovne:

„Finančné náklady na zriadenie, zmenu, údržbu a odstránenie parkovacieho miesta znáša držiteľ povolenia paušálnym poplatkom v súhrnnej výške 50,00 €“.

Žiadajú starostu predložiť finančný dopad poslancom na rokovanie MZ po 6 mesiacoch od účinnosti VZN.

Hlasovanie:

Prítomných: 8

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Záver: Uznesenie bolo schválené.**K bodu 2/ Návrh na úpravu VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel**

Materiál uviedol poslanec Ing. Škápik Konštatoval, že ide o malú zmenu týkajúcu sa vypustenia časového vymedzenia Po diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomných: 8

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Záver: Uznesenie bolo schválené.**K bodu 3/ Návrh na prenájom pozemkov v areáli ZŠ Pankúchova pre FC Petržalka družstvo**

K uvedenému materiálu úvodné slovo Mgr. Broszová, vedúca RSM. Oboznámila prítomných so žiadosťou. Poslanec Šesták upozornil na pozemok uvedený v materiáli, ktorý sa nachádza pod budovou ZŠ Pankúchova 4, taktiež sa opýtal ako je platená voda na polievanie ihrísk. Do zasadnutia miestnej rady p. Broszová zistí skutočne prenajímanú plochu pozemkov a odber vody. Po diskusii prijali poslanci nasledovné uznesenia:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za: 8

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené**K bodu 4/ Návrh na prenájom nebytových priestorov - šatní v objekte ZŠ Pankúchova pre FC Petržalka družstvo**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSM. Konštatovala, že ide o priestory, ktoré využíva žiadateľ v rámci tréningových procesov. V rámci diskusie poslanci navrhli rokovať so žiadateľom o možnosti navýšenia ceny prenájmu napr. na 500,00 €/3 šatne/rok. Komisia po diskusii prijala nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 5/ Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSM. Priblížila poslancom, že ide o podobný materiál, ako bolo odzverenie Sadu Janka Kráľa. Ide o odzverenie pozemkov na Tyršovom nábreží. Týka sa pozemkov, ktoré sú farebne vyznačené na priložených mapách. Konštatovala, že v návrhu nie sú pozemky, ktoré sa nachádzajú v oblasti, kde je v lete T-com pláž. Úvodné slovo doplnil prednosta, ktorý na základe záverov operatívnej porady starostu napísal mail na magistrát, aby doplnili žiadosť o zámer plánu s uvedeným územím. Tiež doplnil, že pozemky pod pláž, sú mestskej časti zverené protokolom č. 5/1992 a magistrát nepožiadala o ich odzverenie. Za tým účelom sa taktiež najneskoršie do konania zastupiteľstva uskutočnil rokovanie na magistráte. Po diskusii členovia komisia prijali uznesenie. Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 2

Proti: 2

Zdržal sa: 4

Záver: Uznesenie nebolo schválené

K bodu 6/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 3234 pre občianske združenie Kaspian

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Konštatovala, že ide o materiál, ktorý bol už predmetom rokovania komisie a bol stiahnutý z rokovania MZ. Ide len o u presnenie výmery na základe dohody so žiadateľom. Po diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko: Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 7/ Štúdia nájomného bývania na území Bratislavy

Materiál uviedol Ing. arch. Vasek, zamestnanec OÚRaD. Konštatoval, že ide o návrh zadania, ktorou chce hlavné mesto overiť možnosť zmeny funkčného využitia jednotlivých lokalít. Podrobne vysvetlil o ktoré lokality ide aj ich funkčné využitie, ktoré členom komisie vysvetlil. Po diskusii členovia komisie prijali nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov berie na vedomie predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 8/ Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mestskej časti v zmysle VZN č. 12/2017, VZN č. 5/2018, VZN č. 5/2019 a VZN č. 7/2019 o poskytovaní dotácií pre veľké kluby v oblasti športu

Materiál uviedol PaedDr. Schnurmacher, zamestnanec RKaŠ, ktorý uviedol, že ide opakovane o zmenu termínu schvaľovania dotácii. Po diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko: Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 0

Proti: 6

Zdržal sa: 2

Záver: Uznesenie nebolo schválené

K bodu 9/ Investičný zámer výstavby elektronabíjacích staníc v rámci projektu URBAN-E – informačný materiál

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM, nakoľko ide o informačný materiál, ktorý nebude predmetom rokovania zastupiteľstva. Členom komisie sa nepáči, že nabíjacie stanice sú navrhnuté na existujúcich parkovacích miestach, žiadajú zistiť, akú náhradu ponuka v danom území za zabratie parkovacích miest žiadateľ zámeru, keďže ide o komerčný účel a prideme nim o parkovacie miesta.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča zobrať na vedomie predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 10/ Športovo-rekreačný areál pri ČOV – informačný materiál

Materiál uviedol Ing. arch. Vasek, zamestnanec OÚRaD. Podrobne od prezentoval predložený materiál a odpovedal na otázky členov komisie. Po diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov berie na vedomie predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 11/ Rôzne

V bode rôznom poslanec Behul informoval členov o činnosti dozornej rady ŠZP s.r.o. o odpredaji prebytočného majetku zo zaradenia gastronómie. Tiež o návrhu zriadiť wellness centrum v uvedenom priestore.

V tomto bode sa rokovania komisie zúčastnil aj starosta mestskej časti, ktorý podrobne informoval poslancov o situácii v MP VPS, ako o procese prechodu jednotlivých činností na

miestny úrad, z dôvodu výhodnejšieho a lacnejšieho zabezpečenia služieb zimnej ako aj letnej údržby, ako aj postupného poskytovania ostatných služieb a prác potrebných v rámci mestskej časti ako je čistota a poriadok, realizácia parkovania, údržbárske práce a pod.

Na záver predsedu komisie poďakoval všetkým za účasť na komisii a zasadnutie ukončil. Zasadnutie bolo ukončené o 20,10 hod.

Mgr. Ivan Uhlár v. r.
predseda komisie

Bratislava 20. 01. 2020
Zapísala: A. Broszová