



Z á p i s n i c a
z rokovania 7. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti
Bratislava-Petržalka konanej dňa 28. januára 2020

Začiatok rokovania: 10:11 hod.

Prítomní: Ing. Ján Hrčka - starosta
Ing. Lýdia Ovečková – 1. zástupkyňa starostu,
PhDr. Ludmila Farkašovská – členka rady,
Mgr. Tomáš Palkovič – člen rady,
Ing. arch. Drahan Petrovič – člen rady,
Ing. Pavel Šesták – člen rady,
Mgr., Ing. Peter Cmorej – člen rady,

Ospravedlnení: Jana Hrehorová – zástupkyňa starostu,
Mgr. Vladimír Dolinay – člen rady; prišiel neskôr,
JUDr. Milan Vetrák, PhD – člen rady,
Mgr. Pavol Škápik – člen rady,
Mgr. Juraj Kríž, PhD. – člen rady; prišiel neskôr.

Ďalej boli prítomní: Ing. Peter Šinály – prednosta MÚ,
Ing. Miroslav Štefánik – zástupca prednostu MÚ,
Mgr. Ivan Kezman - zástupca prednostu MÚ,
Stanislav Fiala – miestny kontrolór,
JUDr. Lúbia Kupková – vedúca právneho ref.,
JUDr. Martina Stríbrnská – právny ref.
Ing. Mgr. Janka Hokina – organizačný ref.,
Mgr., JUDr. Katarína Majka – vedúca organizačného ref.,
JUDr. Eva Štefániková - organizačný ref.,
Mgr. Petra Vančová – kancelária starostu,

Otvorenie zasadnutia:

Zasadnutie otvoril starosta Ing. Ján Hrčka. Skonštatoval, že Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka je uznášaniaschopná, počtom bolo prítomných 6 z počtu 9 poslancov. Počet poslancov sa priebežne menil.

Schválenie programu rokovania:

Rokovanie o tomto bode otvoril starosta.

Hlasovanie o programe ako celku: prítomných 6; za 6, proti 0, zdržalo sa 0 – program rokovania bol schválený.

Overovatelia zápisnice: Ing. arch. Drahan Petrovič a Ing. Pavel Šesták – členovia rady.

Hlasovanie: prítomných 6; za 6, proti 0, zdržalo sa 0 – overovatelia boli schválení.

1. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 5/2004 o miestnych daniach v znení noviel č. 1/2005, č. 1/2007, č. 2/2007, č. 2/2008, č. 3/2008 (úplné znenie), v znení noviel č. 3/2009, 6/2009, 3/2010, 8/2012, 3/2013, 9/2017 a 17/2019 v časti príloha č.5 Zásady pre vydávanie povolenia k vyhradeniu parkovacieho miesta.**
-

Predkladaný materiál uviedol starosta, úvodné slovo dal prednostovi.

Prednosta - stručne ozrejmil, ako sú spoplatňované fyzické a právnické osoby a osoby s handicapom. Prenájom parkovacieho miesta sa zjednocuje na sumu 50,-€. Keď príde do platnosti parkovacia politika mesta Bratislava, nebude to aktuálne.

Starosta – pokračoval v téme. Rozoberal značky ZŤP, ich inštaláciu a technické riešenia, zníženie nákladov. Skonštatoval, že značky ZŤP sú ako dodatkové tabule na značkách, čím sa znižujú náklady. Vo VZN je stanovená suma refundácie, preto nastáva zmena. osádzanie tabúl sa robí vo vlastnej réžii.

Poslankyňa Farkašovská – pýtala sa, či je rozumné dávať zvislé značenie, keď to bude aktuálne iba rok. Pokračovala, že treba využiť súčasné značky, prípadne ich nastriekať na zem.

Starosta – 68 sa dopĺňa na existujúce značky, ale kvôli poveternostným podmienkam sa nedá momentálne značiť na zem.

Poslanec Šesták – na MZ pridá pozmeňovací návrh, týkajúci sa vyhodnotenia, po 6. mesiacoch.

Hlasovanie o návrhu p. starostu: prítomných 6; za 6, proti 0, zdržalo sa 0 - návrh bol schválený.

Záver: Uznesenie č. 132

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 5/2004 o miestnych daniach v znení noviel č. 1/2005, č. 1/2007, č. 2/2007, č. 2/2008, č. 3/2008 (úplné znenie), v znení noviel č. 3/2009, 6/2009, 3/2010, 8/2012, 3/2013, 9/2017 a 17/2019 v časti príloha č.5 Zásady pre vydávanie povolenia k vyhradeniu parkovacieho miesta.

2. **Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mestskej časti v zmysle VZN č. 12/2017, VZN č. 5/2018, VZN č. 5/2019 a VZN č. 7/2019 o poskytovaní dotácií pre veľké kluby v oblasti športu.**
-

Uviedol starosta a odovzdal slovo Ing. Ovečkovej, ktorá materiál bližšie vysvetlila. Skonštatovala, že na sklonku leta sa VZN bude meniť. Chceme to robiť elektronicky.

Starosta Hrčka – treba to schváliť skôr, aby bolo v poriadku aj vyúčtovanie.

Poslanec Palkovič – FC Petržalka vraj musel dvojnásobne zvýšiť školné, lebo nedostali dotáciu.

Starosta – keď nedostanú poplatky zvýšia a keď dostanú znížia poplatky?

Zástupkyňa Ovečková – podotkla, že FC Petržalka sa prenajíma celý pozemok, ihrisko za 1,- € , z čoho vyplýva, že ročné náklady majú 37,-€ ročne. Chcú nátlakom získať dotácie, čo považuje za nemorálny nátlak.

Starosta – schéma športových klubov bola aj ich iniciatíva. Robia športovú aktivitu, čo je prínos. MČ im vytvára ideálne podmienky, majú nízke náklady a keď nedostanú dotácie, zvýšia školné. Niektoré kluby majú iba dotácie a ostatné je plne v ich réžii.

Poslanec Škápik – sú pravidlá vyplývajúce z VZN. Kto ich nespĺňa, nemá dotácie, tak to vyšlo.

Poslanec Petrovič – tieto závery treba odkomunikovať aj von, máme tu Komunikačné oddelenie.

Starosta – futbalisti sú najlepšie organizovaní, ale aj iné kluby majú rozrastajúcu sa tendenciu v počte. Nebudeme podporovať iba futbalistov. treba zistiť počty hráčov, členskú základňu.

Zástupkyňa Ovečková – FC Petržalka mal sľúbené 1%, dostali sa sem aj iné kluby, tak sa to delí počtom detí. Sú to fakty, ktoré sa nedajú obísť.

Hlasovanie o návrhu p. Ovečkovej: prítomných 6; za 5, proti 0, zdržal sa 1 - návrh nebol schválený.

Záver: Uznesenie č. 133

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

n e o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h á l i ť

poskytnutie dotácií pre:

FC Petržalka, družstvo v sume	23 976,37 €
Hockey club Petržalka 2010, o.z. v sume	6 865,06 €
ŠK Juventa Bratislava, o.z. v sume	1 620,57 €
MŠK Iskra Petržalka, o.z. v sume	8 571,45 €
Školský športový klub B.S.C. Bratislava, o.z. v sume	13 393,11 €
Gymnastické centrum (Slávia UK), o.z. v sume	19 552,00 €
Športový klub polície Bratislava, o.z. hádzanársky oddiel v sume	10 148,58 €
Rekreačný beh, o.z. v sume	7 820,96 €
Klub modernej gymnastiky Danubia, o.z. v sume	8 051,89 €

3. Návrh na prenájom pozemkov v areáli ZŠ Pankúchova pre FC Petržalka družstvo

Predkladaný materiál uviedol starosta a dal slovo prednostovi.

Prednosta – FC Petržalka je o areály v priestoroch ZŠ, kde ho má zverený. Riaditeľ ho navrhuje prenajať pre FC Petržalka družstvo, aby táto starostlivosť o priestory pokračovala. Na majetkovej komisii našli preklep v dobe prenájmu. Ide iba o faktickú záležitosť, doba prenájmu bude do konca nasledujúceho roka. Gymnázium Pankúchová poslalo list FC Petržalka, ide o zásadnú vec. Na nasledujúcom zastupiteľstve bude predložená aktuálna zmluva.

Poslanec Šesták – bude predkladať pozmeňovací návrh na zastupiteľstve. 1500 m² je tam úplne nezmyslene, je to pozemok pod budovou školy. Keby to bolo 5,- € na m², rozmysleli by si to. Škola nebola schopná viesť učebný proces.

Zástupkyňa Ovečková – k listu, ide o podmienky pre riaditeľku Gymnázia Pankúchová, ktoré má aj bilingválnu školu, aby to bolo možné vyriešiť. V podmienkach bolo spomenuté, aby FC Petržalka umožnila využívať areál počas vyučovacieho procesu – od 8.00 do 15.00 hod. FC Petržalka sa bude o ihrisko starať po 15.00 hod. Stretnutie oboch strán bude 29.01.2020. Ak sa spomínané veci nespracujú, bude materiál z miestneho zastupiteľstva stiahnutý.

Starosta – Treba jasne označiť areál, aby bolo zrejmé, čo môžu cez vyučovanie využívať. Verí v dohodu.

Poslankyňa Farkašovská – na Ovečkovú. Pýtala sa, či bol doteraz nejaký problém.

Zástupkyňa Ovečková - Gymnázium nemalo k dispozícii žiaden areál. Školský dvor patrí Petržalke a tá ho prenajala FC Petržalka. Nová riaditeľka chce využívať tento areál. Nebola tam dobrá komunikácia. Verím, že spolupráca bude úspešná. Nachádzajú sa tam tri školy a dva areály.

Poslanec Cmorej – FC Petržalka využíva areál dlhodobo.

Poslanec Petrovič – Je tam k dispozícii ešte aj iný areál, FC Petržalka má toho k dispozícii viac.

Prednosta – na p. Farkašovskú – pôvodne sme vychádzali z informácii p. Rácza, ale komunikujeme aj s novou riaditeľkou ZŠ a Gymnázia Pankúchová, preto sa koná zajtra stretnutie.

Hlasovanie o návrhu p. prednostu: prítomných 6; za 4, proti 0, zdržali sa 2 - návrh nebol schválený.

Záver: **Uznesenie č. 134**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

n e o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku reg.“C“ KN parc.č. 347 –

zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 556 m², pozemku parc.č. 348 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m² a časť pozemku parc.č. 349 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1200 m², spolu o výmere 17 805 m² v k.ú. Petržalka nachádzajúce sa v areáli Základnej školy Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, zapísaného na LV č. 4550 za účelom užívania ihrísk na tréningové procesy futbalistov **pre FC Petržalka, družstvo, Viedenská cesta 257/1869, 851 01 Bratislava, IČO: 50847392** na dobu určitú od 01. 04. 2020 do 31. 12. 2023 za cenu 1,00 €/rok

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

4. Návrh na prenájom nebytových priestorov - šatní v objekte ZŠ Pankúchova pre FC Petržalka družstvo

Materiál uviedol a predstavil prednosta. Jedná sa o prenajatie priestorov šatní, ktoré dlhodobo využíva FC Petržalka. Šatne prešli rekonštrukciou a slúžia na odkladanie pomôcok a ponožiek. Mali to za 12,- € a riaditeľ to chce takto udržať. Suma je 500,- € o čom bolo komunikované aj na majetkovej komisii, ale suma bude na miestnom zastupiteľstve meniť.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie o návrhu p. prednostu: prítomných 6; za 6, proti 0, zdržalo sa 0 - návrh bol schválený.

Záver: Uznesenie č. 135

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov – 3 šatní pre potreby tréningových procesov v trakte B3 o celkovej výmere 75,73 m² v objekte Základnej školy Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, zapísaného na LV č. 4550, **pre FC Petržalka družstvo, Viedenská cesta 257/1869, 851 01 Bratislava, IČO: 50847392** na dobu určitú od 01. 04. 2020 do 31.12. 2023 za cenu 12,00 €/rok/šatňa, celkovo za 36,00 €/rok.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

5. Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku

Materiál predstavil prednosta. Ide o významný bod, v ktorom nás mesto požiadalo o odzverenie majetku na Tyršovom nábreží kvôli električkovej trati. Jedná sa o spevnené plochy, čiastočne zasahujúce do Divadla Aréna. Mesto by malo spresniť čo s tým chce, rokovanie bolo vecné a konkrétne. Požiadal som o informácie z rokovania. Nakoľko ide o ochranu národnej kultúrnej pamiatky, treba dohľad pamiatkárov. Mesto chce vykonávať správu aj po rekonštrukcii, jedná sa o chodníky Sadu Janka Kráľa – ponechať tú plochu chce mesto aj naďalej. Blízke parkovisko chce mesto Bratislava využívať ako záchytné parkovisko.

Starosta – MČ Petržalka sa o tieto priestory veľmi nestarala.

Zástupkyňa Ovečková – Náš klub by chcel získať informácie o odzverenom majetku. Chceme to doplniť aj do predkladaného materiálu, inak ho nepodporíme.

Prednosta – Zistím, či to môžeme zverejniť.

Hlasovanie o návrhu p. prednostu: prítomných 7; za 5, proti 2, zdržalo sa 0 - návrh nebol schválený.

Záver: Uznesenie č. 136

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

n e o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s ú h l a s i ť

v súlade s článkom 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a v súčinnosti s článkom

84 ods. 1 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy s vrátením nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúce sa v okolí Sadu Janka Kráľa a Tyršovho nábrežia, za účelom zlepšenia starostlivosti o zeleň a zjednotenia jednotlivých plôch zelene tak, aby vytvárali kompaktný a využiteľný celok. Ide o nasledovné pozemky a zeleň zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka:

A) pozemky a zeleň nasledovne:

- pozemok registra „C“KN parc. č. 5196- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 105 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 5194/1- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5439 m², zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 5192/7- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 5192/3- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1308 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 5193/1- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 453 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 5193/4- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 137 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644,

- pozemok registra „C“KN parc. č. 5184/2- zastavané plochy a nádvoría vo výmere 400 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 5187/1- zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2695 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 5137/4- zastavané plochy a nádvoría vo výmere 201 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1,
- pozemok registra „E“KN parc. č.5788- zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2751 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4833,
- pozemok registra „E“KN parc. č.5802- lesný pozemok vo výmere 81 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4833,

B) zeleň a prístupové chodníky zverené za účelom starostlivosti nasledovne:

- parc. č. 5140/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1112 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- parc. č. 5142/5 – ostatná plocha vo výmere 2248 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- parc. č. 5145 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 416 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- parc. č. 5147 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 997 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- parc. č. 5149 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 396 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- parc. č. 5151 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1380 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748.

6. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 3234 pre občianske združenie Kaspian.

Materiál uviedol prednosta. Došlo k niekoľkým zmenám, presne bolo ohraničené územie, ktoré bude OZ Kaspian využívať. Bude sa meniť aj doba nájmu z neurčitej na výpovednú dobu tri mesiace. Medzi parkoviskom a areálom ihriska prerušia plochu kvetináče so zeleňou.

Poslanec Petrovič – nevidí poznámku s výpovednou dobou do troch mesiacov.

JUDr. Kupková – Zo zákona vyplýva, že ak nie je doba konkretizovaná, bude to na tri mesiace. Na miestne zastupiteľstvo to treba doplniť.

Poslanec Petrovič – Čoskoro Vám doplníme participačný návrh architektonickej súťažnej štúdie Námestia republiky, nikto z neho nebude vylúčený, ani Kaspian. Tím Vallo okolo októbra spúšťa prieskum, ktorý bude odkomunikovaný.

Poslanec Cmorej – Pýtal sa, či je OZ Kaspian s týmto okej.

Prednosta – Kaspian je s tým okej.

Poslanec Palkovič – Pýtal sa čo mestská časť zamýšľa s parkoviskom. Bolo to dočasné parkovisko pri výstavbe plavárne, nejde o oficiálne parkovisko.

Prednosta – Oddelíme to kvetináčmi, aby im tam niekto neparkoval. Vidno to na poslednej fotografii v materiály.

Hlasovanie o návrhu p. prednostu: prítomných 7; za 7, proti 0, zdržalo sa 0 - návrh bol schválený.

Záver: Uznesenie č. 137

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3234 v k. ú. Petržalka o výmere 6028,2 m² za účelom užívania a rekonštrukcie vybavenia skateparku, pre občianske združenie **Kaspian , Furdekova 6/A, 851 03 Bratislava**, na dobu neurčitú, za cenu 1,00 €/rok.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

7. Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom za IV. štvrťrok 2019

Materiál predstavil starosta. Žiadny nový byt sa nepridelil, iba sa prenajímajú ďalej už prenajaté byty. Dva školnícke byty sa uvoľnili a išli do obecných bytov. Na O. Štefanka sa majú prenajímať nové byty, prednostne pre učiteľov.

Poslanec Dolinay – Táto filozofia je správna, ale máme množstvo sociálnych prípadov, žiaľ nie sú byty. Opýtal sa, aká je výška nájmu na O. Štefanka, a na lokalitu Viedenská.

Poslanec Šesták – zaujímalo ho, či je tam už obsadený byt – O. Štefanka.

Poslankyňa Farkašovská – Pýtala sa, či sú všetky byty pridelené, kto ich prideloval a na základe čoho.

Starosta – Počet bytov a žiadateľov sa zhruba zhoduje. Je tam osem malých bytov a dva väčšie. Pani Brťková zo školského oddelenia vie, o akých záujemcov ide. Informácie máme zo školskej komisie.

Prednosta – štatutár rozhoduje o pridelení bytu v komunálnej sfére, ale pán starosta rozhodol, že sa môže rozhodnúť aj inak. Bolo tu poslancami dohodnuté, že prednostne budú prenajímať učiteľom, cez školstvo.

Hlasovanie o návrhu p. prednostu: prítomných 8; za 8, proti 0, zdržalo sa 0 - návrh bol schválený.

Záver: Uznesenie č. 138

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

zobrať na vedomie

Informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka za IV. štvrťrok 2019.

8. Návrh na zvolanie 11. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

Poslanec Petrovič – Do programu miestneho zastupiteľstva navrhuje dať materiál o poslancoch Mediálnej rady.

Miestny kontrolór Fiala – Bude mať k nasledujúcemu miestnemu zastupiteľstvu jeden materiál.

Poslanec Palkovič – Bude predkladať uznesenie ohľadne cyklotrás.

Hlasovanie o návrhu p. prednostu: prítomných 8; za 8, proti 0, zdržalo sa 0 - návrh bol schválený.

Záver: Uznesenie č. 139

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

zvolanie 11. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na deň 04. 02. 2020 podľa predloženého návrhu.

9. Rôzne

Starosta - Mesto Bratislava komunikovalo o nájomných bytoch, potrebu vidí aj MČ Petržalka. Päť lokalít patrí mestu, kde sa rieši štúdia na stavbu obecných bytov. Viedenská – sú tam parcely v Pečnianskom lese, je to rozvojové územie.

Poslanec Petrovič – Upozornil, že je to iba štúdia a nasledovať bude ešte dlhý proces.

Poslanec Dolinay – Treba nájomné byty. Je potreba ich stavať, ale lokalita je otázna – Pečniansky les. Vyslovil voči lokalite výhradu a vidí potrebu problém riešiť hneď, nie až neskôr.

Zástupkyňa Ovečková – Súhlasí, ale niektoré lokality sú problematické. V prípade niektorých lokalít už teraz vieme, že tam nebudú ľudia súhlasiť. Nechceme projekty do šuplíka.

Poslanec Petrovič – Nájomné byty sú pre Bratislavu priorita. Momentálne sa nepostavilo nič, už teraz je 600 záujemcov. Nebudú to neprispôsobiví ľudia ani prisťahovalci.

Poslanec Kríž – Ide o psychologický moment, verejnoprospešný projekt. Ide aj o prezentáciu a odvahu to ľuďom vysvetliť.

Poslanec Cmorej – Vyslovil potrebu robiť štúdiu na všetky lokality, ale treba to správne odôvodniť. Určite sa tým nedosiahne regulácia cien nehnuteľností, trh sa určite nepotlačí. Byty treba pre učiteľky a opatrovatelky.

Starosta – Ceny nehnuteľností sú vysoké.

Poslanec Petrovič – treba pokryť dopyt.

Poslanec Dolinay – Nie je proti výstavbe. Kludne sa môže zastavať aj „pápežská lúka“ komplet nájomnými bytmi, alebo aj Pečniansky les. Zaujímalo ho, či ide o súkromné pozemky a koľko nám z tých bytov mesto prideli. Pýtal sa, kedy to bude pre mesto výhodné. Bol za to, aby sa vytypovali aj iné lokality.

Poslanec Petrovič – Môže sa rozhodnúť o lokalitách. Ak sa mesto nedohodne, dá sa to zrušiť aj posledným hlasovaním. Rozpredaním mestského majetku ostali iba 4 mestské pozemky, na ktorých sa dá stavať.

Poslanec Dolinay – Navrhol, aby sa riešilo nájomné bývanie so všetkými developermi.

Starosta – Prisľúbil, že nedá stanovisko za mestskú časť, lebo chce vedieť aj názor poslancov. 4. februára si stanovil zadať rámeč.

Zástupkyňa Ovečková – Treba si kriticky uvedomiť, že ľudia sa neboja iba stavieb, ale aj ľudí, ktorí tam budú bývať. Lokalita Kopčianska a Medveďová sú „čistá katastrofa“. Sú to problémové domy. Môže to skúsiť niekto jedným nájomným príkladom vyvrátiť.

Poslanec Petrovič – Treba komunikovať paralelne s procesom.

Zástupkyňa Ovečková – Ospravedlnila sa, že 04.02.2020 nepríde na zastupiteľstvo.

Starosta ukončil zasadnutie miestnej rady 12.30 hod.

Koniec rokovania: 14:20 hod.

Ing. Ján Hrčka
starosta

Ing. Peter Šinály
prednosta

Overovatelia zápisu:

Ing. Pavel Šesták

Ing. arch. Drahan Petrovič

Pripravila:

Ing. Mgr. Janka Hokina