

11. 8. 84 801

60/g

600.-

Ma

**South City Retail Park, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava**

Mestský úrad Bratislava, Petržalka Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, P9C 852 12	
Došlo dňa:	04. 10. 2019
E: 33870/12	Číslo príjmu: 9070/2019
572 PD	Výdavky: Ma

„OSOBNÉ“

Mestský úrad Bratislava Petržalka  
Špeciálny stavebný úrad  
Kutlíková 17  
852 12 Bratislava 5

**Žiadosť o vydanie stavebného povolenia**

Ako stavebník South City Retail Park, s.r.o., so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava Vás v zmysle § 58, zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov žiadame o vydanie stavebného povolenia na areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy, stavby „Strip Mall – Panónska cesta - Južné mesto – zóna A - Bratislava“.

**Identifikačné údaje stavby a investora:**

Názov stavby: **Strip Mall – Panónska cesta - Južné mesto – zóna A – Bratislava Petržalka**

Stavebník: South City Retail Park, s.r.o., so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava  
IČO: 51 914 387

Miesto stavby: Panónska cesta, Bratislava – Petržalka

Účel stavby: Obchodné zariadenie

Charakter stavby: Novostavba

Plocha pozemku stavebníka: 23 206 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha: 6 001 m<sup>2</sup>

Počet parkovacích miest: 287

Spevnené plochy: 12 531 m<sup>2</sup>

Zelené plochy: 4 674 m<sup>2</sup>

Náklad stavby: 4 300 000,- EUR *Náklady na SO 201 sú 850 000,- EUR\**

Generálny projektant: GELB s.r.o., Budovateľská 1090/7, 821 08 Bratislava  
Ing. Arch. Roman Halmi

Zodpovedný projektant: ARGUS-DS s.r.o., Puškinova 2646/23, Trenčín  
Ing. Igor Ševčík

\* opravil Miloš Golian 18.10.19

### **Stručný popis stavby**

Jedná sa o veľkokapacitnú široko sortimentnú predajňu potravín, drogérie a doplnkového priemyselného tovaru pre domácnosť a doplnkovú predajnú plochu pre predaj a služby formou koncesionárov.

Hmotu hypermarketu tvorí jednopodlažná hala s menšou dvojpodlažnou časťou, so zázemím pre zamestnancov na poschodí.

Konštrukčne sa jedná o železobetónový skelet s jednoplášťovou strechou a obvodovým plášťom so sendvičových panelov.

Navrhované riešenie vytvára optimálne podmienky na vytvorenie zástavby splňujúcej tie najprísnejšie urbanisticko-architektonické kritériá.

### **Parcelné čísla pozemkov, na ktorých bude stavba umiestnená, katastrálne územie, uvedenie vlastníckych a iných práv k nim pre navrhovateľa**

Parc. č. 3049/69 druh pozemku orná pôda, kat.ú. Petržalka, navrhovateľ má k nemu vlastnícke právo na základe listu vlastníctva č. 4564 LV 4564

### **Parcelné čísla dotknutých pozemkov**

Parc. č. 3049/52 druh pozemku orná pôda, kat.ú. Petržalka, vlastník South City Retail Park s.r.o., LV 4564,

Parc. č. 3049/62 druh pozemku ostatné plochy, kat.ú. Petržalka, vlastník South City Retail Park s.r.o., LV 4564,

### **Stavebné objekty a prevádzkové súbory, ktoré sú predmetom tejto žiadosti**

SO 201 Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy

### **Predpokladaný termín začatia a ukončenia stavby**

Zahájenie stavby rok 2019, ukončenie stavby 2020, stavba sa zhotovuje ako trvalá

### **Spôsob uskutočnenia stavby**

Stavba bude uskutočnená dodávateľsky na základe výberového konania

S pozdravom

Ing. František Halászik

milosgolian@gmail.com  
MILOŠ GOLIAN 0905 985337