



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

1094/2020/10-UKSP/1-VI-7

Bratislava, 10.02.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v kolaudačnom konaní preskúmala podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 27.09.2019 podal navrhovateľ

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Budatínska 7 v Bratislave
v zastúpení **Meopta, správa a údržba bytov, s. r. o., P. O. BOX 38, Hagarova 9/B, 830 04 Bratislava 34**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 17699/B, IČO: 35 750 634

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania navrhovateľovi podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby

Obnova bytového domu Budatínska 7, Bratislava

(ďalej len „stavba“) na pozemku register "C" parcelné č. 1785 v katastrálnom území Petržalka, stavba súpisné č. 3143 zapísaná Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2983 vo vlastníctve Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Budatínska 7 v Bratislave.

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. 6653/2016/10-UKSP/Fy dňa 28.6.2016, právoplatné 02.08.2016.

Stavba obsahuje:

- zateplenie fasády a logií, demontovanie oceľo-sklenených kopilitových stien schodísk, domurovanie stien a osadenie okien, výmena parapetov, sanácia konštrukcií polozapustených logií, zateplenie stropu na 1.NP, povrchová úprava interiérov stien, stropov a podláh spoločných priestorov, výmena okien a dverí v spoločných priestoroch na 1.NP, výmena rozvodov ZTI - kanalizácia, rozvody studenej vody teplej úžitkovej vody s cirkuláciou a rozvody plynu, oprava zvislých a vodorovných zvodových častí bleskozvodu.

Účel užívania: bytový dom - nezmenený

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.

2. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
3. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
4. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ich odovzdá novému nadobúdateľovi.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie

Dňa 30.01.2019 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie. Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. 6653/2016/10-UKSP/Fy dňa 28.6.2016, právoplatné 02.08.2016.

Stavebný úrad listom č. 2962/2019/10-USKP/1-VI dňa 06.02.2019 oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 31.03.2019, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam. Zisťovaním stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení a neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Vzhľadom k tomu, že pri miestnom zisťovaní dňa 31.03.2019 neboli predložené všetky požadované doklady preukazujúce, že stavba je schopná trvalého a bezpečného užívania, stavebný úrad rozhodnutím č. 2962/2019/10-USKP/2-VI zo dňa 03.05.2019 v zmysle § 29 ods. 1 správneho poriadku prerušil konanie a súčasne vyzval stavebníka podľa § 81 ods. 3 stavebného zákona, aby v stanovenom termíne doplnil podanie tak, ako bolo uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ požiadal dňa 21.11.2019 o predĺženie lehoty na doplnenie, ktorému stavebný úrad vyhovel listom č. 2962/2019/10-UKSP/3-VI zo dňa 25.11.2019.

Navrhovateľ doplnil požadované doklady dňa 06.02.2020.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Z hľadiska užívateľnosti stavby bolo v konaní a na podklade dokladov predložených stavebníkom preukázané, že stavba je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie. Stavba bola zrealizovaná tak, že počas jej užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach, osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Súhlas s kolaudáciou vyslovili dotknuté orgány:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR v Bratislave – stanovisko č. HZUBA3-2019/001775-002 zo dňa 12.08.2019
- Inšpektorát práce Bratislava – záväzné stanovisko č. IBA-24-24-2.2/ZS-C22,23-19 zo dňa 25.03.2019.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že stavba bola uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. c) ods. 2 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 30.01.2019.

Doručí sa:účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Budatínska 7 v Bratislave v zastúpení Meopta, správa a údržba bytov, s. r. o., P. O. BOX 38, Hagarova 9/B, 830 04 Bratislava 34, IČO: 35 750 634
2. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Budatínska 7 v Bratislave

dotknutým orgánom na vedomie:

3. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3, IČO: 00 166 367
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866

na vedomie:

6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Budatínska 7, Bratislava v zastúpení Meopta, správa a údržba bytov, s. r. o., P. O. BOX 38, Hagarova 9/B, 830 04 Bratislava 34, IČO: 35 750 634

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.