

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

151/2020/10-UKSP/Mu-2
10144/2019

Bratislava 24.01.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 85 stavebného zákona

p o v o ľ u j e zmenu v užívaní

časti stavby bytového domu so súpis. č. 3728, na Námestí Hraničiarov 35 v Bratislave, postavenej na pozemku parc. č. 203/2 v katastrálnom území Petržalka, a to nebytového priestoru č. 101A z pôvodného účelu využitia „Kancelársko-skladový priestor“ na nový účel „**Zubná klinika s ambulanciami**“ bez stavebných úprav, navrhovateľovi spol. Smart Dental Clinic, s.r.o., sídlom Žltá 1, 851 07 Bratislava, IČO: 52 346 986

na dobu určitú v zmysle platnosti nájomnej zmluvy.

Priestory, ktoré sa pôvodne užívali ako kancelársko-skladové priestory sa nachádzajú na 2. NP (1. poschodie) bytového domu a budú sa užívať ako zubná klinika, pričom v priestoroch sa nachádza čakáreň s recepciou, tri ambulancie, miestnosť pre röntgen, sterilizačná miestnosť, štyri skladové miestnosti, technická miestnosť, hygienické zázemie pre klientov a zázemie pre zamestnancov – kuchynka, šatne, kúpeľňa, WC, konzultačná miestnosť a zasadačka.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 13.11.2019 podal navrhovateľ spoločnosť Smart Dental Clinic, s.r.o., sídlom Žltá 1, 851 07 Bratislava, IČO: 52 346 986 návrh na povolenie zmeny v užívaní časti stavby so súpis. č. 3728, postavenej na pozemku parc. č. 203/2 v katastrálnom území Petržalka, a to priestoru

č. 101A z pôvodného účelu využitia „Kancelársko-skladový priestor“ na nový účel „Zubná klinika s ambulanciami“ bez stavebných úprav.

Navrhovateľ preukázal iné právo ku stavbe nájomnou zmluvou uzatvorenou s prenajímateľom – vlastníkom nebytového priestoru spol. DOMINANTAS a.s., sídlom Námestie Hraničiarov 35, 851 03 Bratislava, IČO: 50 558 838 zo dňa 27.06.2019.

Stavebný úrad na základe návrhu oznámil listom č. 10144/2019/10 UKSP-Mu-ozkk zo dňa 03.12.2019 v súlade s ust. § 80 ods. 1 a § 85 stavebného zákona začatie konania o zmene v užívaní stavby a súčasne nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 09.01.2020, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Na miestom zisťovaní boli zistené nedorobky, neboli osadené dvere na miestnosti RTG.

Po odstránení nedorobku, boli stavebnému úradu doručené súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2020/000097-002 zo dňa 15.01.2020,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, záväzné stanovisko č. HZZ/2193/2020 zo dňa 14.01.2020,
- Inšpektorát práce Bratislava, záväzné stanovisko č. IBA-1-20-2.2/ZS-C22,23-20 zo dňa 13.01.2020

V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkmi konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby na navrhovaný účel nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ak je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 62 písm. a) ods. 1 vo výške 30 eur bol zaplatený pri podaní návrhu dňa 13.11.2019.

Doručí sa:

Účastníci konania – verejnou vyhláškou

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Nám. Hraničiarov č. 31 – 39, BA
2. Dominantas a.s., Nám. Hraničiarov 35, 851 03 Bratislava, IČO: 50 558 838
3. Smart Dental Clinic s.r.o., Žltá 1 851 07 Bratislava, IČO: 52 346986

dotknuté orgány

4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00 166 367
5. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 223

na vedomie:

7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
8. Dominantas a.s., Nám. Hraničiarov 35, 851 03 Bratislava, IČO: 50 558 838
9. Smart Dental Clinic s.r.o., Žltá 1 851 07 Bratislava, IČO: 52 346986

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.