



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
3379/2020/10-UKSP/1-VI

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. Jakub Valach,
tel.: 02 68 288 911
jakub.valach@petrzalka.sk

Bratislava
10.02.2020

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania

Nesto Juh Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 108582/B, IČO: 48 179 957 (pôvodný názov Fundus Project, s. r. o.)

v zastúpení **MADING s. r. o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava**, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 36268/B, IČO: 35 938 226

(ďalej len "stavebník") dňa 13.12.2019 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy:

KOPČIANSKA - JUH, II. stavba Rekonštrukcia komunikácie Kopčianska, Bratislava

(ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parcelné č. 3084/5, 3071/4, 5869/8, 5869/14 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, ktoré sú súčasťou pozemku register "E" parcelné č. 5404 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka územné rozhodnutie č. 656/2019/10-UKSP/3-VI zo dňa 03.04.2019, právoplatné 07.08.2019.

V objektovej skladbe:

- SO-83.SZ NN prípojka pre SZ MHD

Stavba obsahuje:

SO-83.SZ NN prípojka pre SZ MHD

Z novej skrine NN typu SR - HASMA bude realizovaná NN prípojka do hlavného rozvádzača merania RE-SZ MHD (sociálneho zariadenia MHD), odkiaľ bude realizovaná NN prípojka do budovy sociálneho zariadenia v dĺžke 103 m.

Účel stavby: Trvalá líniová stavba – novostavba

Vo vzťahu k predmetnej stavbe sa uskutočnilo zisťovacie konanie, po ukončení ktorého vydalo Ministerstvo životného prostredia slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie dňa 19.09.2018 rozhodnutie č. 48/2018-1.7/mo, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/kopcianska-juh-polyfunkcna-zona-bratislava>.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona, oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staviska sú jej dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať písomne na príslušný stavebný úrad do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (mestská časť Bratislava-Petržalka, úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:30, piatok 8:00-12:00).

Podľa § 61 ods. (6) stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ján Hrčka
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Nesto Juh Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava v zastúpení
MADING s. r. o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226
2. JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
4. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava, IČO: 31 820 174
5. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
6. Petržalský okrásľovací spolok, Šustekova 2, 851 04 Bratislava
7. Právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
8. Ing. Peter Redlich – COPROJECT s. r. o., Račianske mýto 1/B, 831 02, Bratislava – projektant
9. Ing. Juraj Szabo, ELUNITA s. r. o., Romanova 27, 851 02, Bratislava – projektant

dotknutým orgánom jednotlivo:

10. Ministerstvo životného prostredia slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, EIA, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

- doručí sa vrátane kópie žiadosti o územné rozhodnutie, projektovej dokumentácie a písomné vyhodnotenie súladu žiadosti projektového riešenia so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
12. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
13. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislava, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
15. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
16. Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 841 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
17. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový a stavebný, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094
18. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Povodie Dunaja, Karloveská 2, 841 04 Bratislava, IČO: 36 022 047
19. Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001
20. Železnice slovenskej republiky, GR BA, OR TT, SM TT, SM, Klemensova 8, 813 61, IČO: 31 364 501
21. Záposlovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
22. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
23. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
24. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
25. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876
26. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979
27. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00 003 328
28. Sitel s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305
29. Siemens Mobility, s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 51 443 287
30. DOPRAVOPROJEKT, a. s., Lamačská cesta 3/A, 841 01 Bratislava, IČO: 51 443 287
31. ACS spol. s r. o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava, IČO: 31 389 333
32. Türk Telekom International SK, s. r. o., V záhradách 8/B, 811 02 Bratislava, IČO: 35 805 544
33. Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, IČO: 36 653 004

na vedomie:

34. Nesto Juh Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava v zastúpení
MADING s. r. o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.