

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

A.	Označenie dražobníka	DD 10/2019		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	SAN&DRUM INVEST s.r.o.		
II.	Sídlo/ bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Dunajská		
	b) Orientačné/ súpisné číslo	4		
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 08
	e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný:	OR Okresný súd BA I, oddiel: Sro., vložka číslo: 121136/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47660457		
B.	Označenie navrhovateľov			
1	I. Obchodné meno/ meno a priezvisko	JUDr. RNDr. Silvia Prachová – správca konkurznej podstaty úpadcu Ing. Ladislav Manda		
	II. Sídlo/ bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Miletičova		
	b) Orientačné/ súpisné číslo:	21		
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	821 08
	e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaná:	v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 1819		
IV.	Úpadca:			
	Meno Priezvisko:	Ing. Ladislav Manda		
	Bydlisko:	Holíčska 15, 851 01 Bratislava		
	Dátum narodenia:	06.04.1952		
C.	Miesto konania dražby	Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č.d. 229		
D.	Dátum konania dražby	03.03.2020		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod. pozn., účastníci dražby sa dostavia min. 30 min. vopred		
F.	Kolo dražby	1.kolo		
G.	Predmet dražby			

Predmet dražby:

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V., Obec Bratislava – mestská časť Petržalka zapísaných na LV č. 2810 vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a to takto:

a) Nebytový priestor č. 904 na 1. p. bytového domu súpisné č. 2499, na ul. Gessayova 41,43 v Bratislave-mestská časť Bratislava V., postaveného na parcele č. 1132 o výmere 399m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela č. 1133 o výmere 399m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

b) Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 8972 / 624352.

Predmet sa draží tak ako stojí a leží.

H. Opis predmetu dražby

ká časť Petržalka

Nebytový priestor 12-904, súp. č. 2499

v Bratislave
zastavaná
príemie,

POPIS

stavu

Nebytový priestor 12-904 je umiestnený v prvom podzemnom podlaží a v prvom nadzemnom podlaží bytového domu súp. č. 2499 na Gessayovej ulici v BA-m.č. Petržalka vo vchode Gesayova 43. Priestor pozostáva z 12 miestností. Celková podlahová plocha nebytového priestoru je 89,72 m². Zhotovená je prípojka elektrickej energie, prípojka vody, prípojka kanalizácie. V čase obhliadky sú tieto siete odpojené. Obvodové steny sú panelové, deliace priečky panelové, stropy železobetónové panelové. Vnútorne omietky vápenné hladké. Dvere hladké a zasklené, okná zdvojené. Podlaha podľa druhu miestnosti, keramická dlažba, guma a cementový poter. Vyukurovanie ústredné radiátory kovové. Zdroj vykurovania centrálna kotolňa. V nebytovom priestore je rozvod elektrickej energie, teplej a studenej vody a kanalizácie. Bytový dom je panelový s podzemným podlažím a trinástimi nadzemnými podlažiami. V podzemnom podlaží sú garáže, a nebytové priestory, v prvom nadzemnom podlaží sú prevádzkové priestory, v ostatných podlažiach sú byty. Dom je prístupný z asfaltového chodníka a parkoviska pred domom. Napojený je na elektrickú energiu, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu diaľkové vykurovanie a plyn. Založený je na železobetónových základoch, zvislé konštrukcie panelové, stropy železobetónové, strecha je rovná. Doklad o veku nebol predložený, vek určujem odhadom s prihliadnutím na stavebnotechnický stav, použité materiály a informácie z vikipédie, kde je uvedené že domy na ulici pod názvom Ulica Bélu Kuna sa začali stavať v roku 1976, ale obyvatelia sa sem nasťahovali až od roku 1979. Názov ulice Gesayova je od roku 1991. Životnosť domu predpokladám 100 rokov.

CH.	Opis stavu predmetu dražby
------------	-----------------------------------

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom veku a údržbe.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
-----------	--

Poznámka

Uznesenie OS Bratislava I č.6K/28/2016-61 zo dňa 15.02.2017 o vyhlásení konkurzu na NP č. 904, 1.p. vchod Gessayova 43, zverejnené v obchodnom vestníku dňa 20.04.2017, Správcom konkurznej podstaty je JUDr. Michal Mišík, P-1259/17

ČASŤ C: ŤARCHY

Záložné právo v prospech vlastníkov byt. a nebyt.priestorov v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z. (okrem vl.č.2 podľa Z-105/14)

ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH SLOV.SPORITELNĽA.S.(IČO:00151653) PODĽA V-4263/98 Z 15.3.1999

Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady)

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok, ktorý vypracoval
Ing. Peter Villant, Agátová 539/4, 962 71 Dudince
Číslo znaleckého posudku 11/2020

Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu **57.800,- €**

Slovom: Päťdesiatšesťtisícosemsto Eur

K.	Najnižšie podanie	57.800,- EUR
L.	Minimálne prihodenie	500,- EUR
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka **SK9511000000002940050752**, vedený v Tatra banke, a.s. s variabilným symbolom platby: **102019**
 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
 3. Banková záruka.
 4. Notárska úschova.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, originál výpisu z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná

	zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	1. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby. 2. V hotovosti proti potvrdeniu o vrátení sumy zloženej dražobnej zábezpeky v prípade, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka. 3. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, ak bola dražobná zábezpeka zložená do notárskej úschovy. 4. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej vystavenie bankovej záruky, ak bola dražobná zábezpeka zložená vo forme bankovej záruky.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK951100000002940050752, vedený v Tatra banke, a.s. s variabilným symbolom platby: 102019 a to do 15 dní od dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.</p>	
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)
	1. 18.02.2020 termín o 13:00 hod. 2. 25.02.2020 termín o 13:00 hod.
	Miesto obhliadky
	V mieste nehnuteľnosti. Gessayova 43, Bratislava
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903/786 868, 02/33522406 Po- Pi, 09:00-16:00 V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
<p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>	
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Dagmar
c) priezvisko	Hudecová
d) sídlo	Dunajská 8, 811 08 Bratislava

Tý
oz

V

zby
Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto
oznámení a zákone číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov dražbu.

net V Bratislava dňa 27.01.2020

SAN & DRUM INVEST s.r.o.

Dunajská 2304/4, Bratislava 811 08

IČO: 47 660 457

DIČ: 2024023441


SAN & DRUM INVEST s.r.o.

Dražobník

st s V súlade s § 17 ods. 8 zákone číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov musí byť rovnopis
oznámenia o dražbe uložený u dražobníka podpísaný navrhovateľom dražby podpis navrhovateľa
dražby musí byť úradne osvedčený.

lov V Bratislava dňa 27.01.2020


JUDr. RNDr. Silvia Prachová, správca

Navrhovateľ dražby



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu **Silvia Prachová RNDr.**, dátum narodenia _____, bytom _____, číslo _____ 14, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil poradové číslo **O 68068/2020**.

Bratislava dňa 27.1.2020



.....
Dana Vatrálová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Dagmar Hudecovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

