



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

578/2020/12-OURaD/Ma-1

Bratislava 23.1.2020

R o z h o d n u t i e

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. tr. a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad), podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 120 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, čl. 74 ods. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, na základe návrhu spoločnosti K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, v zastúpení stavebníka Einpark Office, a.s., Mýtna 48,811 07 Bratislava, IČO 51 099 055, na základe plnomocenstva z 21.9.2017, podľa § 82 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavebných objektov: **SO 05 Rekonštrukcia lávky pre peších**
SO 71.1 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy
SO 72 Úprava chodníka na Einsteinovej ulici
SO 73.1 Úprava chodníka na Bohrovej ulici

v rámci stavby: „**Polyfunkčné centrum Einsteinova, Bratislava**“,

miesto stavby: Bratislava, pozemky registra „C“ parc. č. 5072/1, 5073/1, 5073/114, 5073/115, 5073/117, 5078/6, 5078/7, 5078/12, 5078/16, katastrálne územie Petržalka,

druh stavby: inžinierska stavba,

účel stavby: riešenie dopravného napojenia pre stavbu Polyfunkčné centrum Einsteinova a úpravy peších komunikácií a lávky pre peších.

Stavba sa povoľuje ako trvalá v tomto rozsahu:

SO 05 Rekonštrukcia lávky pre peších

V rámci rekonštrukcie lávky pre peších bolo odstránené pôvodné schodisko a bolo nahradené novým trojramenným monolitickým železobetónovým schodiskom v zmenenej polohe a prekonáva výškový rozdiel 6330 m medzi chodníkom na Einsteinovej ulici a lávkou ponad Einsteinovu ulicu. Konštrukcia schodiska nie je kotvená do betónovej konštrukcie lávky, je staticky nezávislá. Pôvodný výťah bol zdemontovaný a nahradený novým tiež v zmenenej polohe. Šachta výťahu je monolitická železobetónová. Konštrukcia výťahovej šachty nie je kotvená do betónovej konštrukcie lávky, je staticky nezávislá. Nová poloha schodiska

a výťahu na lávku pre peších je v súlade s architektonickou koncepciou navrhovanej administratívnej budovy.

SO 71.1 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy

Predmetom stavebného objektu SO 71.1 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy sú dve pripojenia na Zadunajskú ulicu:

- vjazd/výjazd ako obojsmerné napojenie povrchového parkoviska a zásobovacích služieb situovaných v parteri objektu
- vjazd/výjazd ako obojsmerné napojenie prístupňuje podzemné garáže.

SO 72 Úprava chodníka na Einsteinovej ulici

Predmetom stavebného objektu SO 72 Úprava chodníka na Einsteinovej je nová povrchová úprava z asfaltového betónu a nové šírkové usporiadanie existujúceho chodníka.

SO 73.1 Úprava chodníka na Bohrovej ulici

Predmetom stavebného objektu SO 73.1 Úprava chodníka na Bohrovej ulici je posun pôvodnej pešej komunikácie a cyklotrasy k objektu polyfunkčného centra. Cyklotrasa s krytom z asfaltobetónu, šírky 2,50 m je od pešej komunikácie s krytom z kamennej dlažby, šírky 2,45 m výškovo oddelená t.j. o 100 mm zapustená voči chodníku. Existujúce priechody pre chodcov na Bohrovej a Zadunajskej sú bezbariérové upravené v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Z dôvodu ochrany chodcov bol v križovatke Einsteinova – Bohrova vybudovaný ochranný ostrovček v mieste prechodu pre peších.

Stavebník ku kolaudačnému konaniu predložil geometrický plán č. 1203/2018 zo 16.3.2018, ktorý vypracoval a autorizačne overil Ing. Pavol Macko a úradne overil Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor 28.3.2018 pod číslom 652/2018, geometrický plán č. 3009/2019 z 22.10.2019, ktorý vypracoval Ing. Ivan Kozánek, autorizačne overil Ing. Pavol Macko a úradne overil Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor 2.12.2019 pod číslom G1-2299/2019 a geometrický plán č. 1411/2018 zo 14.11.2018, ktorý vypracoval Ing. Ivan Kozánek, autorizačne overil Ing. Pavol Macko a úradne overil Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor 13.12.2018 pod číslom G1-2791/2018.

Stavebné povolenie na objekty **SO 05 Rekonštrukcia lávky pre peších, SO 71.1 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy, SO 72 Úprava chodníka na Einsteinovej ulici, SO 73.1 Úprava chodníka na Bohrovej ulici** vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava rozhodnutím č. 5247/2017/12-OURaD/Ma-4 zo 17.7.2017.

Užívanie stavby sa v zmysle § 82 ods. 2 stavebného zákona povoľuje za nasledovných podmienok:

- 1) Stavba sa povoľuje ako trvalá.
- 2) Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím a podľa overenej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, ktorú vypracoval Ing. Miroslav Piešťanský, autorizovaný stavebný inžinier – reg. č. 5146*T*12, v júni 2019, zodpovedný projektant Ing. Juraj Braun (SO 71.1, SO 72 a SO 73.1) a Ing. Martin Komorník, autorizovaný stavebný inžinier 4696*Z*A1 (SO 05).
- 3) Vlastník stavby je podľa § 86 stavebného zákona povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave, v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom

a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

- 4) Vlastník stavby je podľa § 103 stavebného zákona povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
- 5) Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
- 6) V prípade akýchkoľvek dopravných zmien, ktoré by mali vplyv na organizáciu dopravy je potrebné uvedené konzultovať s cestným správnym orgánom a s KDI.

Stavebník pri podaní žiadosti zaplatil správny poplatok vo výške 2x250,00 eur podľa položky 62a/g (SO 05 a SO 72), 30,00 eur podľa položky 62a/e/4. (SO 71.1), 60,00 eur podľa položky 62a/g (SO 73.1) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, spolu 590,00 eur.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 30.8.2019 bol na mestskú časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad, podaný návrh spoločnosti K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, v zastúpení stavebníka Einpark Office, a.s., Mýtna 48,811 07 Bratislava, IČO 51 099 055, na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty **SO 05 Rekonštrukcia lávky pre peších, SO 71.1 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy, SO 72 Úprava chodníka na Einsteinovej ulici a SO 73.1 Úprava chodníka na Bohrovej ulici** v rámci stavby „**Polyfunkčné centrum Einsteinova, Bratislava**“.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad 25.9.2019 oznámila začatie kolaudačného konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám a nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 31.10.2019. Všetci účastníci konania a dotknuté orgány a organizácie boli v zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona upozornení, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Na miestnom zisťovaní bola vykonaná obhliadka stavby a bolo zistené, že stavba je zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní.

Vzhľadom k tomu, že predložené doklady neumožňovali riadne posúdenie návrhu, špeciálny stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie a kolaudačné konanie bolo prerušené. Po doplnení chýbajúcich dokladov dňa 10.1.2020, na základe výsledkov ústneho pojednávania a miestneho zisťovania 31.10.2019 a kladných stanovísk dotknutých orgánov a organizácií, špeciálny stavebný úrad usúdil, že stavba je užívania schopná a jej užívaním nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Ku stavbe sa kladne vyjadrili:

- Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava,
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave,
- Inšpektorát práce Bratislava.

K návrhu na vydanie užívacieho povolenia vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia 19.11.2019 záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2019/128568/SEA/V-EIA-zs.kk, ktorým vyjadrilo súlad so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s rozhodnutím vydaným príslušným orgánom OÚ BA a s jeho podmienkami.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Podľa ustanovenia § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, a akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. V zmysle ustanovenia § 140c ods. 9 stavebného zákona je lehota na podanie odvolania 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mestskú časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján H r č k a
starosta

Príloha : 1 x overená dokumentácia skutočného vyhotovenia – doručuje sa stavebníkovi

Verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava a zároveň zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka, na internetovej stránke www.petrzalka.sk v časti „Všetky vyhlášky“.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku vyveseniu rozhodnutia na úradnej tabuli.

Ak koniec lehoty pripadne na sobotu, alebo deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Rozhodnutie sa doručuje:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

1. Einpark Office, a.s., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO 51 099 055
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
3. Zainteresovaná verejnosť podľa ust. § 24 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zmysle záverečného stanoviska Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2014/069207/FIL/V-EIA zo 17.10.2014:
Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
Lászlo Vári, Lenardova 2, 851 01 Bratislava
Ing. arch. Jozef Kaliský, Incheba, a.s., Viedenská cesta 3-7, 851 01 Bratislava
Ing. Katarína Šimončíková, Dulovo nám. 4, 821 08 Bratislava
Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
Anna Matláková, Pri vinohradoch 110, 831 06 Bratislava
Igor Polakovič, Studenohorská 7, 841 03 Bratislava
Ján Bakoš, Zálužická 101/13, 821 01 Bratislava
Ing. Vladimír Polák, Fraňa Kráľa 11, 941 06 Komjatice
Silvia Szabová, Uzbecká 16, 821 06 Bratislava
Ing. Katarína Čárska, Gercenova 31, 851 01 Bratislava
Ing. Zuzana Dideková, Ševčenkova 18, 851 01 Bratislava
Luboš Kejmar, Bezručova 8, 811 09 Bratislava
Adam Tisovský, Tupolevova 4, 851 01 Bratislava
Alžbeta Micsinaiová, Pri vinohradoch 110, 831 06 Bratislava
Peter Šteiner, Kuzmányho 9, 036 01 Martin
Peter Války, Belinského 18, 851 01 Bratislava
Bc. Peter Beňa, Nobelovo námestie 8, 851 01 Bratislava

Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava-Petržalka, OUKaSP, OURaD, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, SK
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
9. SPP – distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
13. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
14. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
15. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
17. Veolia Energia Slovensko, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
18. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
19. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
20. Siemens Mobility s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
21. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Na vedomie:

1. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
2. Einpark Office, a.s., Mýtna 48, 811 07 Bratislava
3. Einpark Rezidencia, a.s., Mýtna 48, 811 07 Bratislava

4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Lis Anker, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava
6. Ing. Juraj Braun, Cestprojekt, s.r.o., Černyševského 26, 851 01 Bratislava
7. Miroslav Piešťanský, Cestprojekt, s.r.o., Černyševského 26, 851 01 Bratislava
8. Ing. Martin Komorník, KONSTRUKT Plus s.r.o., Halašova 10, 831 03 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia Pečiatka a podpis.....

Dátum zvesenia Pečiatka a podpis.....