



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Č. j. 30/2020/10-UKSP/Va-PK

V Bratislave 17. 02. 2020

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) a zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 140b ods. 5 stavebného zákona

územné konanie na stavbu: „**Polyfunkčný bytový dom Topoľčianska, Bratislava-Petržalka**“ (ďalej len „stavba“) nehnuteľnosť na pozemkoch parc. č. 1563, 1561, 1562, 1558, 1557, 1556 k. ú. Petržalka, členenú na stavebné objekty:

SO 201 Bytový dom

SO 301 Prípojka vodovodu a areálový vodovod

SO 302 Prípojka kanalizácie a areálová splašková kanalizácia

SO 303 Areálová dažďová kanalizácia

SO 401 STL pripojovací plynovod

SO 501 Prípojka NN

SO 502 Prekládka verejného osvetlenia

SO 701 Komunikácie a spevnené plochy

p r e r u š u j e

do doby doručenia stanoviska dotknutého orgánu k námietkam smerujúcich proti záväznému stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti MAGS OUIK 56556/17-434617 zo dňa 05. 10. 2018.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: spoločnosť VI GROUP, s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava, IČO: 35 972 131, podal dňa 16. 12. 2019 žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „**Polyfunkčný bytový dom Topoľčianska, Bratislava**“ nehnuteľnosť na pozemkoch parc. č. 1563, 1561, 1562, 1558, 1557, 1556 k. ú. Petržalka, členenú na konkrétne stavebné objekty uvedené vyššie. Uvedeným dňom bolo v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté konanie.

Stavebný úrad pod číslom 30/2020/10-UKSP/ozn.-Va zo dňa 07. 01. 2020 v súlade s ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania a súčasne nariadil za účelom prerokovania návrhu v predmete veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 30. 01. 2020. V citovanom známení stavebný úrad nesprávne uviedol navrhovateľa – spoločnosť AQUATERM, spol. s r. o. so sídlom na ul. Stredná 84, 821 04 Bratislava. Správne má byť uvedené, že navrhovateľom je spoločnosť VI GROUP, s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava.

V konaní boli vznesené námietky účastníka konania smerujúce, okrem iného, proti záväznému stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti MAGS OUIK 56556/17-434617 zo dňa 05. 10. 2018.

Podľa ust. 140b ods. 5 stavebného zákona pri riešení rozporov medzi dotknutými orgánmi vyplývajúcich zo záväzných stanovísk sa postupuje podľa § 136. Ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom.

V zmysle uvedeného si stavebný úrad listom č. 30/2020/10-UKSP/Va-nam zo dňa 17. 02. 2020 vyžiadaval od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam.

Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

Ján Hrčka

starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručí sa účastníkom konania:

- Verejnou vyhláškou vlastníkom nehnuteľnosti na pozemkoch registra „C“ k. ú. Petržalka a vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na pozemkoch prilahlých k uvedeným pozemkom reg. „C“ k. ú. Petržalka, parc. č.:**
 - 1563
 - 1568, 1569 (BD Topoľčianska 20, 22)
 - 1542 (BD Topoľčianska 23)
 - 1547 (BD Topoľčianska 25)

- 1548 (BD Topoľčianska 27)
- 1549 (BD Topoľčianska 29)
- 1550 (BD Topoľčianska 30)
- 1551 (BD Topoľčianska 31)
- 1566/4
- 1566/5
- 1565
- 1564/1
- 1560
- 1561
- 1562
- 1558
- 1557
- 1556
- 1555
- 1554
- 1553
- 1552
- 1559/10
- 1579/3
- VI GROUP, s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava, IČO: 35972131
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
- AQUATERM, spol. s.r.o., Stredná 84, 821 04 Bratislava, IČO: 31327087

dotknutým orgánom na vedomie:

1. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – ORM
2. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – OSK
3. MČ Bratislava-Petržalka – OÚRaD, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
5. Hasičský a záchraný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
8. Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – Oho
10. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - OPaK
11. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – ŠVS
12. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava – OO
13. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
15. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
19. Ministerstvo obrany SR – agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
20. Siemens mobility s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
21. Transpetrol a. s., a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava 1
22. Dial Telecom a.s. - organizačná zložka, Zámocká 30 811 01 Bratislava

23. Ocam, s.r.o., P.O.Box; 271, 810 00 Bratislava - Paulínyho 8, 811 02 Bratislava
24. Ministerstvo vnútra SR, SITaB , odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
25. SWAN a.s. , Borská ul. č. 6, 841 04 Bratislava 4
26. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 25 - Digital Park II, 851 01 Bratislava
27. Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a. s., Mlynské nivy 59/A, 824 84, Bratislava
28. SUPTel s r.o., Pri šajbách 3, 831 06 Bratislava
29. Eustream, a.s., Vihorlatská 8, 949 01 Bratislava
30. Telefonica O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
31. ACS spol. s. r. o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, [17]:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: