

Zápisnica zo zasadnutia komisie ÚPVaR dňa 03.03.2020

Začiatok komisie: 17:15

Prítomní členovia komisie - poslanci:

Ing. Miroslav **Behúl** PhD., Ing. arch. Michala **Kozáková**, Ing. Lýdia **Ovečková**,
Ing. arch. Drahan **Petrovič**, Mgr. Natália **Podhorná**, Ing. arch. Matúš **Repka**, Ing. arch. Branislav **Sepši**;

Prítomní členovia komisie - neposlanci:

prof. Ing. arch. Bohumil **Kováč**, PhD., Štefan **Wenchich**;

Neprítomní členovia komisie - poslanci:

Miroslav **Dragun**, PaedDr. Oliver **Kríž**, Ing. arch. Mgr. art. Elena **Pätoprstá**, Ing. Jozef **Vydra**;

Neprítomní členovia komisie - neposlanci:

Ing. Alica **Hájková**;

Hostia:

Emil Chlebec – referát PPOaPČ, Slávo Uhrina, Juraj Benetin, Ján Krnáč, Jozef Vasek, Zuzana Gazsová;

Program zasadnutia:

1. Schválenie programu zasadnutia
2. Kontrola uznesení
3. Návrh zmeny VZN č. 9/2014 zo dňa 30. 09.2014, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre trhoviská a príležitostné trhy na území MČ v znení VZN č. 11/2017 a 4/2018
4. Návrh VZN o určení verejne prístupných miest, na ktorých je zakázané požívanie alkoholických nápojov
5. Koncepcia rozvoja športových zariadení Petržalky s.r.o.
6. Škola Južné mesto, Južné mesto-Zóna B
7. Nadstavba, vnútorná prestavba, zmena účelu využitia existujúceho objektu, Švabinského 13
8. Rozšírenie prevádzky Slovakia Auto
9. Autoumyváreň, Panónska cesta
10. Skladová hala, Betliarska ulica
11. Urbanistická štúdia Brownfields na území HM SR BA

Zasadnutie komisie otvoril a viedol podpredseda komisie M. Repka. Prítomných bolo 6 zo 14-tich členov. M. Repka navrhol začať bodmi 3 a 4.

K bodu 3

Návrh zmeny VZN č. 9/2014 zo dňa 30. 09.2014, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre trhoviská a príležitostné trhy na území MČ v znení VZN č. 11/2017 a 4/2018 prítomným predstavil Emil Chlebec.

Stanovisko č. 78 zo dňa 03.03.2020:

Komisia berie na vedomie Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. xx/2020 zo dňa 31. marca 2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 9/2014 zo dňa 30. septembra 2014, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre trhoviská a príležitostné trhy na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2017 a všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2018.

Hlasovanie:

Prítomní: 6 zo 14 členov
za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Stanovisko **bolo schválené**.

K bodu 4

Návrh VZN o určení verejne prístupných miest, na ktorých je zakázané požívanie alkoholických nápojov prítomným predstavil Emil Chlebec. V prípade záujmu o rozšírenie verejne prístupných miest, na ktorých je zakázané požívanie alkoholických nápojov, je potrebné zaslať návrh miest na doplnenie na mailovú adresu emil.chlebec@petrzalka.sk do pondelka 09.03.2020.

Stanovisko č. 79 zo dňa 03.03.2020:

Komisia berie na vedomie Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka o určení verejne prístupných miest, na ktorých je zakázané požívanie alkoholických nápojov na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Hlasovanie:

Prítomní: 6 zo 14 členov
za: 6
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Stanovisko **bolo schválené**.

Prišiel B.Kováč a B. Sepši.

K bodu 1

M. Repka navrhol presunúť body programu nasledovne 3, 4, 1, 2, 7, 6, 5, 8, 9, 10, 11.

Hlasovanie za schválenie upraveného programu zasadnutia:

Prítomní: 8 zo 14 členov
za: 8
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Upravený program zasadnutia bol schválený.

K bodu 2

Kontrola uznesení bez pripomienok.

K bodu 7

Investičný zámer nadstavby, vnútornej prestavby a zmeny účelu využitia existujúceho objektu na Švabinského ulici 13 prítomným predstavil Jozef Vasek a zástupca investora Slávo Uhrina.

Prišla L. Ovečková.

Uznesenie č. 80 zo dňa 03.03.2020:

Komisia má k investičnému zámeru nadstavby, vnútornej prestavby a zmeny účelu využitia existujúceho objektu na Švabinského ulici 13 nasledovné pripomienky:

1. Doplniť hodnotné riešenie verejného priestoru.
2. Navrhované apartmány riešiť ako byty s dostatočným počtom parkovacích miest.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 zo 14 členov
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Uznesenie **bolo schválené**.

K bodu 6

Investičný zámer Škola Južné mesto v lokalite Južné mesto-Zóna B prítomným predstavil Juraj Benetín a Ján Krnáč.

Uznesenie č. 81 zo dňa 03.03.2020:

Komisia má k investičnému zámeru Škola Južné mesto nasledovné pripomienky:

1. Jednoznačne požaduje, aby bola škola verejná, nie súkromná.
2. Žiada starostu, aby začal rokovať v uvedenej veci s primátorom a investorom.
3. Žiada prednostu, aby zabezpečil spracovanie lokálneho programu pre vytvorenie dostatočných kapacít v materských a základných školách pre lokality Južné mesto-Zóny A, B a C.

Hlasovanie:

Prítomní: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Uznesenie **bolo schválené**.

K bodu 5

Uznesenie č. 82 zo dňa 03.03.2020:

Komisia berie materiál Konceptia rozvoja Športových zariadení Petržalky s.r.o. na vedomie a navrhuje, aby bol stav ihriska na Haanovej ulici zmenený z „v útlme“ na „rekonštruované“.

Hlasovanie:

Prítomní: 9
za: 8
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 1

Uznesenie **bolo schválené**.

K bodu 8

Investičný zámer rozšírenia prevádzky Slovakia Auto na Panónskej ceste predstavila Zuzana Gazsová.

Uznesenie č. 83 zo dňa 03.03.2020:

Komisia odporúča preveriť navrhované koeficienty a, ak je investičný zámer v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, odporúča súhlasiť so zámerom.

Hlasovanie:

Prítomní: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Uznesenie **bolo schválené**.

K bodu 9

Investičný zámer Autoumyváreň na Panónskej ceste predstavila Zuzana Gazsová.

Uznesenie č. 84 zo dňa 03.03.2020:

Komisia odporúča doplniť navrhované koeficienty a, ak je investičný zámer v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, odporúča súhlasiť so zámerom.

Hlasovanie:

Prítomní: 9
za: 9
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasoval: 0

Uznesenie **bolo schválené**.

K bodu 10

Investičný zámer Skladová hala na Betliarskej ulici predstavila Zuzana Gazsová.

Uznesenie č. 85 zo dňa 03.03.2020:

Komisia má k investičnému zámeru Skladová hala, Betliarska ulica nasledovné pripomienky:

1. Overiť, či je dotknuté územie rozvojové alebo stabilizované.
2. Vysvetliť, akým spôsobom je účel stavby z funkčného hľadiska v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou.

3. Odporúča zväčšiť odstup budovy od komunikácie.

Hlasovanie:

Prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Uznesenie **bolo schválené.**

K bodu 11

Uznesenie č. 86 zo dňa 03.03.2020:

Komisia berie na vedomie Urbanistickú štúdiu Brownfields na území HM SR BA.

Hlasovanie:

Prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Uznesenie **bolo schválené.**

K bodu Rôzne

Uznesenie č. 87 zo dňa 03.03.2020:

Komisia odporúča požadovať od všetkých investorov, aby do komisie predkladali v rámci investičného zámeru aj návrh na kvalitné riešenie verejného priestoru v okolí navrhovaného zámeru.

Hlasovanie:

Prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Uznesenie **bolo schválené.**

Komisia ukončila svoju činnosť.

Záver rokovania komisie: 19:30 hod.

Zapísal:

Ing. arch. Štefan Hasička

Overil:

Ing. arch. Matúš Repka
podpredseda komisie ÚPVaR