

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 17. marca 2020

Materiál číslo: /2020

**Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 4632/1 pre Abdulhalima Mustafiho**

---

**Predkladateľ**  
Ing. Peter Šinály  
prednosta

**Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis ŽR
5. Mapu širších vzťahov
6. Fotodokumentáciu

**Zodpovedný :**  
Mgr. Alžbeta Broszová  
vedúca referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ :**  
Silvester Kúdela  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 4632/1 v k. ú. Petržalka o výmere 13,00 m<sup>2</sup> pre žiadateľa **Abdulhalima Mustafiho , Černyševského 13, 851 01 Bratislava**, na dobu určitú do 31.12.2023, za cenu 77,80 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za **1011,40 €/rok**.

Zmluva o nájme pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

**Žiadateľ: Abdulhalim Mustafi, Černyševského 13, 851 01 Bratislava, IČO: 45970556**

**Predmet:** časť pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 4632/1 v k. ú. Petržalka o výmere 13,00 m<sup>2</sup>. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV 1748 a bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118404759700 zo dňa 27.10.1997.

**Doba nájmu:** na dobu určitú do **31.12.2023**

**Výška nájmu:** za cenu 77,80 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za **1011,40 €/rok**.

Pán **Abdulhalim Mustafi** opätovne požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 4632/1 – ostatná plocha o výmere 13,00 m<sup>2</sup>, na ktorej je postavený stánok s prevádzkou predaja zmrzliny na Mánesovom námestí v Bratislave-Petržalke. Menovaný v okolí stánku zabezpečuje údržbu čistoty a poriadku.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 24.02.2020 a odborných komisiách.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

ABDULHALIM MUSTAFI

ČERNÝ ŠEVČKÉHO 13, 85101 BA-PETŘALKA

IČO: 45970556

OIC: 3021107177

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 08 -01- 2020	
Evidenčné číslo: 963/08	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: 3	Vybavuje:

„OSOBNĚ“

MESTSKÁ ČASŤ BA.  
PETŘALKA  
KUTLÍKOVÁ 17, 85212 BA  
REFERAT - SMM

VEC: ŽIADOSŤ O PREDLŽENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY  
č. 02-22-2015 ← DŮA 15.04.2015

- TÝMTO ŽIADAM O PREDLŽENIE VŠIEJ UVEDENEJ  
NÁJOMNEJ ZMLUVY NA ČASŤ POZEMKU PARCELA č. 4632/1  
O VÝMERE 13 m<sup>2</sup> V LOKALITE MANESOVO NÁMESTIE  
KDE PREVADZKUJEM STANOK S PREDAJOM ZMLUVY

V BRATISLAVE

08.01.2020

TEL: 0905181663

  
PODPIS

**VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA**

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava  
Číslo živnostenského registra: 110-249838

**Obchodné meno**

Abdulhalim Mustafi

**IČO**

45970556

**Miesto podnikania**

85101 Bratislava-Petržalka, Černyševského 1274/13

**Predmety podnikania**

1. Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

Deň vzniku oprávnenia: 01.08.2016

**Prevádzkarne**

85101 Bratislava-Petržalka, Mánesovo námestie 1233/7

2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (velkoobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 01.08.2016

**Prevádzkarne**

85101 Bratislava-Petržalka, Mánesovo námestie 1233/7

3. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

Deň vzniku oprávnenia: 01.08.2016

**Prevádzkarne**

85101 Bratislava-Petržalka, Mánesovo námestie 1233/7

4. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

Deň vzniku oprávnenia: 01.08.2016

**Prevádzkarne**

85101 Bratislava-Petržalka, Mánesovo námestie 1233/7

5. Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne

Deň vzniku oprávnenia: 01.08.2016

**Prevádzkarne**

85101 Bratislava-Petržalka, Mánesovo námestie 1233/7

6. Výroba pekárskejších a cukrárskejších výrobkov

Deň vzniku oprávnenia: 01.08.2016

**Prevádzkarne**

85101 Bratislava-Petržalka, Mánesovo námestie 1233/7

Dátum výpisu: 19.02.2020



