

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 17. marca 2020

Materiál číslo: /2020

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Turnianska 10 pre Súkromnú základnú umeleckú školu**

---

**Predkladateľ:**  
Ing. Peter Šinály  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa školy
4. Žiadosť o prenájom
5. Výpis z registra
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská komisií

**Zodpovedná:**  
Mgr. Alžbeta Broszová  
vedúca referátu  
správy miestneho majetku

**Spracovateľ:**  
Mgr. Iveta Strapcová  
referát správy  
miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov – 5 učební v objekte Základnej školy Turnianska 10, 851 07 Bratislava pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Strečnianska 20, 851 05 Bratislava, IČO:42180392, na dobu určitú 10 rokov odo dňa zriadenia elokovaného pracoviska Zriaďovacou listinou na základe Rozhodnutia MŠVVaŠ SR o zaradení Elokovaného pracoviska – Súkromnej základnej umeleckej školy Strečnianska 20, Bratislava IČO: 42180392 do siete škôl a školských zariadení od 01.09.2021 za cenu 2,00 €/hod., podľa aktuálneho rozvrhu hodín príslušného školského roka predloženého prenajímateľovi.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Súkromná základná umelecká škola, Strečnianska 10, 851 05 Bratislava, IČO: 42180392

**Predmet nájmu:** nebytové priestory – **5 učební** v objekte ZŠ Turnianska 10, 851 07 Bratislava, súpisné číslo 3197, postavenej na pozemku parc. č. 2517/1 a parc.č.2517/3 v k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 4550 v prospech Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zverenej do správy základnej školy na základe protokolu č. 14/08/2012 zo dňa 21.11.2012 v znení dodatku č.1.

**Doba nájmu:** na dobu určitú na **10 rokov od 01.09.2021** (podľa právoplatnosti rozhodnutia MŠVVaŠ o zaradení elokovaného pracoviska –SZUŠ Strečnianska 20, Bratislava do siete škôl a školských zariadení) mimo školských prázdnin a sviatkov, podľa aktuálneho rozvrhu hodín príslušného školského roka predloženého prenajímateľovi

**Výška nájomného: 2,00 €/hod.**

Štatutárna zástupkyňa Základnej školy Turnianska požiadala opätovne o schválenie prenájmu nebytových priestorov pre elokované pracovisko v ZŠ Turnianska za nových podmienok, nakoľko nedošlo k uzatvoreniu nájomného vzťahu zo strany SZUŠ z dôvodu nízkej kapacity schváleného prenájmu nebytových priestorov-2 učebne (pôvodný návrh bol schvaľovaný v miestnom zastupiteľstve v decembri 2019). Ide o súkromnú základnú umeleckú školu, Strečnianska 10 v Bratislave, ktorá by v priestoroch školy, ktoré sa nevyužívajú v popoludňajších hodinách zrealizovala elokované pracovisko pre výučbu detí na hudobný nástroj, na odborné vyučovanie spevu a tanca. ZŠ disponuje vhodnými priestormi pre tento účel. Priestory i časový harmonogram sú mimo vyučovacieho procesu základnej školy a prenájom nezasahuje do zníženia kapacity školy. Ide o rozšírenie a pokrytie záujmových aktivít umeleckého zamerania, po ktorých škola čoraz viac zaznamenáva dopyt od rodičov detí navštevujúcich základnú školu. Výučba sa nerealizuje v čase školských prázdnin a sviatkov.

Z uvedeného dôvodu je potrebné tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy a budú príjmami prenajímateľa.** Štatutárny zástupca ZŠ navrhuje výšku nájomného 2,00 €/hodinu a dobu nájmu na dobu určitú na 10 rokov od 01.09.2021 (podľa právoplatnosti rozhodnutia o zaradení elokovaného pracoviska –SZUŠ Strečnianska 20, Bratislava do siete škôl a školských zariadení) mimo školských prázdnin a sviatkov, podľa aktuálneho rozvrhu hodín školského roka, ktoré nájomca predloží prenajímateľovi vždy pred začiatkom príslušného školského roka.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 24.02.2020 a v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



ZŠ TURNIANSKA 10

**Základná škola, Turnianska 10, 851 07 Bratislava - Petržalka**

---

Váž.  
Referát správy miestneho majetku  
Mestská časť Bratislava - Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa 14.2.2020 Naše číslo 33/ 2020 Vybavuje/linka 0903442829

**Vec: vyjadrenie stanoviska k elokovanému pracovisku Súkromnej umeleckej školy Gaudia na našej škole**

Naša Základná škola Turnianska 10 má dostatočné zastúpenie športových a jazykových krúžkov, avšak **v oblasti umeleckej zaznamenávame čoraz viac požiadaviek od rodičov ohľadom vyučovanie hry na hudobný nástroj, na odborné vyučovanie spevu a tanca.**

Naša škola má v školskom roku 2019/20 cca 700 žiakov, je obklopená frekventovanými vozovkami, čo žiakom neumožňuje dochádzať na uvedené umelecké činnosti bez doprovodu dospelých osoby.

Škola disponuje vhodnými priestormi pre zabezpečenie činnosti v popoludňajších hodinách. Predmetom nájmu je 5 miestností, kde dopoludnia prebieha vyučovanie žiakov, alebo iné odborné činnosti v odborných učebniach spoločenskovedného zamerania.

**K predmetnej veci vyjadrujeme súhlasné stanovisko k elokovanému pracovisku a vítame možnosť podchytiť nielen nadané a talentované deti, ale i podporiť využívanie voľnočasových aktivít detí. Výška nájomného za 1 h nájmu je 2 ( dve ) € bez ceny za energie a služby. Opätovná žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy je z dôvodu navýšenia kapacity vyplývajúci z prieskumu medzi rodičmi našich detí .**

---



ZŠ TURNIANSKA 10

**Základná škola, Turnianska 10, 851 07 Bratislava - Petržalka**

---

Navrhujeme posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a odsek 9 písmeno C Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s príkazom starostu č.13/2011 a jeho dodatkom č.1, ktorým bolo vydané metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti .

S pozdravom

  
Mgr. Zlata Halahijová  
riaditeľka školy



Súkromná základná umelecká škola, Strečnianska 20, 851 05 Bratislava

Váž. pani riaditeľka  
Mgr. Zlata Halahijová  
Základná škola  
Turnianska 10  
851 07 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
0028/2020

Vybavuje  
Mgr. K.Gájerová  
0940/ 894 641

Miesto odoslania, dátum  
Bratislava, 14.2.2020

Vec:

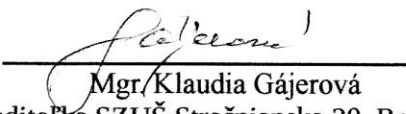
**Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom zriadenia Elokovaného pracoviska SZUŠ  
Strečnianska 20, Bratislava – nové podanie**

Vážená pani riaditeľka,

na základe vzájomnej dohody po preskúmaní prvého návrhu nájomnej zmluvy, vytvoreného na týmto účelom, ktorá nezodpovedala náležitostiam elokovaného pracoviska, Vás prosím o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy v znení, na ktorom sme sa dohodli pri osobnom stretnutí dňa 13. februára 2020.

S pozdravom.

Súkromná základná  
umelecká škola  
Strečnianska 20  
851 05 Bratislava

  
Mgr./Klaudia Gájerová  
riaditeľka SZUŠ Strečnianska 20, Bratislava



## POTVRDENIE

o pridelení identifikačného čísla (IČO)

**IČO: 42180392**

Údaje o podniku, podnikateľovi, organizácii

**Názov:** Súkromná základná umelecká škola, Vígľašská 1, Bratislava

**Adresa sídla:** Vígľašská 1  
851 07 Bratislava - Petržalka

**Právna forma:**  
119 Nezisková organizácia

**Odvetvie ekonomickej činnosti - hlavná činnosť (SK NACE):**  
85520 Umelecké vzdelávanie

Osobné údaje podnikateľa (fyzickej osoby)

**Meno a priezvisko:**  
**Rodné číslo:**  
**Adresa bydliska:**

**UPOZORNENIE:** Podľa zákona č. 540/2001 Z.z. o štátnej štatistike v znení zákona č. 215/2004 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov máte povinnosť oznamovať stálym pracovníkám ŠÚ SR všetky zmeny v hore zapísaných údajoch.  
V styku so štatistickými orgánmi uvádzajte svoje IČO.

Kontaktná adresa s príslušným štatistickým orgánom:  
Štatistický úrad Slovenskej republiky - pracovisko ŠÚ SR v Bratislave  
Hanulova 5/c, P.O.BOX 18  
840 00 Bratislava 4  
tel.: 02/69250523 fax: 69250525  
e-mail: [anna.andrasikova@statistics.sk](mailto:anna.andrasikova@statistics.sk)

**Dátum vydania:**  
19.08.2010

**Za správnosť:**  
Viera Gráčová

**Pečiatka a podpis:**







MINISTERSTVO ŠKOLSTVA,  
VEDY, VÝSKUMU A ŠPORTU  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Číslo: 2016-24574/46481:2-10H0



## ROZHODNUTIE

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky – sekcia regionálneho školstva podľa § 14 ods. 6 písm. b) a podľa § 18 ods. 1 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 596/2003 Z. z.“) ako príslušný správny orgán prerokovalo žiadosť účastníka konania fyzickej osoby, ktorá nemá oprávnenie podnikat', Mgr. Klaudia Gájerovej, Studenohorská 10, Bratislava, o zmenu v sieti škôl a školských zariadení Slovenskej republiky, ktorá spočíva v zmene názvu a adresy Súkromnej základnej umeleckej školy, Vígľašská 1, Bratislava.

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v zmysle § 18 ods. 2 a § 15 ods. 4 písm. a) zákona č. 596/2003 Z. z. a po preskúmaní potrebných dokladov podľa § 32 a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodlo takto:

### m e n í

sieť škôl a školských zariadení Slovenskej republiky, ktorej zmena spočíva v **zmene názvu a adresy Súkromnej základnej umeleckej školy, Vígľašská 1, Bratislava, na Súkromná základná umelecká škola, Strečnianska 20, Bratislava.**

### O d ô v o d n e n i e

Účastník konania, fyzická osoba, ktorá nemá oprávnenie podnikat', Mgr. Klaudia Gájerová, Studenohorská 10, Bratislava, požiadal dňa 07.11.2016 Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky o zmenu v sieti škôl a školských zariadení Slovenskej republiky (ďalej len „sieť“), ktorá spočíva v zmene názvu a adresy Súkromnej základnej umeleckej školy, Vígľašská 1, Bratislava, na Súkromná základná umelecká škola, Strečnianska 20, Bratislava.

*Podľa § 18 ods. 1 zákona č. 596/2003 Z. z. zmeny v sieti sú zmeny údajov podľa § 15 ods. 4.*

*Podľa § 18 ods. 2 zákona č. 596/2003 Z. z. účastníkom konania vo veci zmeny v sieti je zriaďovateľ. Ministerstvo rozhodne o zmene v sieti na základe žiadosti zriaďovateľa alebo osoby oprávnenej konať za viacero zriaďovateľov alebo na návrh hlavného školského inšpektora podľa § 12 ods. 3 písm. d) do 60 dní od doručenia žiadosti na zmenu v sieti. Na rozhodovanie o zmene v sieti sa použijú primerane ustanovenia § 16 a 17.*



K predmetnej zmene účastník konania predložil doklady podľa § 18 ods. 2 v spojení s § 16 ods. 1 písm. h) a i) zákona č. 596/2003 Z. z. – doklad o zabezpečení priestorov a doklady príslušných orgánov štátnej správy, že priestory školy sú v súlade s hygienickými požiadavkami a predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpismi o ochrane pred požiarmi.

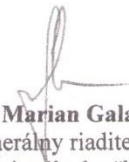
Po zhodnotení všetkých vyššie uvedených skutočností správny orgán dospel k záveru tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti.

#### Poučenie

V zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 1, 813 30 Bratislava, v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Bratislava 09.11.2016



  
**Ing. Marian Galan**  
generálny riaditeľ  
sekcie regionálneho školstva

#### Rozhodnutie dostanú:

1. Mgr. Klaudia Gájerová  
Studenohorská 10  
841 03 Bratislava
2. Spis

#### Na vedomie:

- Hlavné mesto SR Bratislava
- Bratislavský samosprávny kraj
- Okresný úrad Bratislava
- CVTI SR Bratislava
- ŠŠI Bratislava

10. 9. 2019

IMG\_20190909\_173245.jpg



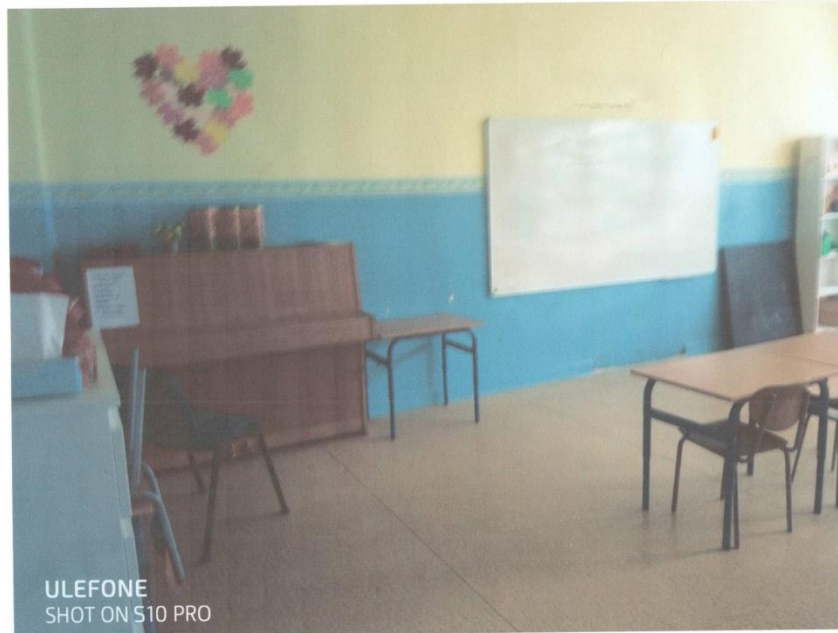
Танец на  
пестряк

<https://mail.google.com/mail/u/0/?pli=1#inbox?projector=1>

1/2

10. 9. 2019

IMG\_20190909\_174530.jpg



Метод  
с куклами

<https://mail.google.com/mail/u/0/?pli=1#inbox?projector=1>

1/2





