

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 17. marca 2020

Materiál číslo: /2020

Návrh na nájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č.3380 pre spoločnosť SESA-MET s r.o.

Predkladateľ:
Ing. Peter Šinály
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z KM
5. Mapu širších vzťahov
6. Výpis z Obchodného registra
7. Fotodokumentáciu

Zodpovedný:
Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu
správy miestneho
majetku

Spracovateľ:
Mgr. Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra „C“KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3380 vo výmere 81,18 m², ostatná plocha, LV č. 1748 pre žiadateľa SESA–MET s.r.o., Milana Marečka 8, 841 08 Bratislava, IČO: 46 052 470, za účelom umiestnenia a prevádzkovania letnej terasy za cenu 30,00 €/m²/rok, čo predstavuje celkové ročné nájomné 2435,40 €, na dobu určitú do 31.12.2023.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: SESA-MET s r.o., Milana Marečka 8, 841 08 Bratislava, IČO: 46 052 470 (ďalej len žiadateľ)

Predmet: časť pozemku registra „C“KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 3380 o výmere 81,18 m², ostatné plochy. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 1748, zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5/1992 zo dňa 01.07.1992.

Doba nájmu: do 31.12. 2023

Výška nájomného : 30,00 €/m²/rok, čo pri výmere 81,18 m² predstavuje celkovú sumu 2435,40 €, ročne

Žiadateľ požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o nájom časti pozemku, parc. č. 3380 za účelom zriadenia a prevádzkovania letnej terasy na spevnenej ploche pozdĺž chodníka pred reštauráciou „Partička“ (bývalá reštaurácia „U Daňováka“) na Ševčenkovej ulici 23, ktorú žiadateľ prevádzkuje. Chodník medzi budovou a terasou zostane zachovaný. Prevádzková doba exteriérového sedenia sa riadi VZN č. 7/2012 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb v mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení neskorších predpisov.

Oddelenie ÚRaD listom č.j. 3348/2020/12-OURaD/7107 odporučilo nájom pozemku na vyššie uvedený účel.

Nájom považujeme ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom, rokovania operatívnej porady starostu dňa 24.02.2020 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

SESA - MET s. r. o.

sídlo: Milana Marečka 8, Bratislava 841 08

IČO: 46 052 470

DIČ: 2023221508

IČ DPH: SK2023221508

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I., v oddiele Sro, vo vložke číslo 71101/B,

v jej mene: Martin Zgalinovič

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 13. 11. 2019	
Evidenčné číslo: 303 70/100	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

„OSOBNÉ“

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíková 17
852 12 Bratislava

V Bratislave dňa 12.11.2019

Vec: Žiadosť o nájom pozemku

Vážená Mestská časť Bratislava – Petržalka,

naša spoločnosť SESA - MET s. r. o. je nájomcom časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, okres Bratislava V, obec BA-m.č. Petržalka, k.ú. Petržalka na Ševčenkovej ulici č. 23, charakterizovanej ako stavba, evidovanej na pozemku na parcele č. 3381, súpisné číslo 1074 zapísanej na LV č. 3907 vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a bude v nej prevádzkovať reštauráciu „Partička“.

Pred uvedenou nehnuteľnosťou sa nachádza pozemok parcela registra „C“ parc.č. 3380, LV 1748, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a je zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Naša spoločnosť by mala záujem o dlhodobý nájom časti tohto pozemku o výmere 84 m² a to na obdobie 5 rokov za účelom zriadenia letnej terasy na spevnenej ploche pozdĺž chodníka pred reštauráciou „Partička“ (bývalá reštaurácia „U Daňováka“).

Na základe vyššie si Vás týmto dovoľujeme požiadať o prenájom vyššie uvedeného pozemku.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

.....
Martin Zgalinovič

konateľ

SESA - MET s. r. o.

SESA - MET s. r. o.

sídlo: Milana Marečka 8, Bratislava 841 08

IČO: 46 052 470

DIČ: 2023221508

IČ DPH: SK2023221508

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I., v oddiele Sro, vo vložke číslo 71101/B,

v jej mene: Martin Zgalinovič, konateľ

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 22. 01. 2020	
Evidenčné číslo: 372/M	Číslo spisu:
Prílohy listy: 3	Vybavuje:

OSCEMF

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíková 17
852 12 Bratislava

V Bratislave dňa 20.1.2020

Vec: Žiadosť o nájom pozemku – doloženie dokumentácie

Na základe ústneho dohovoru Vám dokladám k žiadosti o nájom pozemku v Petržalke na Ševčenkovej ulici č.23, 851 01 Bratislava

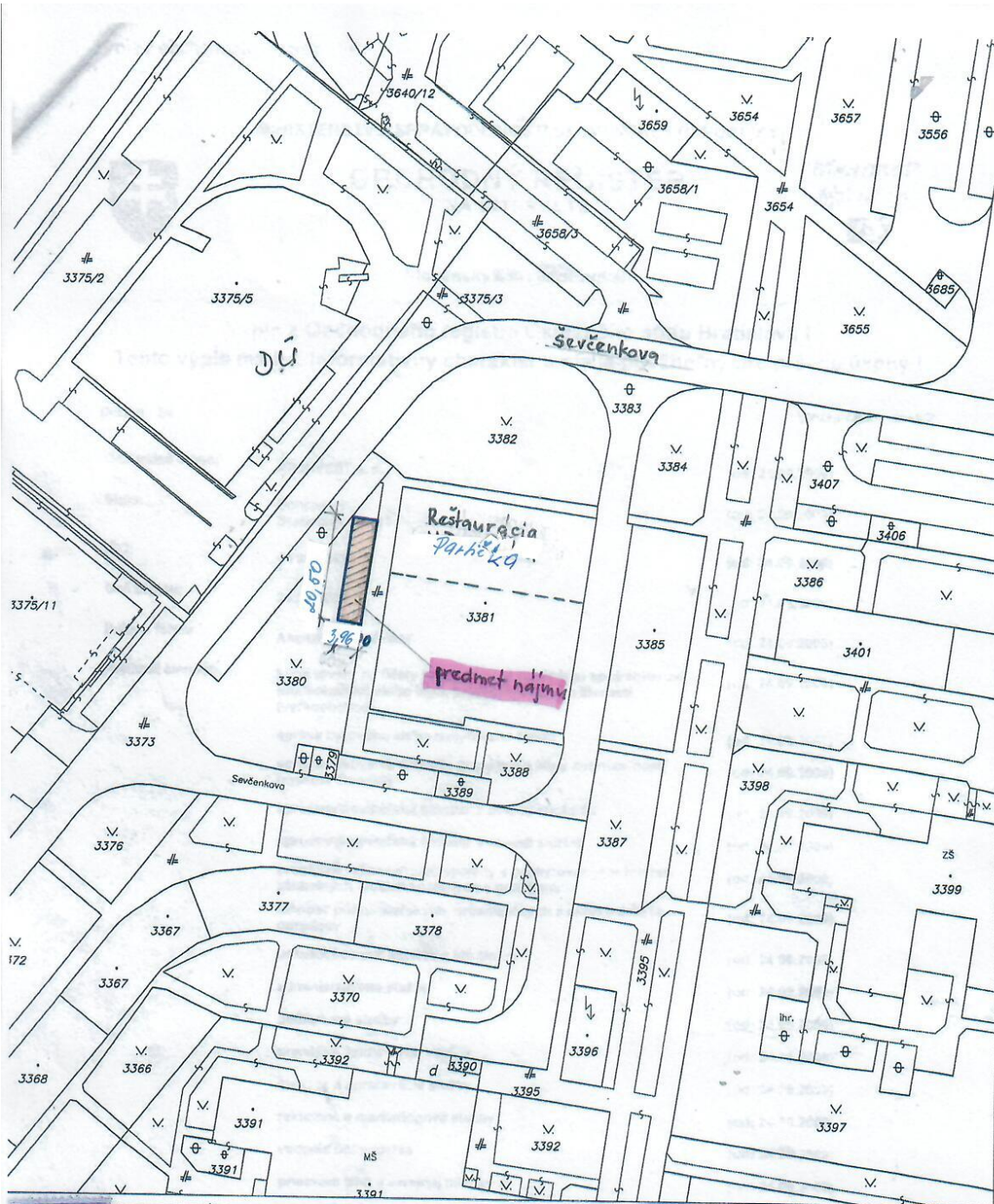
nákres pódia na terasu, ktorá tam v minulosti už stála pred vypršaním zmluvy bývalého nájomcu RR Invest s.r.o. Chodník o šírke 3m medzi budovou v ktorej sa reštaurácia nachádza a terasou, ktorá je pred vchodom do reštaurácie zostane zachovaný ako tomu bolo aj v minulosti.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme

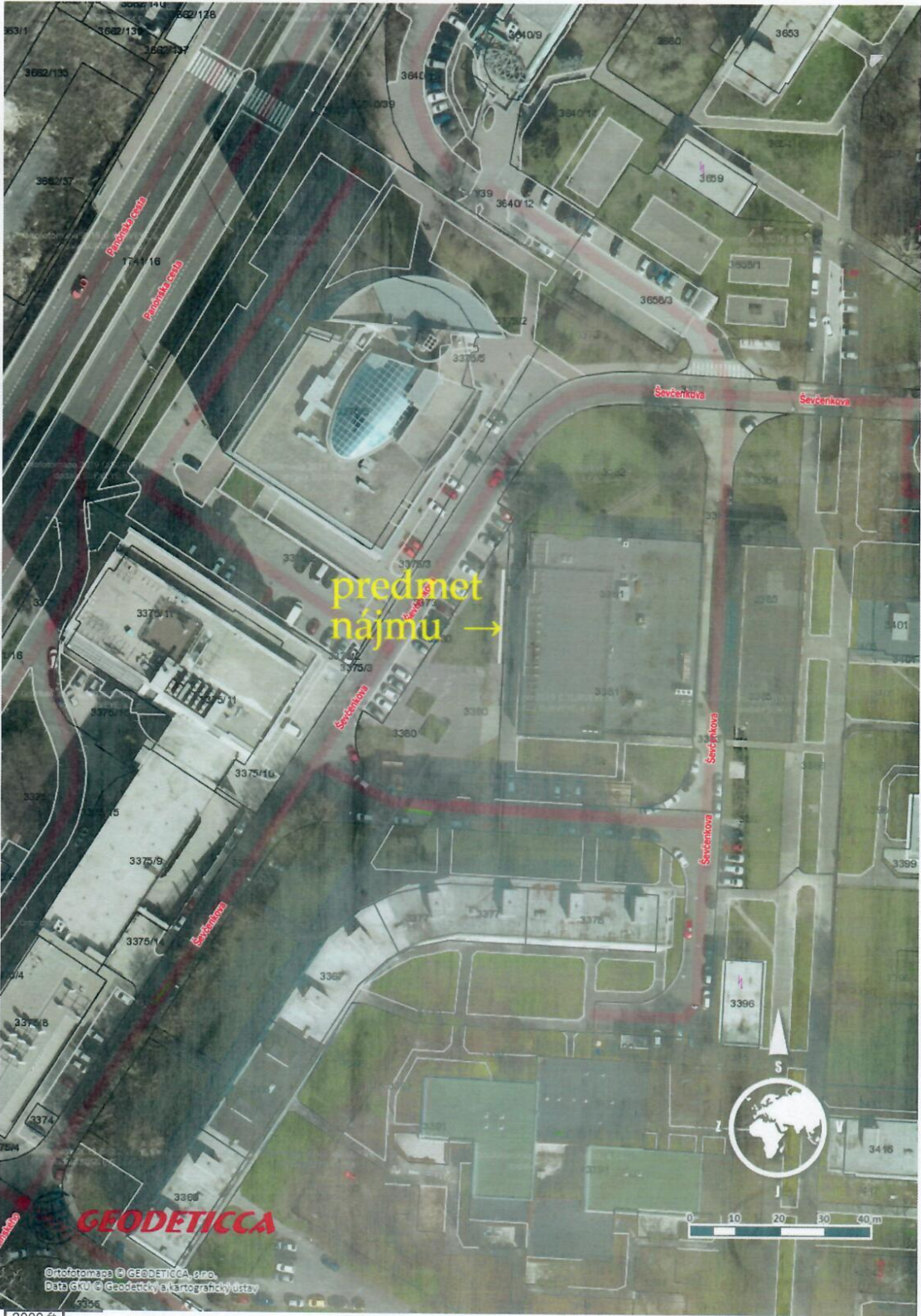
S pozdravom

SESA - MET s.r.o.
Milana Marečka 8, 841 08 Bratislava
IČO: 46 052 470
IČ DPH: SK2023221508

Martin Zgalinovič, konateľ
SESA - MET s. r. o.



 Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava	Obec	BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie	Petržalka
	Číslo zákazky	9775/2014	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 3381--						
Vyhotožil						
Dňa	08.04.2014	Meno	D. Klučka			
						 a podpis



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English


Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 71101/B

Obchodné meno:	SESA - MET s. r. o.	(od: 02.03.2011)
Sídlo:	Milana Marečka 8 Bratislava - mestská časť Devínska Nová Ves 841 08	(od: 28.03.2017)
IČO:	46 052 470	(od: 02.03.2011)
Deň zápisu:	02.03.2011	(od: 02.03.2011)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 02.03.2011)
Predmet činnosti:	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 02.03.2011)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 02.03.2011)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 02.03.2011)
	spprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 02.03.2011)
	poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 02.03.2011)
	prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 02.03.2011)
	poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	(od: 02.03.2011)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 02.03.2011)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 02.03.2011)
	nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 02.03.2011)
	administratívne služby	(od: 02.03.2011)
	vedenie účtovníctva	(od: 02.03.2011)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 02.03.2011)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 02.03.2011)
	reklamné a marketingové služby	(od: 02.03.2011)
	prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 02.03.2011)
	organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 02.03.2011)
	pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne	(od: 02.03.2011)
	prevádzkovanie športových zariadení	(od: 02.03.2011)
Spoločníci:		(od: 14.12.2016)

	<u>Martin Zgalinovič</u> Milana Marečka 8 Bratislava 841 08	
Výška vkladu každého spoločníka:	Martin Zgalinovič Vklad: 7 000 EUR Splatené: 7 000 EUR	(od: 14.12.2016)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 28.03.2017)
	<u>Martin Zgalinovič</u> Milana Marečka 8 Bratislava 841 08 Vznik funkcie: 12.12.2016	(od: 14.12.2016)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ spoločnosti samostatne tak, že k napísanému alebo iným spôsobom zobrazenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis uvedený v podpisovom vzore.	(od: 17.03.2011)
Základné imanie:	7 000 EUR Rozsah splatenia: 7 000 EUR	(od: 02.03.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 17.1.2011 v zmysle ust. §§ 57 ods. 3, 105 - 153 zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 02.03.2011)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 08.03.2011.	(od: 17.03.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	31.01.2020	
Dátum výpisu:	03.02.2020	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie
listinných návrhov na zápis do OR

