

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 17. marca 2020

Materiál číslo: /2020

Návrh na predĺženie doby nájmu zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte  
Univerzálnej prevádzkovej budovy Kutlíkova 17 v Bratislave pre Sociálnu poisťovňu

**Predkladateľ:**  
Ing. Peter Šinály  
prednosta

**Materiál obsahuje:**  
1.Návrh uznesenia  
2.Dôvodovú správu  
3.Žiadosť nájomcu  
4.Situačný plán 9  
poschodia

**Zodpovedný:**  
Mgr. Alžbeta Broszová  
vedúca referátu SMM

**Vypracoval:**  
Mgr. Daniela Grajciarová  
referát správy majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie doby nájmu nebytových priestorov pre Sociálnu poisťovňu a.s., Ul. 29.augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava, IČO: 308 07 484 , na dobu **neurčitú**, za cenu 99,39678 €/m<sup>2</sup>/rok s infláciou, celkovo vo výške **25644,37 ročne** . Cena energií a služieb je 36,00 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo vo výške **9 288,00 €/rok**. **Ročné nájomné vrátane energií predstavuje sumu 34 932,37 €.**

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ** : Sociálna poisťovňa, Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava, IČO: 308 07 484  
( ďalej len žiadateľ)

**Predmet**: nebytový priestor v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy (ďalej len UPB) na Kutlíkovej 17, na 9. poschodí bloku B, postavenej na pozemkoch parc. č. 1444/7, 1444/8 a 1444/21, súpisné číslo 1755, zapísanom na LV č. 2118 v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 11 88 0161 06 zo dňa 31.3.2006.

**Doba nájmu: neurčitá**

**Výška nájmu** : 99,39678 €/m<sup>2</sup>/rok s infláciou €/m<sup>2</sup>/rok, prenajatá plocha ( nebytové priestory) 25644,37

36,00 €/ m<sup>2</sup>/rok, energie a služby celkom 9 288,00 €  
Celkové ročné nájomné predstavuje sumu 34 932,37 €.

Žiadateľ mal uzatvorenú zmluvu č. 36/2014 o nájme nebytových priestorov zo dňa 06.05.2014 s mestskou časťou Bratislava-Petržalka na dobu určitú do 31.12.2019. Predmetom nájmu sú nebytové priestory slúžiace na kancelárske účely o výmere 258 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na 9. poschodí , blok B UPB, ktoré pozostávajú z kancelárií a príslušenstva:

č. 910 o výmere 44,56 m<sup>2</sup>  
č. 911 o výmere 26,78 m<sup>2</sup>  
č. 912 o výmere 17,16 m<sup>2</sup>  
č. 913 o výmere 17,16 m<sup>2</sup>  
č. 914 o výmere 17,16 m<sup>2</sup>  
č. 915 o výmere 17,16 m<sup>2</sup>  
č. 916 o výmere 17,16 m<sup>2</sup>  
č. 917 o výmere 17,16 m<sup>2</sup>  
č. 918 o výmere 19,56 m<sup>2</sup>  
kuchynky o výmere 6,25 m<sup>2</sup>  
chodby s príslušenstvom o výmere 57,89 m<sup>2</sup>

Doba nájmu predmetnej zmluvy skončila v decembri 2019, žiadateľ požiadal mestskú časť o predĺženie doby nájmu, s tým, že požaduje zmeniť dobu nájmu z doby určitej na dobu neurčitú.

Materiál bol predmetom rokovania miestneho zastupiteľstva dňa 19.12.20219, kde zastupiteľstvo schválilo Dodatok č. 1 k zmluve s tým , že doba nájmu bola zmenená z doby určitej na dobu neurčitú. Keďže z časových dôvodov nedošlo k podpísaniu dodatku vzhľadom na termín konania miestneho zastupiteľstva, Sociálna poisťovňa opätovne požiadala o predĺženie prenájmu nebytových priestorov za tých istých podmienok.

V priestoroch sa nachádza vysunuté pracovisko sociálnej poisťovne, ktorá zabezpečuje kompletné poskytovanie služieb v oblasti sociálnej starostlivosti a spolu s Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny a Všeobecnou zdravotnou poisťovňou zabezpečuje poskytovanie služieb občanom našej mestskej časti v jednom objekte.

Z vyššie uvedených dôvodov nájom nebytových priestorov je potrebné posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bude predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 24.02.2020 a odborných komisií. Stanoviská budú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 90 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

**SOCIÁLNA POISŤOVŇA**  
 pobočka Bratislava  
 mestská časť Bratislava  
 Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava  
 Kutlíkova 17, PSČ 852 12

Došlo dňa: **11. 02. 2020**

Evidenčné číslo: **10275/18** Číslo spišut:

Prílohy/listy: Vybavuje:

„OSOBNÉ“

Miestny úrad Bratislava - Petržalka  
 Kutlíkova 17  
 852 12 Petržalka

Váš list číslo/zo dňa: **R-35-02-2020** Naše číslo: **R-35-02-2020** Vybavuje/☒: **Ing. Miroslav Chanečka** Bratislava: **06.02.2020**  
 +421 90617-2307

VEC

**Žiadosť o nájom nebytových priestorov v objekte univerzálnej prevádzkovej budovy na Kutlíkovej ul. č.17 v Bratislave na 9. poschodí.**

Dobrý deň,

vzhľadom na to, že aj napriek našej snahe sa nám s Vami nepodarilo včas uzavrieť dodatok k „Zmluve o nájme nebytových priestorov č.36/2014“, si Vás týmto dovoľujeme požiadať o nájom nebytových priestorov v objekte univerzálnej prevádzkovej budovy na Kutlíkovej ul. č. 17 v Bratislave, umiestnené na 9. poschodí. Jedná sa o priestory:

- kancelária č.910 o výmere 44,56m<sup>2</sup>
- kancelária č.911 o výmere 26,78m<sup>2</sup>
- kancelária č.912 o výmere 17,16m<sup>2</sup>
- kancelária č.913 o výmere 17,16m<sup>2</sup>
- kancelária č.914 o výmere 17,16m<sup>2</sup>
- kancelária č.915 o výmere 17,16m<sup>2</sup>
- kancelária č.916 o výmere 17,16m<sup>2</sup>
- kancelária č.917 o výmere 17,16m<sup>2</sup>
- kancelária č.918 o výmere 19,56m<sup>2</sup>
- kuchynka o výmere 6,25m<sup>2</sup>
- chodba s prísluž. o výmere 57,89m<sup>2</sup>.

Predmetné priestory Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava užíva na základe „Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.36/2014“, s účinnosťou od 14.5.2014 a platnosťou do 31.12.2019. Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava dňa 13.11.2019 zaslala návrh dodatku k zmluve o prenájme NP, predmetom ktorého bolo predovšetkým predĺženie zmluvy na dobu neurčitú.

Predmetný dodatok sa Vám však v roku 2019 nepodarilo predložiť na podpis, čím sa stal bezpredmetný.

Na základe emailu zo dňa 3.2.2020, v ktorom nás informujete o uvedenom, taktiež uvádzate, že v prípade záujmu o nájom predmetných nebytových priestorov, máme predložiť žiadosť.

Týmto predmetnú žiadosť predkladáme.

S pozdravom



-2- Záhradnícka č. 31, 829 02 Bratislava 25

**Dr. Ing. Román Chotár**  
 poverený vykonávaním funkcie riaditeľa  
 Sociálnej poisťovne, pobočka Bratislava

Telefón  
502 62 111

Fax  
555 61 624

Bankové spojenie  
7000155-717 / 8180  
Štátna pokladnica, Bratislava

IČO  
30807 484

E-mail  
bratislava.mesto@socpoist.sk  
http://www.socpoist.sk

