

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 05. mája 2020

Materiál číslo: 17/2020

**Návrh na nájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č.3380 pre spoločnosť
SESA-MET s r.o.**

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z KM
5. Mapu širších vzťahov
6. Výpis z Obchodného registra
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu
správy miestneho
majetku

Spracovateľ:

Mgr. Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra „C“KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3380 vo výmere 81,18 m², ostatná plocha, LV č. 1748 pre žiadateľa SESA–MET s.r.o., Milana Marečka 8, 841 08 Bratislava, IČO: 46 052 470, za účelom umiestnenia a prevádzkovania letnej terasy za cenu 30,00 €/m²/rok, čo predstavuje celkové ročné nájomné 2435,40 €, na dobu určitú do 31.12.2023.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: SESA-MET s r.o., Milana Marečka 8, 841 08 Bratislava, IČO: 46 052 470 (ďalej len žiadateľ)

Predmet: časť pozemku registra „C“KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 3380 o výmere 81,18 m², ostatné plochy. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 1748, zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5/1992 zo dňa 01.07.1992.

Doba nájmu: do 31.12. 2023

Výška nájomného : 30,00 €/m²/rok, čo pri výmere 81,18 m² predstavuje celkovú sumu 2435,40 €, ročne

Žiadateľ požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o nájom časti pozemku, parc. č. 3380 za účelom zriadenia a prevádzkovania letnej terasy na spevnenej ploche pozdĺž chodníka pred reštauráciou „Partička“ (bývalá reštaurácia „U Daňováka“) na Ševčenkovej ulici 23, ktorú žiadateľ prevádzkuje. Žiadateľ má záujem vybudovať pod exteriérovým sedením spevnenú plochu, ktorú by chcel ponechať na mieste počas celého roka.

Chodník medzi budovou a terasou zostane zachovaný. Prevádzková doba exteriérového sedenia sa riadi VZN č. 7/2012 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb v mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení neskorších predpisov.

Oddelenie ÚRaD listom č.j. 3348/2020/12-OURaD/7107 odporučilo nájom pozemku na vyššie uvedený účel.

Nájom považujeme ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom, rokovania operatívnej porady starostu dňa 24.02.2020 a komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

SESA - MET s. r. o.

sídlo: Milana Marečka 8, Bratislava 841 08

IČO: 46 052 470

DIČ: 2023221508

IČ DPH: SK2023221508

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I., v oddiele Sro, vo vložke číslo 71101/B,

v jej mene: Martin Zgalinovič

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 13. 11. 2019	
Evidenčné číslo: 303 78/00	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 6	Vybavuje:

„OSOBNÉ“

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíková 17
852 12 Bratislava

V Bratislave dňa 12.11.2019

Vec: Žiadosť o nájom pozemku

Vážená Mestská časť Bratislava – Petržalka,

naša spoločnosť SESA - MET s. r. o. je nájomcom časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, okres Bratislava V, obec BA-m.č. Petržalka, k.ú. Petržalka na Ševčenkovej ulici č. 23, charakterizovanej ako stavba, evidovanej na pozemku na parcele č. 3381, súpisné číslo 1074 zapísanej na LV č. 3907 vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a bude v nej prevádzkovať reštauráciu „Partička“.

Pred uvedenou nehnuteľnosťou sa nachádza pozemok parcela registra „C“ parc.č. 3380, LV 1748, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a je zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Naša spoločnosť by mala záujem o dlhodobý nájom časti tohto pozemku o výmere 84 m² a to na obdobie 5 rokov za účelom zriadenia letnej terasy na spevnenej ploche pozdĺž chodníka pred reštauráciou „Partička“ (bývalá reštaurácia „U Daňováka“).

Na základe vyššie si Vás týmto dovoľujeme požiadať o prenájom vyššie uvedeného pozemku.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

.....
Martin Zgalinovič

.....
konateľ

SESA - MET s. r. o.

SESA - MET s. r. o.

sídlo: Milana Marečka 8, Bratislava 841 08

IČO: 46 052 470

DIČ: 2023221508

IČ DPH: SK2023221508

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I., v oddiele Sro, vo vložke číslo 71101/B,

v jej mene: Martin Zgalinovič, konateľ

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa:	22. 01. 2020
Evidenčné číslo:	3727/W
Číslo spisu:	
Prílohy listy:	3
Vybavuje:	

OSCEP

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave dňa 20.1.2020

Vec: Žiadosť o nájom pozemku – doloženie dokumentácie

Na základe ústneho dohovoru Vám dokladám k žiadosti o nájom pozemku v Petržalke na Ševčenkovej ulici č.23, 851 01 Bratislava

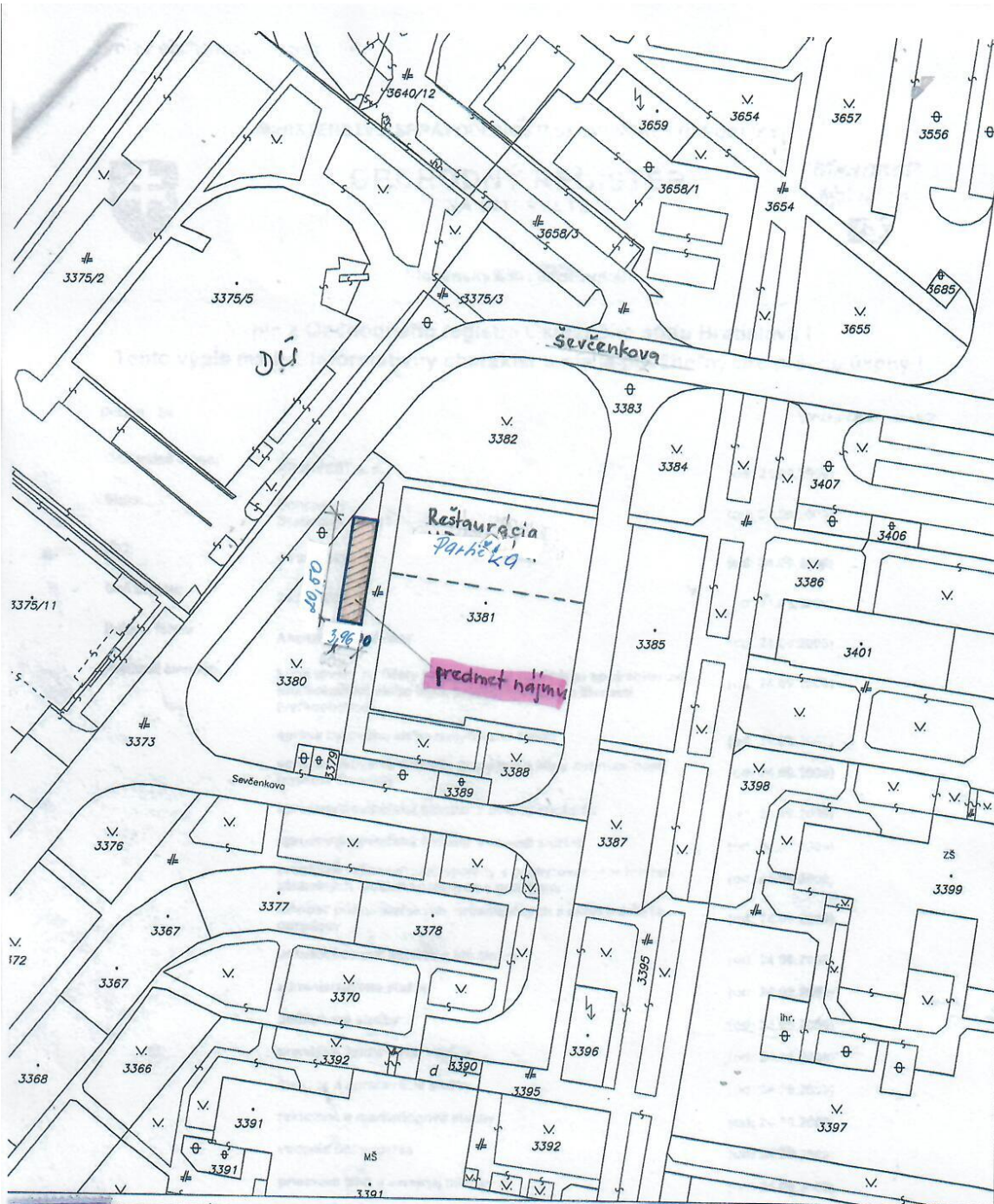
nákres pódia na terasu, ktorá tam v minulosti už stála pred vypršaním zmluvy bývalého nájomcu RR Invest s.r.o. Chodník o šírke 3m medzi budovou v ktorej sa reštaurácia nachádza a terasou, ktorá je pred vchodom do reštaurácie zostane zachovaný ako tomu bolo aj v minulosti.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme

S pozdravom

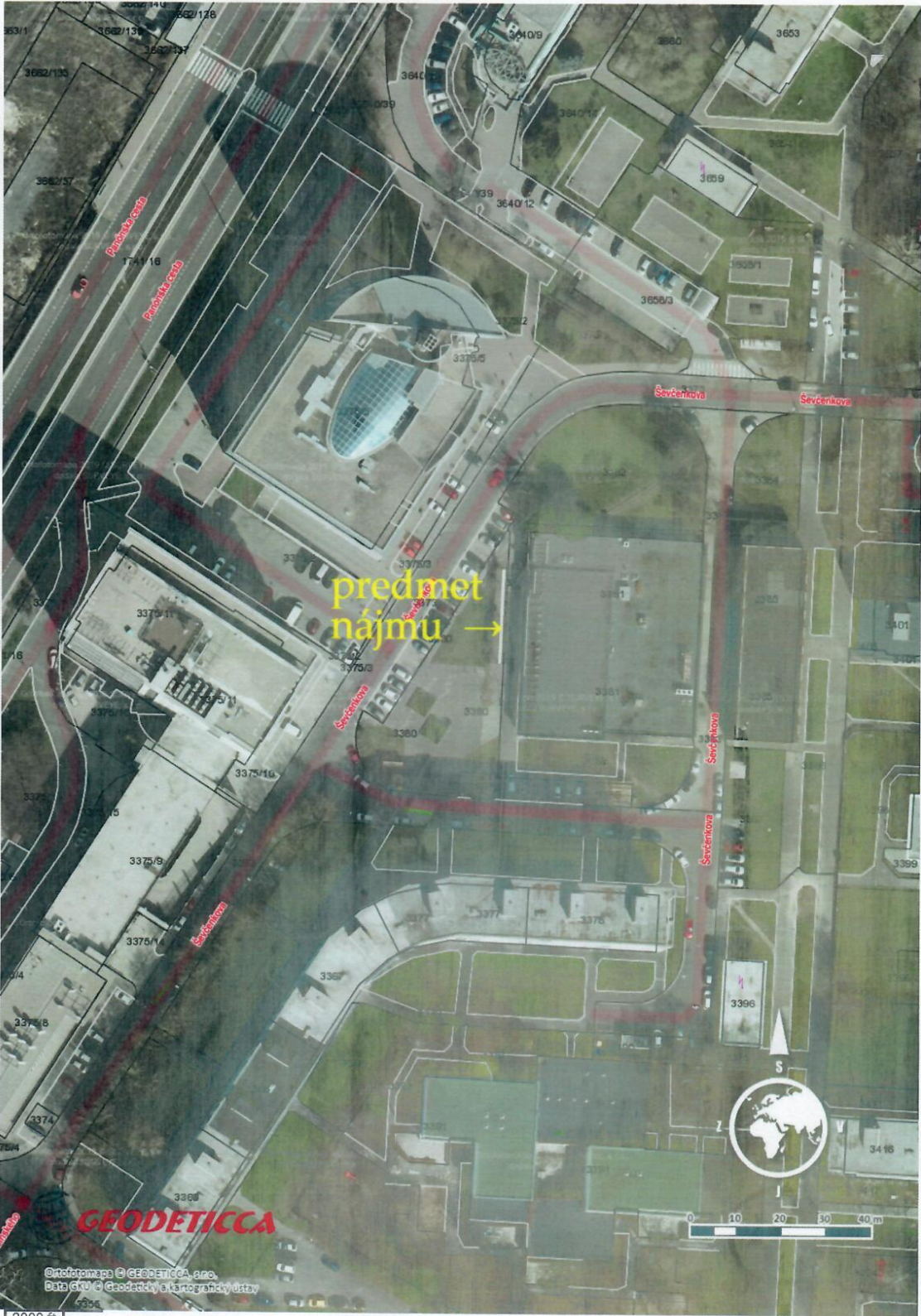
SESA - MET s.r.o.
Milana Marečka 8, 841 08 Bratislava
IČO: 46 052 470
IČ DPH: SK2023221508

.....
Martin Zgalinovič, konateľ
SESA - MET s. r. o.



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava	Obec	BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie	Petržalka	
	Číslo zákazky	9775/2014	Vektorová mapa	Mierka	1 : 1000		
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 3381--						
Vyhotovil	Dňa					08.04.2014	
Meno	D. Klučka					a podpis	





| 2000 ft |

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English


Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 71101/B

Obchodné meno:	SESA - MET s. r. o.	(od: 02.03.2011)
Sídlo:	Milana Marečka 8 Bratislava - mestská časť Devínska Nová Ves 841 08	(od: 28.03.2017)
IČO:	46 052 470	(od: 02.03.2011)
Deň zápisu:	02.03.2011	(od: 02.03.2011)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 02.03.2011)
Predmet činnosti:	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 02.03.2011)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 02.03.2011)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 02.03.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 02.03.2011)
	poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 02.03.2011)
	prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 02.03.2011)
	poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	(od: 02.03.2011)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 02.03.2011)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 02.03.2011)
	nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 02.03.2011)
	administratívne služby	(od: 02.03.2011)
	vedenie účtovníctva	(od: 02.03.2011)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 02.03.2011)
	prenájom hnuťelných vecí	(od: 02.03.2011)
	reklamné a marketingové služby	(od: 02.03.2011)
	prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 02.03.2011)
	organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 02.03.2011)
	pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne	(od: 02.03.2011)
	prevádzkovanie športových zariadení	(od: 02.03.2011)
Spoločníci:		(od: 14.12.2016)

	<u>Martin Zgalinovič</u> Milana Marečka 8 Bratislava 841 08	
Výška vkladu každého spoločníka:	Martin Zgalinovič Vklad: 7 000 EUR Splatené: 7 000 EUR	(od: 14.12.2016)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 28.03.2017)
	<u>Martin Zgalinovič</u> Milana Marečka 8 Bratislava 841 08 Vznik funkcie: 12.12.2016	(od: 14.12.2016)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ spoločnosti samostatne tak, že k napísanému alebo iným spôsobom zobrazenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis uvedený v podpisovom vzore.	(od: 17.03.2011)
Základné imanie:	7 000 EUR Rozsah splatenia: 7 000 EUR	(od: 02.03.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 17.1.2011 v zmysle ust. §§ 57 ods. 3, 105 - 153 zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 02.03.2011)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 08.03.2011.	(od: 17.03.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	31.01.2020	
Dátum výpisu:	03.02.2020	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie
listinných návrhov na zápis do OR



Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 02.03.2020

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, PhD., Michal Pavlík, Erich Stračina, , JUDr. Henrich Haščák

Neprítomný: Mgr. Pavol Škápik – neosprav.

K bodu 5/ Návrh na nájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č.3380 pre spoločnosť SESA-MET s r.o.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSM. Informovala členov komisie, že o rokovanie komisie prejavil záujem aj žiadateľ, ktorému bolo udelené slovo. Vysvetlil cieľ žiadosti o prenájom. Žiadateľ má záujem vybudovať pod exteriérovým sedením spevnenú plochu, ktorú by chcel ponechať na mieste počas celého roka. Za uvedeným účelom mestská časť vydáva v zmysle VZN o miestnych daniach a poplatkoch zaujatie vereneného priestranstva. Po diskusii členovia komisia prijali uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál za cenu 3 000,00 € za podmienky, že letná terasa bude využívaná maximálne 6 mesiacov v roku.

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová

Bratislava 02.03.2020

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 9.3.2020

Prítomní: Kleinert, Vydra, Demel, , Šesták,

Neprítomný: Plšeková, Mráz, Škápik, Jakubčová

K bodu 4/ Návrh na prenájom časti pozemku pre SESA-MET sro

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 4

Za : 4

Záver: Finančná komisia odporúča schváliť

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 9.3.2020

Kleinert Branislav v.r.
predseda finančnej komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	schválený	-	Odporúča schváliť materiál za cenu 3000,- € za podmienky, že letná terasa bude využívaná maximálne 6 mesiacov v roku.
Finančná komisia			Odporúča schváliť