

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
dňa 05. mája 2020

Materiál číslo: 18/2020

Návrh na predĺženie doby nájmu zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte  
Univerzálnej prevádzkovej budovy Kutlíkova 17 v Bratislave pre Sociálnu poisťovňu

**Predkladateľ:**

Mgr. Petra Vančová  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

- 1.Návrh uznesenia
- 2.Dôvodovú správu
- 3.Žiadosť nájomcu
- 4.Situačný plán 9  
poschodia
5. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Alžbeta Broszová  
vedúca referátu správy  
miestneho majetku

**Vypracoval:**

Mgr. Daniela Grajciarová  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie doby nájmu nebytových priestorov pre Sociálnu poisťovňu a.s., Ul. 29.augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava, IČO: 308 07 484 , na dobu **neurčitú**, za cenu 99,39678 €/m<sup>2</sup>/rok s infláciou, celkovo vo výške **25644,37 ročne**. Cena energií a služieb je 36,00 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo vo výške **9 288,00 €/rok**. **Ročné nájomné vrátane energií predstavuje sumu 34 932,37 €.**

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude s nájomcom podpísaná do 90 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ** : Sociálna poisťovňa, Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava, IČO: 308 07 484  
( ďalej len žiadateľ)

**Predmet**: nebytový priestor v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy (ďalej len UPB) na Kutlíkovej 17, na 9. poschodí bloku B, postavenej na pozemkoch parc. č. 1444/7, 1444/8 a 1444/21, súpisné číslo 1755, zapísanom na LV č. 2118 v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 11 88 0161 06 zo dňa 31.3.2006.

**Doba nájmu: neurčitá**

**Výška nájmu** : 99,39678 €/m2/rok s infláciou €/m2/rok, prenajatá plocha ( nebytové priestory) 25644,37  
36,00 €/ m2/rok, energie a služby celkom 9 288,00 €  
Celkové ročné nájomné predstavuje sumu 34 932,37 €.

Žiadateľ mal uzatvorenú zmluvu č. 36/2014 o nájme nebytových priestorov zo dňa 06.05.2014 s mestskou časťou Bratislava-Petržalka na dobu určitú do 31.12.2019. Predmetom nájmu sú nebytové priestory slúžiace na kancelárske účely o výmere 258 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na 9. poschodí , blok B UPB, ktoré pozostávajú z kancelárií a príslušenstva:

č. 910 o výmere 44,56 m<sup>2</sup>

č. 911 o výmere 26,78 m<sup>2</sup>

č. 912 o výmere 17,16 m<sup>2</sup>

č. 913 o výmere 17,16 m<sup>2</sup>

č. 914 o výmere 17,16 m<sup>2</sup>

č. 915 o výmere 17,16 m<sup>2</sup>

č. 916 o výmere 17,16 m<sup>2</sup>

č. 917 o výmere 17,16 m<sup>2</sup>

č. 918 o výmere 19,56 m<sup>2</sup>

kuchynky o výmere 6,25 m<sup>2</sup>

chodby s príslušenstvom o výmere 57,89 m<sup>2</sup>

Doba nájmu predmetnej zmluvy skončila v decembri 2019, žiadateľ požiadal mestskú časť o predĺženie doby nájmu s tým, že požaduje zmeniť dobu nájmu z doby určitej na dobu neurčitú.

Materiál bol predmetom rokovania miestneho zastupiteľstva dňa 19.12.20219, kde zastupiteľstvo schválilo Dodatok č. 1 k zmluve s tým, že doba nájmu bola zmenená z doby určitej na dobu neurčitú. Nakoľko z časových dôvodov nedošlo k podpísaniu dodatku vzhľadom na termín konania miestneho zastupiteľstva, Sociálna poisťovňa opätovne požiadala o predĺženie prenájmu nebytových priestorov za tých istých podmienok.

V priestoroch sa nachádza vysunuté pracovisko Sociálnej poisťovne, ktorá zabezpečuje kompletne poskytovanie sociálnych služieb a spolu s Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny a Všeobecnou zdravotnou poisťovňou zabezpečuje služby v oblasti sociálnej a zdravotnej starostlivosti občanom našej mestskej časti v jednom objekte.

Z vyššie uvedených dôvodov nájom nebytových priestorov je potrebné posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bude predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 24.02.2020 a odborných komisií. Stanoviská sú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude s nájomcom podpísaná do 90 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

**SOCIÁLNA POISŤOVŇA**  
 pobočka Bratislava  
 mestská časť Bratislava  
 Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava  
 Kutlíkova 17, PSČ 852 12

Došlo dňa: **11. 02. 2020**

Evidenčné číslo: **10275/19**      Číslo spištat: \_\_\_\_\_  
 Prílohy/listy: \_\_\_\_\_      Vybavuje: \_\_\_\_\_

„OSOBNÉ“

Miestny úrad Bratislava - Petržalka  
 Kutlíkova 17  
 852 12 Petržalka

Váš list číslo/zo dňa: **R-35-02-2020**      Naše číslo: \_\_\_\_\_      Vybavuje/☒: **Ing. Miroslav Chanečka**      Bratislava: **06.02.2020**  
 +421 90617-2307

VEC

**Žiadosť o nájom nebytových priestorov v objekte univerzálnej prevádzkovej budovy na Kutlíkovej ul. č.17 v Bratislave na 9. poschodí.**

Dobrý deň,

vzhľadom na to, že aj napriek našej snahe sa nám s Vami nepodarilo včas uzavrieť dodatok k „Zmluve o nájme nebytových priestorov č.36/2014“, si Vás týmto dovoľujeme požiadať o nájom nebytových priestorov v objekte univerzálnej prevádzkovej budovy na Kutlíkovej ul. č. 17 v Bratislave, umiestnené na 9. poschodí. Jedná sa o priestory:

- kancelária č.910 o výmere 44,56m<sup>2</sup>
- kancelária č.911 o výmere 26,78m<sup>2</sup>
- kancelária č.912 o výmere 17,16m<sup>2</sup>
- kancelária č.913 o výmere 17,16m<sup>2</sup>
- kancelária č.914 o výmere 17,16m<sup>2</sup>
- kancelária č.915 o výmere 17,16m<sup>2</sup>
- kancelária č.916 o výmere 17,16m<sup>2</sup>
- kancelária č.917 o výmere 17,16m<sup>2</sup>
- kancelária č.918 o výmere 19,56m<sup>2</sup>
- kuchynka o výmere 6,25m<sup>2</sup>
- chodba s prísluž. o výmere 57,89m<sup>2</sup>.

Predmetné priestory Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava užíva na základe „Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.36/2014“, s účinnosťou od 14.5.2014 a platnosťou do 31.12.2019. Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava dňa 13.11.2019 zaslala návrh dodatku k zmluve o prenájme NP, predmetom ktorého bolo predovšetkým predĺženie zmluvy na dobu neurčitú.

Predmetný dodatok sa Vám však v roku 2019 nepodarilo predložiť na podpis, čím sa stal bezpredmetný.

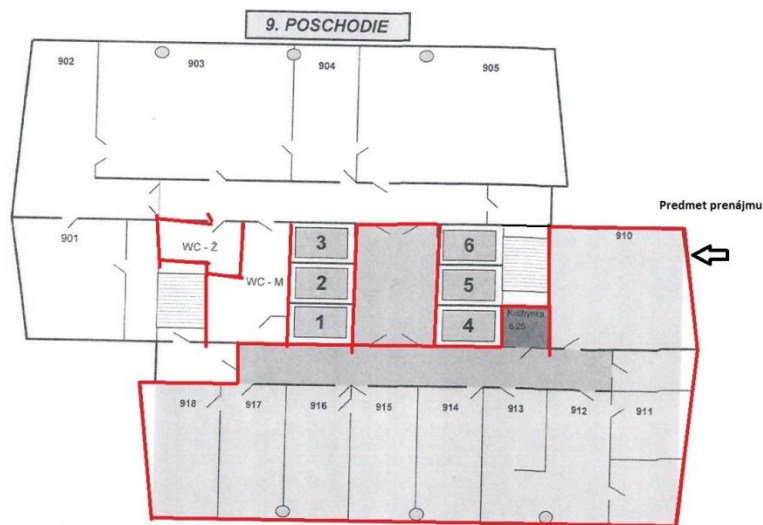
Na základe emailu zo dňa 3.2.2020, v ktorom nás informujete o uvedenom, taktiež uvádzate, že v prípade záujmu o nájom predmetných nebytových priestorov, máme predložiť žiadosť.

Týmto predmetnú žiadosť predkladáme.

S pozdravom



**Dr. Ing. Román Chotár**  
 poverený vykonávaním funkcie riaditeľa  
 Sociálnej poisťovne, pobočka Bratislava



Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného  
dňa 02.03.2020

**Prítomní:** Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, PhD., Michal Pavlík, Erich Stračina, JUDr. Henrich Haščák

Neprítomný: Mgr. Pavol Škápik – neosprav.

**K bodu 6/ Návrh na predĺženie doby nájmu zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy Kutlíkova 17 v Bratislave pre Sociálnu poisťovňu**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSM. Konštatovala, že ide o materiál, ktorý bol už predmetom rokovania komisie, nakoľko však z časových dôvodov (MZ 19.12.2019) nebolo možné dodatok podpísať je žiadosť predložená opätovne. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová

Bratislava 02.03.2020

tajomníčka komisie

## Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 9.3.2020

**Prítomní:** Kleinert, Vydra, Demel, , Šesták,

**Neprítomný:** Plšeková, Mráz, Škápik, Jakubčová

### K bodu 5/ Návrh na predĺženie doby nájmu pre Sociálnu poisťovňu

#### Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

#### Hlasovanie:

Prítomní : 4

Za : 4

#### Záver: Finančná komisia odporúča schváliť

Za správnosť: Lukáček  
V Bratislave 9.3.2020

Kleinert Branislav v.r.  
predseda finančnej komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	schválený	-	-
Finančná komisia			Odporúča schváliť