

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 05. mája 2020

Materiál číslo: 19/2020

**Návrh na nájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č.5394/1 pre spoločnosť
VODOTIKA-MG, spol. s r.o.**

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z KM
5. Mapu širších vzťahov
6. Situáciu
7. Výpis z Obchodného registra
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu
správy majetku

Spracovateľ:

Mgr. Daniela Grajciarová
referát správy majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra „C“KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5394/1 vo výmere 153,00 m², ostatná plocha, LV č. 2644 pre žiadateľa VODOTIKA-MG, spol. s.r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava, IČO: 35 761 806, za účelom vybudovania technickej infraštruktúry, 2 parkoviská na ploche - 74,00 m², kontajnerové stojisko - 14,00 m², chodníky - zámková dlažba na ploche 29,00 m² a zelene na ploche 36,00 m² k stavbe „Polyfunkčný komplex Bosákova ul., IV. etapa - sekcia C, za cenu 10,00 €/m²/rok, čo predstavuje celkové ročné nájomné 1530,00 €, na dobu určitú do 31.12.2023.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: VODOTIKA- MG, spol. s r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava, IČO: 35 761 806
(ďalej len žiadateľ)

Predmet: časť pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 5394/1 o výmere 153,00 m², ostatné plochy. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2644, zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/1991 zo dňa 30.09.1991.

Doba nájmu: do 31.12. 2023

Výška nájomného : 10,00 €/m²/rok, čo pri výmere 153,00 m² predstavuje celkovú sumu 1530,00 € ročne

Žiadateľ buduje „Polyfunkčný komplex Bosákova ulica, IV. etapa – sekcia C“ Bratislava, Petržalka, Bosákova ul. Na stavbu bolo vydané stavebného povolenie č. 229/2019/10 UKSP-La- zo dňa 09.01.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.06.2019. V rámci stavby je potrebné vybudovať aj technickú infraštruktúru, ktorá pozostáva z vybudovania parkovísk v počte 2 (74,00 m²), kontajnerového stojiska (14,00 m²), chodníkov- zámková dlažba (29,00m²) a zelene (36,00m²). Na základe vyššie uvedeného žiadateľ požiadal o prenájom časti pozemku.

Oddelenie ÚRaD listom č.j. 2883/2020/12 OÚRaD /Ja008/2190 odporučilo prenájom za vyššie uvedeným účelom.

V objekte sa nachádza 54 bytových jednotiek a 20 nebytových priestorov. Na prvom podzemnom podlaží budú umiestnené garážové priestory pre 44 garáží. Na prvom nadzemnom podlaží - prízemí zo strany ulice budú situované obchodné priestory v počte 7 obchodov a garáže v celkovom počte 23. Na druhom a piatom nadzemnom podlaží sú navrhnuté byty, zo severnej časti len nebytové priestory. Na ustúpenom šiestom nadzemnom podlaží budú byty s terasami.

Počet parkovacích stojísk v objekte je 67. Celkový počet stojísk je 98.

Novovybudované komunikácie - chodníky, parkoviská a zeleň budú verejné.

Novovybudovanú infraštruktúru t.j. komunikácie - chodníky, parkoviská a zeleň odovzdá žiadateľ do majetku mesta a následne budú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Nájom považujeme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko vybudovanie infraštruktúry bezprostredne súvisí s realizáciou stavby „Polyfunkčný komplex Bosákova ulica, IV.etapa-sekcia C“ Bratislava, Petržalka, Bosákova ul.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 24.02. 2020 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

VODOTIKA - MG spol. s r.o.

Miestny úrad mestskej časti

Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, PSČ 852 12

„OSOBNĚ“

Došlo dňa: **16. 12. 2019**

Enkafa číslo: **42301**

Číslo apisu:

Prílohy listy: **ZV**

Vybavuje:

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-
PETRŽALKA**

Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Adresa:
Bosákova 7
851 04 Bratislava
Zápis. V OR Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel Sro, Vložka č. 18651/B

Vaša značka

Naša značka
306/2019/MG

Vybavuje
Ing. Kedrovič

BRATISLAVA 16.12.2019

Vec: Žiadosť o nájom pozemkov – Polyfunkčný komplex Bosákova ulica, Bratislava IV. etapa, sekcia C

Týmto listom Vás žiadame o prenájom pozemkov parcela č. 5394/1 v lokalite Bratislava-Petržalka, Bosákova ulica. Prenajaté pozemky budú slúžiť na vybudovanie technickej infraštruktúry danej lokality súvisiace s výstavbou Polyfunkčného komplexu Bosákova ulica, Bratislava IV. etapa, sekcia C.

Druhy infraštruktúry:

- Parkoviská (2 ks)	74 m ²
- Chodníky	29 m ²
- Zeleň	36 m ²
- Kontajnerové stojisko	14 m ²

Zároveň v prílohe prikladáme:

- Situáciu na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu nájmu
- Záväznú stanovisku Mestskej časti Bratislava-Petržalka značka 12/03/03219/NV-ZK17 zo dňa 27.02.2003
- Územné rozhodnutie UKSP731-FV1/2003-Kch-7 zo dňa 29.10.2003, právoplatné dňa 24.11.2003
- Zmena Územného rozhodnutia 6073/2018/10 UKSP-La-23 zo dňa 14.08.2019, právoplatné dňa 18.09.2018
- Stavebné povolenie 229/2019/10 UKSP-La-7 zo dňa 09.01.2019, právoplatné dňa 20.06.2019

V prípade otázok kontaktujte Ing. Miloša Kedroviča na tel. č. 0905 915 014.

S pozdravom

VODOTIKA - M. s r.o.

Bc. 4

851 04

Ing. Miloš Kedrovič
konateľ spoločnosti

Prílohy: podľa textu

tel. číslo: 02/624 10 377
e.mail: mg@vodotika.sk
www.vodotika-mg.sk

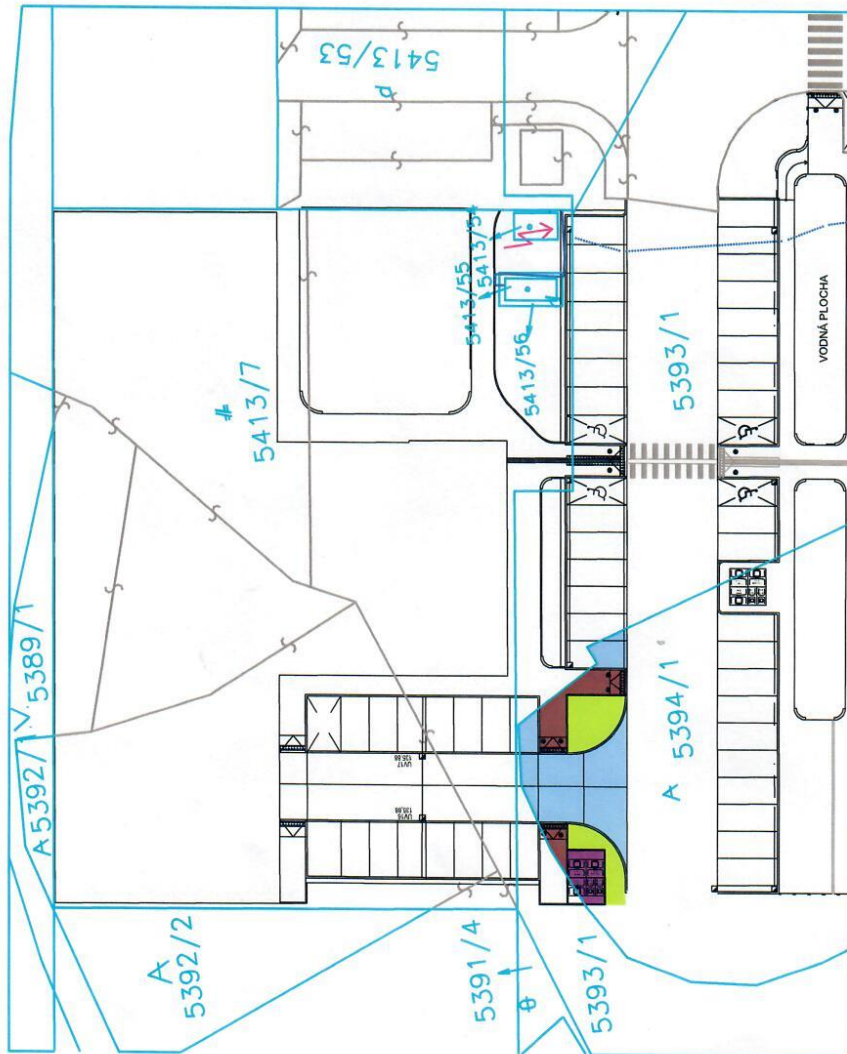
IČO: 35 761 806
DIČ: 2020212150
IČ DPH: SK2020212150

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 4008632908/7500
IBAN: SK97 7500 0000 0040 1011 2645
BIC: CEKOSK BX





**POLYFUNKČNÝ KOMPLEX BOSÁKOVA ULICA, BRATISLAVA
IV. ETAPA - SEKCIA C**



PARCELY NA PRENÁJOM

p.č. 5394/1

	CHODNÍKY-DLAŽBA	29 m ²
	ZELENÉ PLOCHY	36 m ²
	PARKOVACIE STOJISKÁ	74 m ²
	KONTAJNEROVÉ STOJISKO	14 m ²
SPOLU		153 m ²

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


**OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE**Slovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 18651/B

Obchodné meno:	VODOTIKA - MG spol. s r.o.	(od: 05.03.1999)
Sídlo:	Bosákova 7 Bratislava 851 04	(od: 05.04.2012)
IČO:	35 761 806	(od: 05.03.1999)
Deň zápisu:	05.03.1999	(od: 05.03.1999)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 05.03.1999)
Predmet činnosti:	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (od: 05.03.1999) sprostredkovanie v oblasti stavebníctva (od: 05.03.1999) prenájom nehnuteľností pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom (od: 05.03.1999) prenájom kancelárskeho a skladového vybavenia (od: 05.03.1999) upratovacie práce (od: 05.03.1999) kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (od: 05.03.1999) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (od: 05.03.1999) sprostredkovanie služieb v rozsahu voľnej živnosti (od: 14.01.2004) terénne úpravy a výsadba zelene (od: 14.01.2004) výroba tepla (od: 15.12.2006) montáž štruktúrovanej kabeľáže a počítačových sietí (od: 15.12.2006) poskytovanie a prevádzkovanie telekomunikačných sietí a služieb (od: 01.09.2012) montáž určených meradiel: merače pretečeného množstva vody - na studenú vodu merače pretečeného množstva vody - na teplú vodu merače tepla a ich členy (od: 08.12.2015) uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 08.12.2015) správa a údržba bytového a nebytového fondu v rámci voľných živností (od: 02.06.2016)	
Spoločníci:	Ing. <u>Miloš Kedrovič</u> Šustekova 12 Bratislava 851 04 (od: 05.04.2012) Ing. <u>Gabriela Kedrovičová</u> Šustekova 12 Bratislava 851 04 (od: 05.04.2012)	
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Miloš Kedrovič Vklad: 3 319,3919 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 319,3919 EUR (od: 05.04.2012)	

	Ing. Gabriela Kedrovičová Vklad: 3 319,3919 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 319,3919 EUR	(od: 05.04.2012)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 05.03.1999)
	Ing. Miloš Kedrovič Šustekova 12 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 05.03.1999	(od: 05.04.2012)
	Ing. Gabriela Kedrovičová Šustekova 12 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 05.03.1999	(od: 05.04.2012)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú konatelia, každý z nich samostatne.	(od: 05.03.1999)
Základné imanie:	6 638,7838 EUR Rozsah splatenia: 6 638,7838 EUR	(od: 29.04.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou o založení spoločnosti s ručením obmedzeným dňa 16.12.1998 v zmysle §§ 56 - 75 a § 105 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 05.03.1999)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 17.03.2003.	(od: 14.10.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.06.2003. Doplnok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 24.06.2003. Doplnok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 24.06.2003.	(od: 14.01.2004)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.03.2012.	(od: 05.04.2012)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.06. 2012.	(od: 01.09.2012)
	Zápisnica č. 2 o valnom zhromaždení zo dňa 30.11.2015.	(od: 08.12.2015)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 04.05.2016	(od: 02.06.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	17.01.2020	
Dátum výpisu:	20.01.2020	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
 Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie
 listinných návrhov na zápis do OR



Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 02.03.2020

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul,
PhD., Michal Pavlík, Erich Stračina, , JUDr. Henrich Haščák

Neprítomný: Mgr. Pavol Škápik – neosprav.

K bodu 7/ Návrh na nájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č.5394/1 pre spoločnosť VODOTIKA-MG, spol. s r.o.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Konštatovala, že sa žiadosť predkladá na základe odporúčania OÚRaD. Vybudovaná infraštruktúra bude verejná a odovzdaná do majetku mesta. Po bohatej diskusii členovia komisie prijali nasledovné stanovisko:
Komisia správy majetku a miestnych podnikov berie na vedomie predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová

Bratislava 02.03.2020

tajomníčka komisie

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 9.3.2020

Prítomní: Kleinert, Vydra, Demel, , Šesták,

Neprítomný: Plšeková, Mráz, Škápik, Jakubčová

K bodu 6/ Návrh na prenájom časti pozemku pre spoločnosť Vodotika sro

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 4

Za : 3

Zdržal sa : 1 (Šesták)

Záver: Finančná komisia odporúča schváliť

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 9.3.2020

Kleinert Branislav v.r.
predseda finančnej komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych Podnikov	-	-	Berie na vedomie
Komisia finančná			Odporúča schváliť