

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 05. mája 2020

Materiál číslo: 20/2020

Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č.4630 pre Katarínu Šulákovú

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z KM
5. Mapu širších vzťahov
6. Výpis zo živnostenského registra
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie doby nájmu časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4630/1 vo výmere 2,24 m², ostatná plocha, LV č. 1748 pre Katarínu Šulákovú, Černyševského 5 Bratislava, IČO: 41 473191, za účelom využívania pozemku ako prístupový chodník do prevádzky kaderníctva (IVER) na dobu neurčitú, za cenu 5,20 €/m²/rok, čo predstavuje celkové ročné nájomné 11,65 €.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Katarína Šuláková, Černyševského , 851 03 Bratislava, IČO: 41 473 191 (ďalej len žiadateľka)

Predmet: časť pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 4630/1 o výmere 2,24 m², ostatné plochy. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 1748, zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118404759700 zo dňa 27.10.1997.

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Výška nájomného: 5,20 €/m²/rok, čo pri výmere 2,24 m² predstavuje celkové ročné nájomné vo výške 11,65 € ročne

Žiadateľka užíva časť pozemku na základe nájomnej zmluvy č. 08-12-2015 uzatvorenej s mestskou časťou Bratislava-Petržalka s platnosťou do 28.02.2020. Predmetom nájomnej zmluvy je časť pozemku, ktorý využíva ako prístupový chodník k prevádzke kaderníctva IVER nachádzajúce sa v nebytovom priestore na Černyševského 5.

Žiadateľka má záujem aj naďalej prevádzkovať kaderníctvo a z toho dôvodu požiadala o predĺženie nájmu.

Z vyššie uvedeného dôvodu považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom, rokovania operatívnej porady dňa 24.02.2020 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

KATARINA ŠULÁKOVÁ - IVER

Žiadateľ: ČERNÝŠEVSKÉHO - 5 85101 BRATISLAVA

„OSOBNÉ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa:	03. 12. 2019
Príjmy/istý:	40867/08
Účel opisu:	
Výberový:	

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 2. 12. 2019

VEC

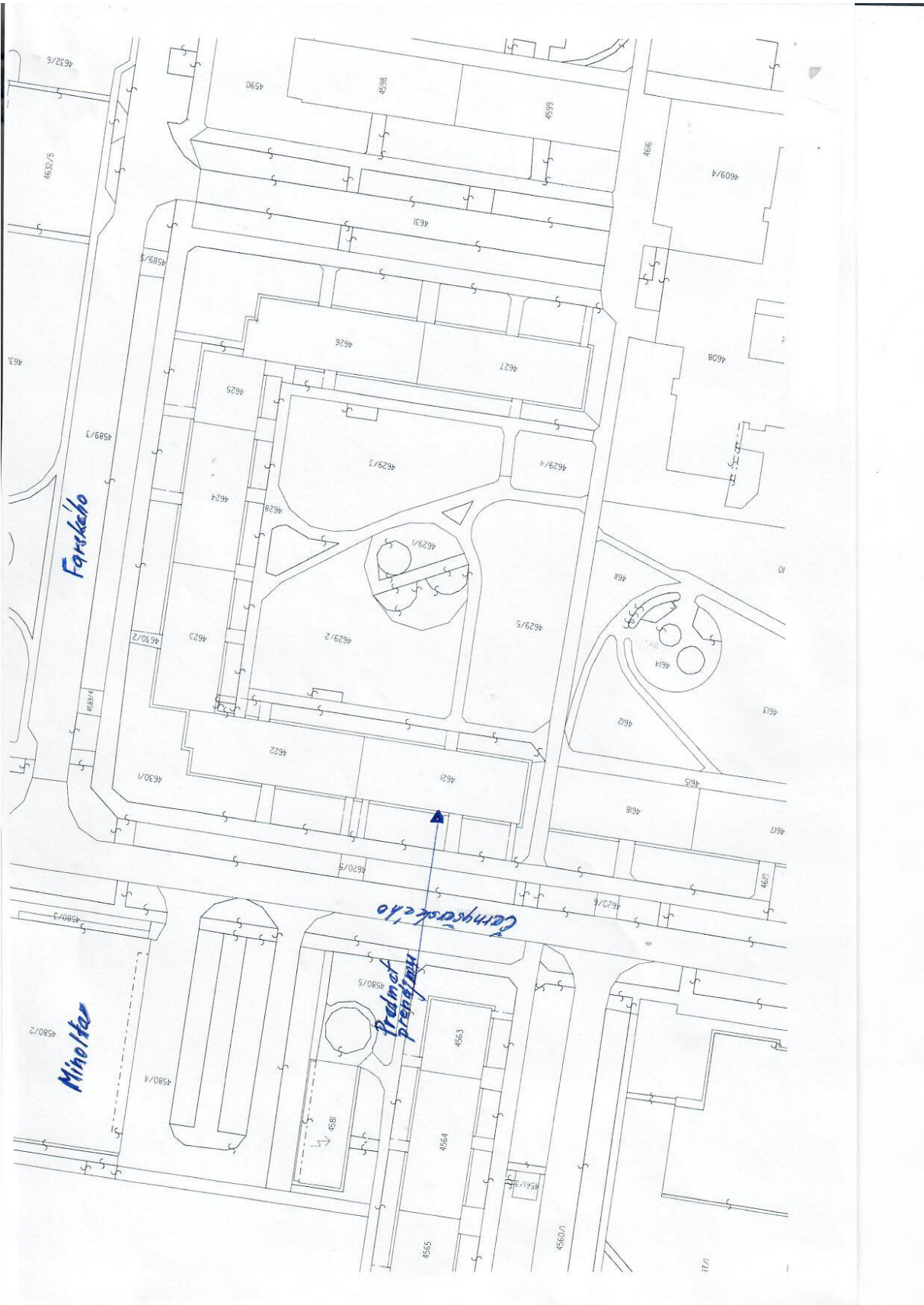
Žiadosť o predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 4630/1 k.ú. Petržalka

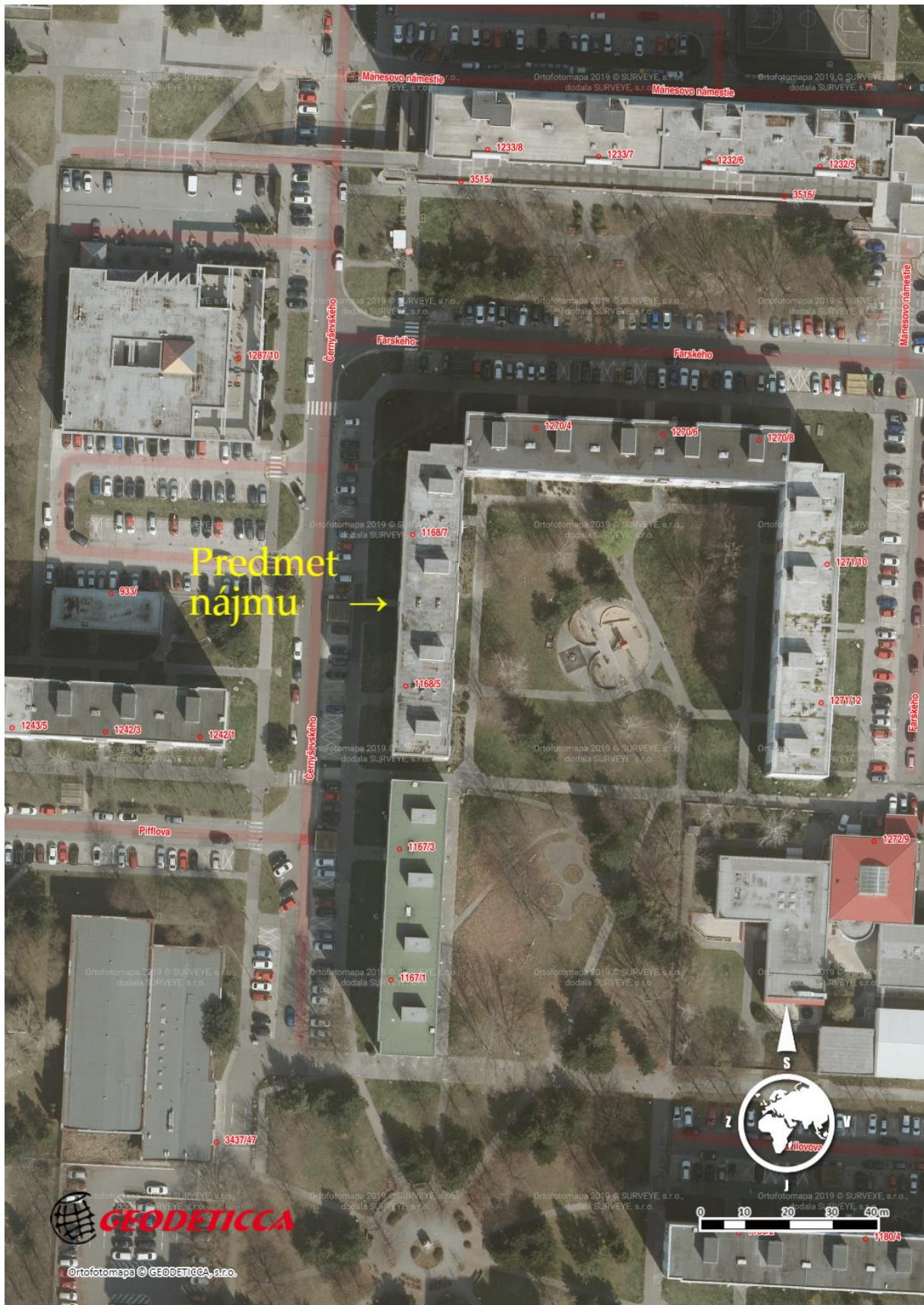
Týmto žiadam o predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 4630/1 k. ú., vo výmere 2,24 m², Petržalka nachádzajúceho sa na ČERNÝŠEVSKÉHO ulici, za účelom prístupový chodník do prevádzky kadečnicko

S pozdravom

Podpis

Telefónny kontakt:





VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava
Číslo živnostenského registra: 105-8033

Obchodné meno

Katarína Šuláková - IVER

IČO

41473191

Miesto podnikania

85101 Bratislava-Petržalka, Černyševského 5

Predmety podnikania

1. Maliarske a natieračské práce, tapetovanie
Deň vzniku oprávnenia: 05.10.2004
2. Sklenárske práce
Deň vzniku oprávnenia: 05.10.2004
3. Upratovacie práce
Deň vzniku oprávnenia: 05.10.2004
4. Montáž sadrokartónových, drevených a hliníkových priečok a podhládov v rozsahu voľnej živnosti
Deň vzniku oprávnenia: 05.10.2004
5. Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
Deň vzniku oprávnenia: 05.10.2004
6. Výsadba a údržba zelene
Deň vzniku oprávnenia: 05.10.2004
7. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
Deň vzniku oprávnenia: 05.10.2004
8. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
Deň vzniku oprávnenia: 05.10.2004
9. Aranžérske a dekoratívne práce
Deň vzniku oprávnenia: 05.10.2004
10. Prieskum trhu
Deň vzniku oprávnenia: 05.10.2004
11. Vedenie účtovníctva
Deň vzniku oprávnenia: 05.10.2004
12. Administratívne a písárske práce

Deň vzniku oprávnenia: 05.10.2004

13. Krajčírstvo a oprava odevov

Deň vzniku oprávnenia: 05.10.2004

14. Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekonštrukciu

Deň vzniku oprávnenia: 05.10.2004

15. Manipulácia s tovarom

Deň vzniku oprávnenia: 05.10.2004

16. Prípravné práce pre stavbu - sekacie, búracie a výkopové práce v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 05.10.2004

17. Nechtový dizajn, modelovanie nechtov

Deň vzniku oprávnenia: 05.10.2004

18. Činnosť organizačných a ekonomických poradcov

Deň vzniku oprávnenia: 05.10.2004

19. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Deň vzniku oprávnenia: 05.10.2004

20. Pánske, dámske a detské kaderníctvo

Deň vzniku oprávnenia: 24.10.2007

Prevádzkarne

85101 Bratislava-Petržalka, Černyševského 5

Dátum výpisu: 23.01.2020



Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 02.03.2020

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, PhD., Michal Pavlík, Erich Stračina, , JUDr. Henrich Haščák

Neprítomný: Mgr. Pavol Škápik – neosprav.

K bodu 8/ Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č.4630 pre Katarínu Šulákovú

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Konštatovala, že ide o prenájom prístupového chodníka. Po diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová

Bratislava 02.03.2020

tajomníčka komisie

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 9.3.2020

Prítomní: Kleinert, Vydra, Demel, , Šesták,

Neprítomný: Plšeková, Mráz, Škápik, Jakubčová

K bodu 7/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku pre p. Katarínu Šulákovú

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 4

Za : 4

Záver: Finančná komisia odporúča schváliťZa správnosť: Lukáček
V Bratislave 9.3.2020Kleinert Branislav v.r.
predseda finančnej komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	schválený	-	-
Finančná komisia			Odporúča schváliť