

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 05. mája 2020

Materiál číslo: 22/2020

Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 4632/1 pre Abdulhalima Mustafiho

Predkladateľ
Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis ŽR
5. Mapu širších vzťahov
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská komisií

Zodpovedný :
Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ :
Silvester Kúdela
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 4632/1 v k. ú. Petržalka o výmere 13,00 m² pre žiadateľa **Abdulhalima Mustafiho**, **Černyševského 13, 851 01 Bratislava**, na dobu určitú do 31.12.2023, za cenu 77,80 €/m²/rok, celkovo za **1011,40 €/rok**.

Zmluva o nájme pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Abdulhalim Mustafi, Černyševského 13, 851 01 Bratislava, IČO: 45970556

Predmet: časť pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 4632/1 v k. ú. Petržalka o výmere 13,00 m². Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV 1748 a bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118404759700 zo dňa 27.10.1997.

Doba nájmu: na dobu určitú do **31.12.2023**

Výška nájmu: za cenu 77,80 €/m²/rok, celkovo za **1011,40 €/rok**.

Pán **Abdulhalim Mustafi** opätovne požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 4632/1 – ostatná plocha o výmere 13,00 m², na ktorej je postavený stánok s prevádzkou predaja zmrzliny na Mánesovom námestí v Bratislave-Petržalke. Menovaný v okolí stánku zabezpečuje údržbu čistoty a poriadku. Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 24.02.2020 a odborných komisiách. Stanoviská sú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

ABDULHALIM MUSTAFI

ČERNÝ ŠEVČKÉHO 13, 85101 BA-PETŘALKA

IČO: 45970556

OIC: 3021107177

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 08 -01- 2020	
Evidenčné číslo: 963/08	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: 3	Vybavuje:

„OSOBNĚ“

MESTSKÁ ČASŤ BA.
PETŘALKA
KUTLÍKOVÁ 17, 85212 BA
REFERAT - SMM

VEC: ŽIADOSŤ O PREDLŽENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY
č. 02-22-2015 ← DŮA 15.04.2015

- TÝMTO ŽIADAM O PREDLŽENIE VŠIEJ UVEDENEJ
NÁJOMNEJ ZMLUVY NA ČASŤ POZEMKY PARCELA č. 4632/1
O VÝMERE 13 m² V LOKALITE MANESOVO NÁMESTIE
KDE PREVADZKUJEM STANOK S PREDAJOM ZMLUVY

V BRATISLAVE

08.01.2020

TEL: 0905181663


PODPIS

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava
Číslo živnostenského registra: 110-249838

Obchodné meno

Abdulhalim Mustafi

IČO

45970556

Miesto podnikania

85101 Bratislava-Petržalka, Černyševského 1274/13

Predmety podnikania

1. Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

Deň vzniku oprávnenia: 01.08.2016

Prevádzkarne

85101 Bratislava-Petržalka, Mánesovo námestie 1233/7

2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (velkoobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 01.08.2016

Prevádzkarne

85101 Bratislava-Petržalka, Mánesovo námestie 1233/7

3. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

Deň vzniku oprávnenia: 01.08.2016

Prevádzkarne

85101 Bratislava-Petržalka, Mánesovo námestie 1233/7

4. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

Deň vzniku oprávnenia: 01.08.2016

Prevádzkarne

85101 Bratislava-Petržalka, Mánesovo námestie 1233/7

5. Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne

Deň vzniku oprávnenia: 01.08.2016

Prevádzkarne

85101 Bratislava-Petržalka, Mánesovo námestie 1233/7

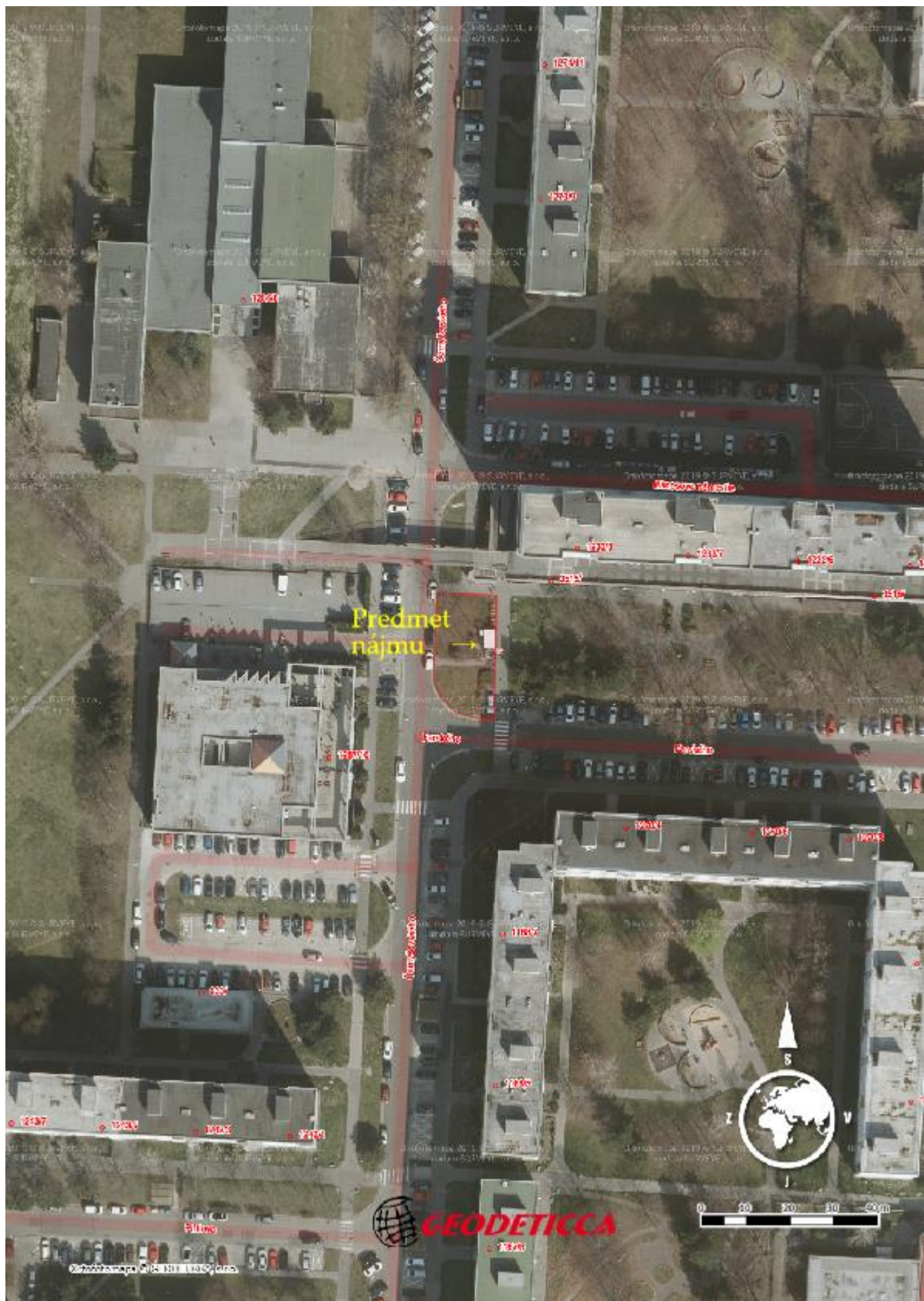
6. Výroba pekárskejších a cukrárskejších výrobkov

Deň vzniku oprávnenia: 01.08.2016

Prevádzkarne

85101 Bratislava-Petržalka, Mánesovo námestie 1233/7

Dátum výpisu: 19.02.2020





Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 02.03.2020

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul,
PhD., Michal Pavlík, Erich Stračina, JUDr. Henrich Haščák

Neprítomný: Mgr. Pavol Škápik – neosprav.

**K bodu 10/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 4632/1 pre
Abdulhalima Mustafiho**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM, uviedla, že ide prenájom pozemku pod
zmrzlinárňou na Mánesovom námestí, kde aj do tohto času bol stánok. Podotkla, že žiadateľ
postavil nový moderný stánok.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov berie na vedomie predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 02.03.2020

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 9.3.2020

Prítomní: Kleinert, Vydra, Demel, Šesták,

Neprítomný: Plšeková, Mráz, Škápik, Jakubčová

K bodu 9/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku pre p. Abdulhalima Mustafiho

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 4

Za : 4

Záver: Finančná komisia odporúča schváliť

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 9.3.2020

Kleinert Branislav v.r.
predseda finančnej komisie

	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	-	-
Finančná komisia	áno	-	-