

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 05. mája 2020

Materiál číslo:24/2020

**Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov - sklad v objekte Mlynarovičova ul. č.
14-24 pre JOBOSTAV,s.r.o.**

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o prenájom
4. Výpis z registra
5. Mapa širších vzťahov
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská komisií

Zodpovedná:

Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Alena Gálová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov za účelom uskladnenia stavebného materiálu o celkovej výmere 37,19 m² v objekte garážového státia na Mlynarovičovej ul. č. 14-24, 851 04 Bratislava, zapísaného na LV č. 2604, pre Jobostav s.r.o., Blagoevova č. 9, 851 04 Bratislava, IČO 36243698 na dobu určitú od 01.05.2020 do 31.12. 2023 za cenu 84,98 €/mesačne, celkovo 1019,76 €/rok.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Jobostav,s.r.o., Blagoevova č. 9, 851 04 Bratislava, IČO: 36243698

Predmet nájmu: nájom nebytových priestorov – sklad o celkovej výmere 37,19 m² v objekte garážového státia na Mlynarovičovej ul. č. 14-24, 851 04 Bratislava, zapísaného na LV č. 2604, pre Jobostav,s.r.o., Blagoevova č. 9, 851 04 Bratislava, IČO 36243698.

Doba nájmu: určitú do 31. 12. 2023

Výška nájomného: 84,98 €/mesačne, celkovo 1019,76 €/rok.

Konateľ spoločnosti Jobostav s.r.o. Blagoevova č. 9, 851 04 Bratislava požiadal listom zo dňa 17.02.2020 o predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte garážového domu na Mlynarovičovej 14-24 za účelom skladovania stavebného materiálu.

Uvedený priestor nadobudol do nájmu žiadateľ v roku 2015 obchodnou verejnou súťažou a z toho dôvodu je aj výška nájomného odlišná od výšky nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia. Svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy si riadne plní.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 24.02.2020 a odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

E - MAIL



Okresný súd Bratislava v l. č. 119700/B, odd.: Sro

Blagoevova 9, 851 04 Bratislava
tel.: 0903 445 813
fax: 033 53 44 093
e-mail: jobostav.ta@stonline.sk

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Potržalka Kučlíkova 17, Bratislava 852 12	
Došlo dňa: 17. 02. 2020	
	Príjemca
	Výberca

Mestská časť Bratislava – Petržalka Odd. nakladania s majetkom Alena Gálová Kučlíkova 17 852 12 Bratislava
--

Dátum: 10.2.2020

VEC: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. 08-028-2015

Touto cestou spoločnosť JOBOSTAV s.r.o. Vás ako Mestskú časť Bratislava – Petržalka žiadame o predĺženie nájomnej zmluvy č. 08-028-2015 ktorú sme ako nájomca uzatvorili s mestskou časťou Bratislava – Petržalka dňa 01.05.2015 na dobu určitú a to do 30.04.2020 za rovnakých zmluvných podmienok na obdobie ďalších 5 rokov.

V prípade akýkoľvek otázok alebo možnosti zvolenia osobného rokovania je možné obrátiť sa na konateľa spoločnosti JOBOSTAV, s.r.o. pána Božika na tel. 0903445813.

S pozdravom

JOBOSTAV s.r.o.

Jozef Božik

Konateľ

JOBOSTAV s.r.o.

Blagoevova 9, 851 04 Bratislava
IČO: 36243698, IČ DPH: SK2020166269

TATRA BANKA, a.s., pobočka Trnava
č.ú.: 262 876 00 55/1100

1 z 1

IČO: 36 243 898
DIČ: 2020166269

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 12787/T

Spis odstúpený na iný registrový súd z dôvodu miestnej nepríslušnosti

Obchodné meno:	JOBOSTAV, s.r.o.	(od: 05.06.2001)
Sídlo:	Blagoevova 9 Bratislava 851 04	(od: 22.04.2017)
IČO:	36 243 698	(od: 05.06.2001)
Deň zápisu:	05.06.2001	(od: 05.06.2001)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 05.06.2001)
Predmet činnosti:	staviateľ - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok	(od: 05.06.2001)
	uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác	(od: 05.06.2001)
	výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby	(od: 05.06.2001)
	výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby	(od: 05.06.2001)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 05.06.2001)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 05.06.2001)
	sprostredkovaateľská činnosť (s výnimkou činností vylúčených z pôsobnosti živnostenského zákona)	(od: 05.06.2001)
	sprostredkovanie dodávky stavebných prác	(od: 05.06.2001)
	montáž sadrokartónových konštrukcií	(od: 05.06.2001)
	maliarske a natieračské práce, stierkovania	(od: 05.06.2001)
	organizačné zabezpečenie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí	(od: 05.06.2001)
	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností	(od: 05.06.2001)
	prenájom nehnuteľností vrátane poskytovania základných služieb a iných doplnkových činností (čistenie a upratovacie práce)	(od: 05.06.2001)
	kľamplarstvo	(od: 05.06.2001)
	pekárstvo	(od: 05.06.2001)
	tesárstvo	(od: 05.06.2001)
	pomocné stavebné práce v rozsahu voľnej živnosti	(od: 05.06.2001)
	demonšácie a zemné práce, výkopové práce	(od: 05.06.2001)
	vykonávanie sadovníckych úprav	(od: 05.06.2001)



Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 02.03.2020

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul,
PhD., Michal Pavlík, Erich Stračina, , JUDr. Henrich Haščák

Neprítomný: Mgr. Pavol Škápik – neosprav.

**K bodu 12/ Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov - sklad v objekte
Mlynarovičova ul. č. 14-24 pre JOBOSTAV,s.r.o.**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM, konštatovala, že ide o nebytový priestor
v garážovom dome na Mlynarovičovej, ktorý využíva žiadateľ na skladovanie stavebného
materiálu.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča zobrať na vedomie predložený
materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 02.03.2020

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 9.3.2020

Prítomní: Kleinert, Vydra, Demel, , Šesták,

Neprítomný: Plšeková, Mráz, Škápik, Jakubčová

K bodu 11/ Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov pre JOBOSTAV, s.r.o.

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 4

Za : 4

Záver: Finančná komisia odporúča schváliť

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 9.3.2020

Kleinert Branislav v.r.
predseda finančnej komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	schválené	-	
Finančná komisia	-	-	odporúča schváliť