



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

365/2020/10-UKSP/Vč-19

Bratislava, 13.3.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v kolaudačnom konaní preskúmala podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 30.9.2019 podali spoločnosti Einpark Rezidencia, a. s., Mýtina 48, 811 07 Bratislava, IČO: 51 099 047, Einpark Office, a. s., Mýtina 48, 811 07 Bratislava, IČO: 51 099 055 (ďalej len "navrhovatelia"), a na základe tohto preskúmania, podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

týchto stavebných objektov na návrh stavebníka Einpark Rezidencia, a. s.:

SO 02 Bytový dom s podzemnou garážou **SO 03.2 Podzemná garáž pre bytový dom** (bytová budova - bytový dom) na pozemkoch registra "C" parc. č. 5073/32, 5073/116 v katastrálnom území Petržalka

a týchto stavebných objektov na návrh stavebníka Einpark Office, a.s.:

SO 01 Polyfunkčný objekt (administratívna nebytová budova) na pozemku registra "C" parc. č. 5073/117 v katastrálnom území Petržalka, s lávkou **SO 07 Lávka pri polyfunkčnom objekte - 1. etapa** ako konštrukčnou konzolovite vysunutou súčasťou objektu SO 01 nad pozemkami registra "C" parc. č. 5073/1, 5073/118 v katastrálnom území Petržalka na účel terasy s ukludneným pohybom osôb (do vybudovania stavebného objektu SO 07a Prepojovacia lávka 2.etapa)

SO 03.1 Podzemná garáž pre polyfunkčný objekt (nebytová budova - garáž) na pozemkoch registra "C" parc. č. 5073/117, 5073/118 v katastrálnom území Petržalka, podzemná stavba

SO 11 Prípojka vody DN 150 pre polyfunkčný objekt na pozemkoch registra "C" parc. č. 5073/1, 5073/118 v katastrálnom území Petržalka, na účel zásobovania vodou

SO 55 Verejné osvetlenie areálové na pozemkoch registra "C" parc. č. 5073/1, 5073/32, 5073/118 v katastrálnom území Petržalka, na účel osvetlenia areálu stavby

SO 71.2 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy nad garážou (objektmi SO 03.01, SO 03.02) na pozemkoch registra "C" parc. č. 5073/32, 5073/118 v katastrálnom území Petržalka, na účel dopravnej obsluhy (vrátane parkovania) a pešieho exteriérového pohybu osôb; objekt obsahuje spolu 29 parkovacích stojísk pre osobné motorové vozidlá a ďalšie dve stojiská pre nabíjanie elektromobilov

SO 73.2 Úprava chodníka na Bohrovej ulici nad garážou na pozemku registra "C" parc. č. 5073/118 v katastrálnom území Petržalka, na účel verejného pešieho exteriérového pohybu osôb

SO 100 Sadové úpravy na pozemkoch registra "C" parc. č. 5073/1, 5073/32, 5073/114, 5073/115, 5073/118 v katastrálnom území Petržalka

Uvedené stavebné objekty sú súčasťou stavby **Polyfunkčné centrum Einsteinova, Bratislava** (ďalej len „stavba“).

Vo vzťahu k stavbe sa uskutočnilo zisťovacie konanie, po ukončení ktorého vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia dňa 17.10.2014 rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2014/069207/FIL/V-EIA, ktoré je prístupné na internetovej stránke: www.enviroportal.sk/eia/dokument/219021, o tom, že navrhovaná činnosť „POLYFUNKČNÉ CENTRUM_EINSTEINOVA“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na predmetné objekty stavby vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka dňa 22.11.2016 stavebné povolenie č. 10584/2016/10-UKSP/Vč-123, právoplatné dňom 23.12.2016, a dňa 20.7.2018 rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením č. 4854/2018/10-UKSP/Vč-15, právoplatné dňom 25.8.2018.

Uvedené pozemky dotknuté predmetnými stavebnými objektmi boli z pôvodných odčlenené (po už aj iných predošlých odčleňovaniach) v zmysle geometrického plánu (na účel zamerania objektov a komunikácií k vydaniu kolaudačného rozhodnutia) č. 3009/2019, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Pavol Macko - Geodet, autorizačne overeného Ing. Pavlom Mackom, a úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 2.12.2019 pod č. G1-2299/2019.

Popis objektov SO 02 Bytový dom a SO 03.2 Podzemná garáž pre bytový dom:

Stavebné objekty SO 02 Bytový dom a SO 03.2 Podzemná garáž pre bytový dom spolu tvoria bytovú budovu - bytový dom s prevládajúcou funkciou trvalého bývania a doplnkovými funkciami ubytovacieho zariadenia, parkovania osobných motorových vozidiel a občianskej vybavenosti. Má dve podzemné podlažia (časť SO 03.2) s hromadnou garážou (v ktorej je spolu 100 parkovacích stojísk) a 18 nadzemných podlaží (časť SO 02). V bytovom dome je spolu 86 bytov.

Podlažia bytového domu podľa funkcií a účelu užívania (byty a nebytové priestory):

- 2.PP - hromadné parkovanie - nebytový priestor - hromadná garáž (PG2) s 53 parkovacími stojiskami pre osobné motorové vozidlá
 - skladový nebytový priestor (S21) obsahujúci 12 skladových kobiek
 - skladový nebytový priestor (S22)
 - skladový nebytový priestor (S23)
- 1.PP - hromadné parkovanie - nebytový priestor - hromadná garáž (PG1) so 47 parkovacími stojiskami pre osobné motorové vozidlá
 - skladový nebytový priestor (S11)
 - skladový nebytový priestor (S12) obsahujúci 2 skladové kobky
 - technické vybavenie - nebytový priestor – SLP (S13)
- 1.NP - obchod a služby - 2 nebytové obchodné priestory (R1, R2)

- technické vybavenie - kotolňa (T1)

1^{1/2}.NP - skladový nebytový priestor (S1) obsahujúci 22 skladových kobiek
 - skladový nebytový priestor (S2) obsahujúci 21 skladových kobiek
 - skladový nebytový priestor (S3) obsahujúci 1 skladovú kobku

2.NP - ubytovanie - 8 nebytových priestorov ubytovacieho zariadenia (B21 – B28)

3.NP - ubytovanie - 8 nebytových priestorov ubytovacieho zariadenia (B31 – B38)

4.NP - ubytovanie - 8 nebytových priestorov ubytovacieho zariadenia (B41 – B48)

5.NP - trvalé bývanie - 8 bytov (B51 – B58)

6.NP - trvalé bývanie - 8 bytov (B61 – B68)

7.NP - trvalé bývanie - 8 bytov (B71 – B78)

8.NP - trvalé bývanie - 8 bytov (B81 – B88)

9.NP - trvalé bývanie - 8 bytov (B91 – B98)

10.NP - trvalé bývanie - 6 bytov (B101 – B106)

11.NP - trvalé bývanie - 6 bytov (B111 – B116)

12.NP - trvalé bývanie - 6 bytov (B121 – B126)

13.NP - trvalé bývanie - 6 bytov (B131 – B136)

14.NP - trvalé bývanie - 6 bytov (B141 – B146)

15.NP - trvalé bývanie - 6 bytov (B151 – B156)

16.NP - trvalé bývanie - 6 bytov (B161 – B166)

17.NP - trvalé bývanie - 2 byty (B171, B172)

18.NP - trvalé bývanie - 2 byty (B181, B182)

Každé z podlaží ďalej obsahuje spoločné časti, spoločné zariadenia a príslušenstvo - vertikálne a horizontálne komunikačné priestory (schodiská, výtahy, chodby, predsieni), na 1.NP sú aj vstupné priestory (lobby), miestnosť pre kočíky a bicykle, WC a miestnosti technického vybavenia (elektromer, CBS), na technickom 1^{1/2}.NP (TP) miestnosti technického vybavenia (strojovňa vzduchotechniky, technický priestor), na 1.PP miestnosť upratovačky, miestnosť technického vybavenia (vodomerňa) a nádrž zaolejovanej kanalizácie.

Popis objektu SO 03.1 Podzemná garáž pre polyfunkčný objekt:

Stavebný objekt SO 03.1 Podzemná garáž pre polyfunkčný objekt je podzemná nebytová budova - garáž. Má dve podzemné podlažia s hromadnou garážou (v ktorej je spolu 350 parkovacích stojísk). Súčasťou strechy podzemnej garáže nad jej nosnou konštrukciou je objekt SO 71.2 (obsahujúci 29 parkovacích stojísk pre osobné motorové vozidlá a ďalšie dve stojiská pre nabíjanie elektromobilov).

Podlažia objektu SO 03.1 Podzemná garáž pre polyfunkčný objekt podľa funkcií a účelu užívania:

2.PP - hromadné parkovanie	- nebytový priestor - hromadná garáž so 195 parkovacími stojiskami pre osobné motorové vozidlá
- technické vybavenie	- elektrorozvodňa - strojovňa chladenia - technická miestnosť pre tepelné čerpadlá - miestnosť lapača tukov pre gastroprevádzky - 3 technické miestnosti
- skladovanie	- 3 skladové kobky

- | | |
|--------------------------------|--|
| - komunikačné priestory | - 3 vertikálne komunikačné jadrá so schodiskami a výťahmi |
| 1.PP - hromadné parkovanie | - hromadná garáž so 155 parkovacími stojiskami pre osobné motorové vozidlá a parkovacími stojiskami pre bicykle |
| - technické vybavenie | - 2 miestnosti trafostanice
- 3 miestnosti elektrorozvodní
- miestnosť dieselgenerátora
- miestnosť ORL
- miestnosť vodomera
- strojovňa VZT
- anglický dvorec
- miestnosť ATS
- miestnosť závlahovej technológie
- nádrž na dažďovú vodu
- parkovanie pre umývacie autíčko + nabíjanie
- miestnosť GSM
- 2 technické miestnosti |
| - skladovanie | - sklad bicyklov
- sklad + dielňa pre údržbu
- 3 sklady |
| - hygienické vybavenie a šatne | - šatňa - muži
- umyváreň - muži
- WC - muži
- miestnosť upratovačky
- šatňa - ženy
- umyváreň - ženy
- WC - ženy
- šatne pre SBS + upratovačka + údržba |
| - komunikačné priestory | - 3 vertikálne komunikačné jadrá so schodiskami a výťahmi, vjazdová rampa do podzemných garáží |

Popis objektu SO 01 Polyfunkčný objekt:

Stavebný objekt SO 01 Polyfunkčný objekt je nebytová administratívna budova s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti. Má 7 nadzemných podlaží (1.NP, 2.NP, 2.NP⁺, 3.NP, 4.NP, 5.NP, 6.NP) a technické podlažie (7.NP) na streche s terasou.

Podlažia objektu SO 01 Polyfunkčný objekt podľa funkcií a účelu užívania:

- | | |
|--|--|
| 1.NP - vstupné a komunikačné priestory | - vstupné lobby, 3 vstupné zádveria (čistiace zóny), pasáž, 3 vertikálne komunikačné jadrá so schodiskami, chodbami a výťahmi a 3 vstupné chodby k nim |
| - občianska vybavenosť | - stravovacie zariadenie (R1)
- obchod a služby - obchodné priestory (R2 - R10) |
| - hygienické vybavenie | - WC - muži
- WC - ženy
- WC - imobilní
- miestnosť upratovačky |
| - technické vybavenie | - 2 miestnosti NN rozvádzačov
- miestnosť VN rozvádzačov
- zázemie infopultu
- velín
- miestnosť servera
- sklad |

2.NP, 2.NP⁺, 3.NP, 4.NP, 5.NP, 6.NP

- | | |
|-------------------------|---|
| - administratíva | - administratívne priestory s príslušným hygienickým vybavením, na 6.NP aj s terasou zo strán átria (ustúpené podlažie) |
| - komunikačné priestory | - 3 vertikálne komunikačné jadrá so schodiskami a výťahmi |
| - technické vybavenie | - šachty vertikálnych rozvodov TZB, NN rozvádzače |

7.NP

- | | |
|-----------------------|--|
| - rekreačná funkcia | - vegetačná strecha s pochôdnou terasou |
| - technické vybavenie | - obslužné lávky VZT, vyústenie šacht TZB a vertikálneho komunikačného jadra so schodiskom, technickou miestnosťou a čerpadlovou miestnosťou nad strechu; 3 celky zariadení TZB na streche sú ohradené zástenami |

Popis objektu SO 07 Lávka pri polyfunkčnom objekte - 1. etapa:

SO 07 Lávka pri polyfunkčnom objekte - 1. etapa je konštrukčnou konzolovite vysunutou súčasťou objektu SO 01 nad pozemkami registra "C" parc. č. 5073/1, 5073/118 v katastrálnom území Petržalka, ktorá má po vybudovaní stavebného objektu SO 07a Prepojovacia lávka 2.etapa slúžiť na účel verejného pešieho a cyklistického pohybu osôb ako súčasť verejne prístupného mimoúrovňového prepojenia cyklistickej trasy „Petržalské korzo“ v úseku medzi lávkou pre peších nad diaľnicou D2 a kruhovou rampou pri supermarkete BILLA, so suverenitou pozdĺžneho pohybu cyklistov a chodcov; dovedy bude objekt užívaný dočasne ako terasa s ukludneným pohybom osôb bez nutnosti prevahy pozdĺžneho pohybu osôb nad priečnym, na ktorej môže byť verejný pohyb osôb regulovaný.

Na užívanie predmetných objektov stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Predmetné stavebné objekty stavby sa povoľujú ako trvalé.
2. Účely užívania budov sú popísané po jednotlivých podlažiach v predchádzajúcom texte. Predmetné stavebné objekty možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím. Každá zmena účelu užívania podlieha povoleniu stavebného úradu.
3. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť. Užívatelia stavby zabezpečia jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
5. Užívatelia stavby zabezpečia pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
6. Vlastníci predmetných objektov stavby sú povinní dokumentáciu skutočného vyhotovenia a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas ich užívania, pri zmene vlastníctva ich odovzdajú novému nadobúdateľovi.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava - záväzné stanovisko č. HŽP/1875/2020 zo dňa 11.2.2020:

7. V termíne do 30.6.2020 preukázať výsledkami objektívneho merania hluku, že hluk z technických zariadení na streche objektu SO 01 (chillery), ktoré nebolo možné v zimnom období z technických príčin spustiť a objektivizovať, nebude prekračovať najvyššie prípustné hodnoty hluku a vibrácií, podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

Účastníci konania:

Einpark Office, a. s. (IČO: 51 099 055), Einpark Rezidencia, a. s. (IČO: 51 099 047)

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie:

Dňa 30.9.2019 podali navrhovatelia v zastúpení spoločnosťou K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedené stavebné objekty stavby; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie. Súčasťou návrhu na kolaudáciu bol okrem uvedených objektov aj objekt SO 75 Dopravné značenie garáží, ktorý však svojou povahou nevyžaduje vydanie kolaudačného rozhodnutia, preto nie je ani predmetom tohto rozhodnutia.

Na predmetné objekty stavby vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka dňa 22.11.2016 stavebné povolenie č. 10584/2016/10-UKSP/Vč-123, právoplatné dňom 23.12.2016, vtedajšiemu pôvodnému stavebníkovi A1 Property, a. s., ktorý neskôr zanikol v dôsledku rozdelenia; jeho právnymi nástupcami sa stali spoločnosti Einpark Office, a.s. a Einpark Rezidencia, a. s., pričom práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia pre jednotlivé stavebné objekty prešli na nástupnícke spoločnosti podľa projektu rozdelenia zaniknutej spoločnosti pôvodného stavebníka. Nástupnícke spoločnosti tiež predložili stavebnému úradu vzájomnú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemky a stavebné objekty, resp. ich časti, vrátane súvisiacej infraštruktúry. Na predmetné objekty stavby vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka dňa 20.7.2018 rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením č. 4854/2018/10-UKSP/Vč-15, právoplatné dňom 25.8.2018.

Stavebný úrad listom č. 9396/2019/10-UKSP/1-Vč zo dňa 20.11.2019 oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, a v súlade s § 140c stavebného zákona zaslal príslušnému orgánu - Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o ŽP, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, EIA, spolu s oznámením o začatí kolaudačného konania aj kópiu návrhu na kolaudáciu a písomné vyhodnotenie plnenia podmienok určených v záverečnom stanovisku a v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 6.12.2019, o jeho výsledkoch bol spísaný protokol.

Pretože pri posudzovaní návrhu stavebný úrad zistil, že doložené podklady a stanoviská neumožňujú riadne posúdenie návrhu, stavebný úrad navrhovateľov dňa 6.12.2019 pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním vyzval na doplnenie návrhu a konanie prerušil. Navrhovatelia návrh úplne doplnili dňa 9.3.2020.

Pri realizácii stavby došlo k nepodstatným drobným odchýlkam oproti projektovej dokumentácii overenej v konaní o zmene stavby pred jej dokončením. Sú to drobné zmeny v dispozíciách a drobné zmeny na fasádach a na strechách, podrobnejšie popísané v protokole z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. Stavebný úrad vyhodnotil, že zmeny oproti overenej projektovej dokumentácii zistené v rámci kolaudačného konania na mieste stavby možno posúdiť ako nepodstatné zmeny oproti overenej projektovej dokumentácii, najmä s poukazom na to, že nimi nedošlo k zmene v objemových parametroch stavby, ani k zmene jej charakteru a účelového určenia a nedošlo k porušeniu príslušných predpisov z hľadiska naplnenia všeobecných technických požiadaviek na výstavbu. Z toho dôvodu boli tieto zmeny povolené v rámci kolaudačného konania. Stavebníci tieto drobné odchýlky zakreslili do projektu skutočného vyhotovenia, ktorý predložili pri kolaudačnom konaní.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami, a po doplnení chýbajúcich dokladov a súhlasných stanovísk dotknutých orgánov zistil, že predmetné objekty stavby sú uskutočnené v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, ich užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Z hľadiska užívateľnosti stavby bolo v konaní a na podklade dokladov predložených stavebníkom preukázané, že predmetné objekty stavby sú spôsobilé na riadne a bezpečné užívanie, boli zrealizované tak, že počas ich užívania budú vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach, osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch. Užívaním predmetných objektov stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Navrhovatelia preukázali povolenia na užívanie vodných stavieb, povolenie na užívanie komunikácií a spevnených plôch stavby a povolenia na užívanie ďalších súvisiacich objektov, ktoré sú súčasťou stavby:

Užívanie stavebného objektu Rekonštrukcia vodovodného potrubia DN 400 - vyvolanej investície stavby, povolil Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2017/80203/SOJ/V-5932 zo dňa 19.10.2017, právoplatným dňom 9.11.2017.

Užívanie stavebného objektu SO 04 Rekonštrukcia zastávky MHD na Einsteinovej ulici povolila Mestská časť Bratislava-Petržalka rozhodnutím č. 2570/2019/10-UKSP/Vč-25 zo dňa 22.3.2019, právoplatným dňom 17.4.2019.

Užívanie stavebných objektov SO 05 Rekonštrukcia lávky pre peších, SO 71.1 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy, SO 72 Úprava chodníka na Einsteinovej ulici, SO 73.1 Úprava chodníka na Bohrovej ulici, povolila Mestská časť Bratislava-Petržalka rozhodnutím č. 578/2020/12-OURaD/Ma-1 zo dňa 23.1.2020, právoplatným dňom 6.3.2020.

Užívanie stavebného objektu SO 10 Prípojka vody DN 100 pre bytový dom povolil Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2019/107077/GEE/V-6703 zo dňa 25.11.2019, právoplatným dňom 27.12.2019.

Užívanie stavebného objektu SO 12 Prekládka vodovodného potrubia DN 600 povolil Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2017/71967/SOJ/V-5874 zo dňa 4.9.2017, právoplatným dňom 25.9.2017.

Užívanie stavebných objektov SO 20 Splašková kanalizácia DN 200 pre bytový dom, SO 50 Prípojka NN pre bytový dom, povolila Mestská časť Bratislava-Petržalka rozhodnutím č. 737/2020/10-UKSP/Vč-1 zo dňa 14.1.2020, právoplatným dňom 13.2.2020.

Užívanie stavebných objektov SO 21 Splašková kanalizácia DN 200 pre polyfunkčný objekt, SO 22 Dažďová kanalizácia, povolil Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2019/106331/GEE/V-6702 zo dňa 22.11.2019, právoplatným dňom 27.12.2019.

Užívanie stavebného objektu SO 31 Prípojka STL plynovodu PE D 40 pre polyfunkčný objekt povolila Mestská časť Bratislava-Petržalka rozhodnutím č. 8768/2019/10-UKSP/Vč-123 zo dňa 22.11.2019, právoplatným dňom 11.12.2019.

Užívanie stavebného objektu SO 51 Prípojka VN pre polyfunkčný objekt povolila Mestská časť Bratislava-Petržalka rozhodnutím č. 2959/2019/10-UKSP/Vč-19 zo dňa 5.3.2019, právoplatným dňom 28.3.2019.

Užívanie stavebného objektu SO 53 Trafostanica pre polyfunkčný objekt povolila Mestská časť Bratislava-Petržalka rozhodnutím č. 2571/2019/10-UKSP/Vč-34 zo dňa 4.4.2019, právoplatným dňom 14.5.2019.

Užívanie stavebného objektu SO 54 Rekonštrukcia verejného osvetlenia povolila Mestská časť Bratislava-Petržalka rozhodnutím č. 8626/2019/10-UKSP/Vč-114 zo dňa 14.11.2019, právoplatným dňom 21.12.2019.

Užívanie stavebného objektu SO 60 Studne pre tepelné čerpadlá povolil Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného

prostredia rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2019/106330/GEE/V-6717 zo dňa 23.12.2019, právoplatným dňom 29.1.2020.

Užívanie stavebného objektu SO 70 Stavebné úpravy na Einsteinovej ulici povolil Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií rozhodnutím č. OÚ-BA-OCDPK2-2019/016377 zo dňa 17.6.2019, právoplatným dňom 11.7.2019.

Súhlas s kolaudáciou vyslovili dotknuté orgány:

- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave - stanovisko č. KRHZ-BA-2019/000866-002 zo dňa 19.12.2019
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska - vyjadrenie č. 46/KR/2019/Ko zo dňa 13.12.2019
- Inšpektorát práce Bratislava- záväzné stanovisko č. IBA-9-12-2.1/ZS-C22,23-20 IPBA/IPBA_ODDBOZPI/KON/2020/836 zo dňa 31.1.2020
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/027698-004 zo dňa 23.1.2020
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia - záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2019/139924/2 zo dňa 23.12.2019
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, EIA – záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2020/031575-003 zo dňa 27.2.2020
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava - záväzné stanovisko č. HŽP/1875/2020 zo dňa 11.2.2020

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že predmetné objekty stavby boli uskutočnené s drobnými nepodstatnými odchýlkami podľa overenej projektovej dokumentácie v konaní o zmene stavby pred jej dokončením, sú spôsobilé na riadne a bezpečné užívanie, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu ich užívania, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je v tomto prípade 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položka 62a písm. g vo výške 660.00 €, položka 62a písm. a ods. 2 vo výške 120.00 €, 2 x položky 62a písm. g vo výške 2 x 530.00 €, položka 62a písm. e ods. 2 vo výške 30.00 €, 4 x položky 62a písm. e ods. 5 vo výške 4 x 30.00 €, 2 x položky 62a písm. e ods. 4 vo výške 2 x 30.00 €, spolu 2050.00 €, bol zaplatený dňa 20.11.2019.

Doručí sa:

účastníci

1. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766 - splnomocnený zástupca navrhovateľov
2. Einpark Office, a. s., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 51 099 055
3. Einpark Rezidencia, a. s., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 51 099 047

dotknuté orgány

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OPaK, OO, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
7. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
8. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd., Špitálska 14, 812 28 Bratislava, IČO: 00 151 866
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
11. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
12. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
13. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826
14. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3, IČO: 00 166 367
15. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

na vedomie

18. Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie ÚRaD, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5
19. Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie ŽP, Kutlíkova 17, 851 12 Bratislava 5

Toto kolaudačné rozhodnutie musí byť v súlade s § 140c ods. 8, 9 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia