

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova ulica 17, PSČ 852 12Dátum dňa: **24. 03. 2020**Exemplár číslo: **1537/12**Číslo spisu: **4701/2020**Prílohy/obj: **Z1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100**Vybavuje: **na**Mestská časť Bratislava-Petržalka
špeciálny st.úrad pre miestne komunikácie
Kutlíkova ulica č.17
852 12 Bratislava**„OSOBNÉ“**

V Bratislave dňa: 23/03/2020

Vybavuje:
Katarína Tumová
Ing. Ivana KarbováTelefónne č.:
0903-253-500
0908-052-449**VEC:** Návrh na vydanie užívacieho povolenia na stavbu „Južné Mesto – zóna C3, Viacpodlažná bytová výstavba, Bratislava – Petržalka“, objekty 2.etapy stavby.

V zastúpení stavebníka: TRICORP Development, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO : 35 970 979, si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie užívacieho povolenia na stavbu „Južné Mesto – zóna C3, Viacpodlažná bytová výstavba, Bratislava – Petržalka“, v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Predmetom návrhu sú objekty :

SO-11-B**PARKOVISKÁ**

- SO-11-B-3 Parkoviská – VETVA „CD-01“
- SO-11-B-4 Parkoviská – VETVA „CC-01“
- SO-11-B-4 Parkoviská – VETVA „CC-02“
- SO-07.1.1 Parkoviská a spevnené plochy (29PM pri komunikácii VETVA „CC“)

SO-11-C**SPEVNENÉ PLOCHY**

- SO-11-C-4.2 Spevnené plochy pre SO-04 (Bytový dom) na teréne
- SO-11-C-5.2 Spevnené plochy pre SO-05 (Bytový dom) na teréne
- SO-11-C-6 Spevnené plochy pre SO-06 (Obchodno-prevádzkový objekt)
- SO-11-C-8 Spevnené plochy pre SO-08 (Budova vybavenosti parku)

Stavba bola povolená stavebným povolením zn.3593/2017/12-OURaD/Za-5 zo dňa 19.9.2017, právoplatným 27.10.2017 pre pôvodného stavebníka Eltraco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava a stavebným povolením zn.12-12/12389/DG2/Ma-2 zo dňa 31.7.2012, právoplatným 12.9.2012, zn.4355/2015/12-OURaD/Ma-2 zo dňa 20.5.2015, právoplatným 18.6.2015 a rozhodnutím zn.2516/2017/12-OURaD/Ma-2 zo dňa 30.1.2017, právoplatným 13.3.2017 pre pôvodného stavebníka Južné mesto IS, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava.

Stavba bola zrealizovaná s drobnými odchýlkami oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní.

Predpísané doklady a skúšky v zmysle § 17 a 18 zákona č.453/2000 Z.z. Vám predložíme priamo pri miestnom zisťovaní.

Náklady stavby/poplatok : podľa položky 62a, písm.e) bod 4.

Zoznam účastníkov konania:

- | | |
|--|------------------|
| 1. TRICORP Development, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava | IČO : 35 970 979 |
| 2. JM-Cresco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava | IČO : 47 254 653 |
| 3. JM-Popper, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava | IČO : 47 258 829 |
| 4. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava – zast.stavebníka | IČO : 35 958 766 |
| 5. Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, P.O.BOX2018, 850 00 Bratislava | |

Prílohy :

- Kópia rozhodnutia č. 3593/2017/12-OURaD/Za-5
- Kópia rozhodnutia zn.12-12/12389/DG2/Ma-2
- Kópia rozhodnutia zn.4355/2015/12-OURaD/Ma-2
- Kópia rozhodnutia zn.2516/2017/12-OURaD/Ma-2
- Splnomocnenie
- Kópia KM
- LV
- GP č.14/2020
- Zmluva o prechode práv a povinností stavebníka (Eltraco-TRICORP Development)
- Zmluva o prechode práv a povinností stavebníka (Južné mesto IS-TRICORP Development)
- Nájomná zmluva (JMC,JMP-TD)
- 2xVyhodnotenie súladu návrhu so zákonom EIA
- Vyhlásenie o prevode práv a povinností z EIA
- 2xPD

K.T.Plus, s.r.o.
Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
IČO: 35 958 766
IČ DPH: SK2022072107