**Zápisnica**

**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného dňa 02.03. 2020 o 17,30 hod.**

**Prítomní:** Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, PhD., Michal Pavlík, Erich Stračina, , JUDr. Henrich Haščák

**Neprítomný**: Mgr. Pavol Škápik – neosprav.

**Program:**

1. Návrh na kúpu objektu štátu – sklad na ulici O. Štefanka, súpisné č. 6095
2. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. xx/2020 zo dňa 31. marca 2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 9/2014 zo dňa 30. septembra 2014, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre trhoviská a príležitostné trhy na území mestskej časti Bratislava-Petržalka
3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka o určení verejne prístupných miest, na ktorých je zakázané požívanie alkoholických nápojov
4. SSS Vavilovova, predloženie projektu rekonštrukcie
5. Návrh na nájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č.3380 pre spoločnosť SESA-MET s r.o.
6. Návrh na  predĺženie doby nájmu zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy Kutlíkova 17 v  Bratislave pre Sociálnu poisťovňu
7. Návrh na nájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č.5394/1 pre spoločnosť VODOTIKA-MG, spol. s r.o.
8. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č.4630 pre Katarínu Šulákovú
9. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemkov parc. č. 4678 a 4679 pre Evu Vlnkovú
10. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 4632/1 pre Abdulhalima Mustafiho
11. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 3637 pre Katarínu Kastlovú
12. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov - sklad v objekte Mlynarovičova ul. č. 14-24 pre JOBOSTAV,s.r.o.
13. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Turnianska 10 pre Súkromnú základnú umeleckú školu
14. Koncepcia rozvoja Športových zariadení Petržalky s. r. o.
15. VZN – parkovanie – protest prokurátora
16. ZSE – informačný materiál
17. Zmena zásad hospodárenia
18. ZS Prokofievova a Jednotka tenisová škola  - neplnenie nájomnej zmluvy
19. MS Röntgenová -  nevyhovujúci stav, rozpadnutá dlažba a padajúci plot
20. Rôzne

V úvode privítal predseda komisie prednostu miestneho úradu a jej členov, predložil návrh programu, ktorý bol doplnený o bod, ktorý bude predmetom mimoriadneho rokovania MZ 03.03.2020 a týka sa kúpy objektu č. 6095. Takto doplnený program členovia komisie jednomyseľne schválili.

K bodu 1/ Návrh na kúpu objektu štátu – sklad na ulici O. Štefanka, súpisné č. 6095

Materiál uviedol prednosta miestneho úrad. Podrobne oboznámil členov komisie s predloženým návrhom. Konštatoval, že využil rokovanie majetkovej komisie pred konaním mimoriadneho zastupiteľstva aby boli poslanci o návrhu informovaní.

Po diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomných: 6

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1

**Záver:** Uznesenie bolo schválené.

K bodu 2/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. xx/2020 zo dňa 31. marca 2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 9/2014 zo dňa 30. septembra 2014, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre trhoviská a príležitostné trhy na území mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál uviedol JUDr. Chlebec, vedúci RPPOaPČ. Vysvetlil dôvod predkladania VZN, oboznámil členov komisie s podmienkami a možnosťami vstupu mestskej časti do ich vzťahu s prenajímateľom. V rámci diskusie sa preberala aj skutočnosť, že spoločnosť prenajímajúca si závodisko má daňový dlh voči SR, doposiaľ nemala žiadne tržby a či ide o dôveryhodný subjekt. Po bohatej diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomných: 6

Za: 3

Proti: 2

Zdržal sa: 1

**Záver:** Uznesenie nebolo schválené.

K bodu 3/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka o určení verejne prístupných miest, na ktorých je zakázané požívanie alkoholických nápojov

K uvedenému materiálu úvodné slovo uviedol JUDr. Chlebec, vedúci RPPOaPČ. Oboznámil prítomných o postupe schvaľovania tohto VZN. Informoval, že predložené VZN vychádza zo schváleného VZN hlavného mesta a ide o určenie lokalít so zákazom požívania alkoholických nápojov v MČ Petržalke. Členovia komisie uvítali takýto návrh a v diskusii predkladali návrhy na doplnenie lokalít. Nakoľko mali viacerí členovia komisie rôzne návrhy dohodli sa, jednotlivý členovia pošlú návrhy na ďalšie lokality priamo predkladateľovi. Po diskusii prijali poslanci nasledovné uznesenia:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

K bodu 4/ SSS Vavilovova, predloženie projektu rekonštrukcie

Rokovania komisie k tomuto bodu sa zúčastnila Mgr. Chanečková, riaditeľka SSS. Informovala prítomných, že na základe úlohy starostu predložila „Návrh zámeru lokalitného programu Vavilovova 18“ Nakoľko mala krátky čas na spracovanie, nestihla materiál zaslať aj členom komisie. V krátkosti priblížila materiál, ktorý je spracovaný v dvoch alternatívach. Jedna predstavuje existujúce SSS vrátane prenajatého priestoru pre modernú gymnastiku. Druhá alternatíva zahŕňa aj existujúcu súkromnú MŠ. Opakovane upozorňuje na zlý technický a priestorový stav strediska. Nakoľko komisia nemala k dispozícii projekt prijala po diskusii nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov berie na vedomie predložené informácie o stave SSS Vavilovova 18.

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 5/ Návrh na nájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č.3380 pre spoločnosť SESA-MET s r.o.**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSM. Informovala členov komisie, že o rokovanie komisie prejavil záujem aj žiadateľ, ktorému bolo udelené slovo. Vysvetlil cieľ žiadosti o prenájom. Žiadateľ má záujem vybudovať pod exteriérovým sedením spevnenú plochu, ktorú by chcel ponechať na mieste počas celého roka. Za uvedeným účelom mestská časť vydáva v zmysle VZN o miestnych daniach a poplatkoch zaujatie vereného priestranstva. Po diskusii členovia komisia prijali uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál za cenu 3 000,00 € za podmienky, že letná terasa bude využívaná maximálne 6 mesiacov v roku.

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 6/** N**ávrh na predĺženie doby nájmu zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy Kutlíkova 17 v Bratislave pre Sociálnu poisťovňu**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Konštatovala, že ide o materiál, ktorý bol už predmetom rokovania komisi, nakoľko však z časových dôvodov (MZ 19.12.2019)nebolo možné dodatok podpísať , je žiadosť predložená opätovne. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 7/ Návrh na nájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č.5394/1 pre spoločnosť VODOTIKA-MG, spol. s r.o.**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Konštatovala, že sa žiadosť predkladá na základe odporúčania OÚRaD. Vybudovaná infraštruktúra bude verejná a odovzdaná do majetku mesta. Po bohatej diskusii členovia komisie prijali nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov berie na vedomie predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 8/ Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č.4630 pre Katarínu Šulákovú**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM**.** Konštatoval**a,** že ide o prenájom prístupového chodníka**.** Po diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 9/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemkov parc. č. 4678 a 4679 pre Evu Vlnkovú**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM, taktiež uviedla, že ide len o prístupový chodník do kaderníctva.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča zobrať na vedomie predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 10/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 4632/1 pre Abdulhalima Mustafiho**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM, uviedla, že ide prenájom pozemku pod zmrzlinárňou na Mánesovom námestí, kde aj do tohto času bol stánok. Podotkla, že žiadateľ postavil nový moderný stánok.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov berie na vedomie predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 11/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 3637 pre Katarínu Kastlovú**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM, taktiež uviedla, že ide o vybudovanie prístupových schodov do nebytového priestoru.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča zobrať na vedomie predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 12/ Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov - sklad v objekte Mlynarovičova ul. č. 14-24 pre JOBOSTAV,s.r.o.**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM, konštatovala, že ide o nebytový priestor v garážovom dome na Mlynarovičovej, ktorý využíva žiadateľ na skladovanie stavebného materiálu.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča zobrať na vedomie predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 13/ Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Turnianska 10 pre Súkromnú základnú umeleckú školu**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM, konštatovala, že materiál bol predmetom rokovania ostatného MZ. Na základe dohody riaditeľky a žiadateľky je predložený opätovne nakoľko bolo potrebné navýšiť počet tried a zmeniť termín začatia.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča zobrať na vedomie predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 14/ Koncepcia rozvoja Športových zariadení Petržalky s. r. o.**

Materiál uviedol Ing. Peter Šinály, prednosta úradu. Podrobne vysvetlil cieľ spracovania materiálu, jeho podklady a východiská. Konštatovalo, že ide o vyhodnotenie schválenej koncepcie, popis stavu športovísk, detských ihrísk, športových hál ako aj činnosti plavárne.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča zobrať na vedomie predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 15** **/VZN – parkovanie – protest prokurátora**

Uvedený materiál nebol prerokovaný, nakoľko do konania komisie nebol predložený.

**K bodu 16/ ZSE – informačný materiál**

Materiál uviedol Ing. Peter Šinály, prednosta úradu, ktorý vysvetlil členom komisie stav MP VPS od rokovania MZ v decembri do dnešného dňa a potrebu získať priestory pre ich ďalšie fungovanie. Taktiež ich informoval o možnostiach investovania do prenajatého objektu a prípadného ukončenia zmluvy a z toho dôvodu vyplývajúcej možnosti odkúpenia objektu, ktorý má MČ toho času v nájme. Členovia komisie sa pýtali na využiteľnosť pozemku, možné siete, ochranné pásmo a na riziko vyplývajúce zo skutočnosti, že byty v rámci objektu sú v súkromnom vlastníctve tretích osôb. Prejavili záujem zabezpečiť obhliadku priestorov. Po bohatej diskusii komisia prijala nasledovné uznesenie

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča zobrať na vedomie predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 17/** **Dodatok č. 3 k Zásadám hospodárenia...**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM, vysvetlila dôvodu predloženia uvedeného materiálu

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča zobrať na vedomie predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 18/ZS Prokofievova a Jednotka tenisová škola - neplnenie nájomnej zmluv**

Materiál uviedla Mgr. Bočkayová, členka komisie. Konštatovala, že prenájom nie je pre ZŠ výhodný, vstup do školy obmedzujúci, ZŠ chýba priestor na pestovateľské práce. Na rokovaní MZ požiadajú kontrolóra p. Fialu o vykonanie kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy. Po predložení výstupu z kontroly sa k tomu komisia vráti.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov neprijala k uvedenej informácii uznesenie.

**K bodu 19/** **MS Röntgenová - nevyhovujúci stav, rozpadnutá dlažba a padajúci plot**

Informáciu k stavu MŠ Röntgenová predniesol predseda komisie Uhlár. Konštatoval, že oplotenie okolo areálu je v nevyhovujúcom stave, zadné spevnené plochy sú taktiež v zlom technickom stave, môže sa na nich stať úraz. Na základ informácie zo SSŠ a ŠZ je cena oplotenia cca 16 200,00 €, výmena dlažby cca 8 400,00 €. Prednosta konštatoval, že to musí byť priorita RSVP.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov neprijala k uvedeným informáciám uznesenie.

**K bodu 20/ Rôzne**

1. V bode rôznom poslanec Behul informoval členov o činnosti dozornej rady ŠZP s.r.o. o odpredaji prebytočného majetku zo zaradenia gastronómie, ktorého hodnota je 29 193,00 €. O časť majetku prejavili záujem školy. Naloženie s uvedeným majetkom bude ešte predmetom rokovanie dozornej rady.
2. V ďalšom bode poslanec Behul predstavil Návrh na zriadenie „Mládežníckeho parlamentu“. K uvedenému materiálu bola veľmi bohatá a podrobná diskusia, kde komisia vzniesla námietky k prílišnej inštitucionalizácií a z toho vyplývajúce riziká, na otázku komisie týkajúcu sa aká je verejná požiadavka a reálny záujem na vytvorenie takejto inštitúcie bolo zodpovedané, že doposiaľ neevidujeme záujem o takúto inštitúciu. Komisia odporúčala pripraviť materiál do formy ako fungujú komisie miestneho zastupiteľstva a po vyhodnotení reálneho záujmu a následného reálneho fungovania v minimálnom rozsahu 1 roka prehodnotiť možnosť vrátiť sa k takto pripravenému materiálu. Napriek tomu komisia neprijala k predloženému návrhu uznesenia.

Na záver predseda komisie poďakoval všetkým za účasť na komisii a zasadnutie ukončil.

Zasadnutie bolo ukončené o 21,30 hod.

Mgr. Ivan Uhlár v. r.

predseda komisie

Bratislava 02.03. 2020

Zapísala: A. Broszová