



R o z h o d n u t i e

Dňa 27.11.2019 podal navrhovateľ, ktorým sú Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Znievskej ul. č. 1,3 v Bratislave, v zastúpení správcom domu spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 (ďalej len 'navrhovateľ') návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Zateplenie obvodového plášťa bytového domu – odstránenie systémových porúch obvodového plášťa, zateplenie lodžii, výmena schodiskových stien a zateplenie stropu na 2. NP bytového domu so súp. č. 3027, Znievska 1,3, Bratislava“, na pozemkoch reg. CKN parc. č. 1901, 1900, v katastrálnom území Petržalka, v Bratislave.

K podanému návrhu pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním vo veci kolaudácie stavby, konaného dňa 14.1.2020, neboli predložené všetky doklady v zmysle stavebného zákona a §§ 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby, resp. zmeny stavby, a to:

1. Súhlasné stanovisko dotknutého orgánu Inšpektorátu práce Bratislava (Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava) – je nesúhlasné stanovisko zo dňa 22.1.2020
2. Revízná správa celej bleskozvodnej sústavy
3. Energetický certifikát v zm. § 7 zákona č. 555/2006 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
4. doklad o vykonaní úradnej skúšky k vyhradeným technickým zariadeniam (4 osobné výťahy)

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe ustanovenia § 81 ods. 3 stavebného zákona určuje lehotu

do 30. 9. 2020

na odstránenie nedostatkov a vyzýva navrhovateľa aby zabezpečil chýbajúce stanovisko a ostatné uvedené doklady a podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) kolaudačné konanie

p r e r u š u j e.

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku pokračovať v kolaudačnom konaní keď pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo, t.zn. až po doplnení chýbajúceho súhlasného stanoviska dotknutého orgánu a uvedených dokladov.

Podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku, pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa správneho poriadku neplynú.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 27. 11. 2019 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Znievskej ul. č. 1,3 v Bratislave, v zastúpení správcom domu spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Zateplenie obvodového plášťa bytového domu – odstránenie systémových porúch obvodového plášťa, zateplenie lodžií, výmena schodiskových stien a zateplenie stropu na 2. NP bytového domu so súp. č. 3027, Znievska 1,3, Bratislava“, na pozemkoch reg. CKN parc. č. 1901, 1900, v katastrálnom území Petržalka, v Bratislave.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. UKSP 13073-TX1/10-Kn-150 zo dňa 13.8.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.10.2010.

Zmena stavby pred dokončením bola povolená rozhodnutím č. 8441/2017/10-UKSP/Chb,Ko 16 zo dňa 22.9.2017, právoplatným 27.10.2017

Lehota na dokončenie stavby bola viac krát predlžovaná, napokon listom č. 8734/2018/10-UKSP/Ko zo dňa 8.10.2018 bola posledný krát predĺžená do 30.11.2020.

Stavba bola kolaudovaná po častiach spôsobilých na samostatné užívanie, a to rozhodnutiami UKSP 12940/3-TX3/2012-Chb-153 zo dňa 14.9.2012, právoplatným 18.10.2012 bolo povolené užívanie časti stavby – zateplenie obvodového plášťa na dvoch predsadených schodiskách a výmena pôvodného zasklenia schodiskových stien na dvoch schodiskách; a rozhodnutím č. 5126/2016/10-UKSP/3 Chb 52 zo dňa 9.5.2016, právoplatným 13.6.2016 bolo skolaudované zateplenie a odstránenie systémovej poruchy lodžií - v spojení so zmenou časti stavby v súvislosti so zmenou spôsobu kotvenia lodžií.

Stavebný úrad po obdržaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia oznámil listom č. 10175/2019/10-UKSP//Ha-Ozn zo dňa 16.12.2019 začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 14.1.2020, z ktorého bol spísaný zápisničný protokol.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním vo veci kolaudácie stavby stavebný úrad zistil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok stavebného povolenia a v zmysle overenej projektovej dokumentácie. Navrhovateľ ale ku dňu kolaudácie ale nepredložil všetky doklady v zmysle §§ 17,18 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a tiež neboli vydané všetky súhlasné stanoviská dotknutých orgánov potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Preto bolo konanie prerušené zápisom do protokolu, do odstránenia zistených nedostatkov.

Dňa 22.1.2020 bolo do konania doručené záväzné stanovisko dotknutého orgánu Inšpektorátu práce Bratislava č. IBA-06-87-2.2/ZS-C22,23-20 IPBA/IPBA_ODD BOZPII/KON/2020/702 zo dňa 22.1.2020, v ktorom uvádza dva závažné nedostatky, ktoré bezprostredne ohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb a preto nesúhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Ostatné dotknuté orgány sa ku kolaudácii predmetnej stavby vyjadrili súhlasnými stanoviskami bez pripomienok.

V konaní stavebný úrad zistil nedostatky brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia v tom, že neboli predložené všetky súhlasné stanoviská dotknutých orgánov a iné doklady, a aj napriek dostatočne dlhého času vzhľadom na druh konania, tento nedostatok doposiaľ nebol odstránený. Preto stavebný úrad vydal rozhodnutie v ktorom určil lehotu na jeho odstránenie a konanie prerušil.

Podľa § 105 ods. 3 písm. c) stavebného zákona priestupku sa dopustí a pokutou do 1 mil. SK (v prepočte v zmysle zák.č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v SR) sa potrestá ten, kto užíva stavbu bez kolaudačného rozhodnutia, pokiaľ je také rozhodnutie potrebné.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastníci konania v konaní neupeli ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkom konania primeranú lehotu. Stavebný úrad vyzval navrhovateľa, aby doplnil konkrétny podklad, ktorý je potrebný pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na jeho doplnenie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania. Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ján Hrčka
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Znievskej ul. č. 1,3 v BA, podľa LV č. 2286 (stavba) a LV č. 4295 (pozemok), v zast.: Bytové družstvo Petržalka (verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom:

2. Hasičský a záchranný útvar Hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZZP - odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

Na vedomie:

6. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
7. TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, n.o.,
Prof.Ing. Zuzana Sternová, PhD., Studená 3, 821 04 Bratislava, IČO: 31821987 (ZP1)
8. TERMO + SK,s.r.o., Ing.arch. Milan Petrínek, Karola Šišku 17, 903 01 Senec, IČO: 46 020 284 (ZP2)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)