

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

4966/2020/10-UKSP/Mu-16

Bratislava 17.06.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 85 stavebného zákona

p o v o ľ u j e zmenu v užívaní

časti stavby bytového domu so súpis. č. 2992, na Šustekovej ulici č. 23 v Bratislave, postavenej na pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 456 v katastrálnom území Petržalka a to nebytový priestor č. 14 v suteréne bytového domu z pôvodného účelu využitia „Zariadenie obchodu“ na nový účel „**Služby – starostlivosť o telo**“ bez stavebných úprav navrhovateľke, ktorou je Kateryna Shkolna, sídlom Karpatské nám. 7770/10A, 831 06 Bratislava, IČO: 52 621 243

na dobu určitú v zmysle platnosti nájomnej zmluvy.

Nebytový priestor č. 14 s celkovou výmerou 61, 66 m² sa nachádza na 1. NP (suterén) bytového domu na Šustekovej ul. 23. Pôvodne sa užíval ako obchodný priestor s príslušenstvom, po novom sa bude užívať pre poskytovanie služieb starostlivosti o telo.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 28.04.2020 podala navrhovateľka Kateryna Shkolna, sídlom Karpatské nám. 7770/10A, 831 06 Bratislava, IČO: 52 621 243 návrh na povolenie zmeny v užívaní časti stavby bytového domu so súpis. č. 2992, na Šustekovej ulici č. 23 v Bratislave, postavenej na pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 456 v katastrálnom území Petržalka a to nebytový priestor č. 14 v suteréne bytového domu z pôvodného účelu využitia „Zariadenie obchodu“ na nový účel „**Služby – starostlivosť o telo**“ bez stavebných úprav.

Navrhovateľka preukázala iné právo ku časti stavby Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 01/23/2019 uzavretou s vlastníčkou Lilianou Singhoferovou, Šustekova 21, 851 04 Bratislava.

Stavebný úrad na základe návrhu oznámil listom č. 4766/2020/10 UKSP-Mu-ozn zo dňa 11.05.2020 v súlade s ust. § 80 ods. 1 a § 85 stavebného zákona začatie konania o zmene v užívaní stavby a súčasne nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 11.06.2020, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Stavebnému úradu boli doručené súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, stanovisko zapísané v zápisnici zo dňa 11.06.2020,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, záväzné stanovisko č. HŽP/8304/2020 zo dňa 12.06.2020, doručené dňa 16.06.2020,
- Inšpektorát práce Bratislava, záväzné stanovisko č. IBA-39-023-2.1/ZS-C22,23-20, IPBA/IPBA_ODD BOZPI/KON/2020/2287 zo dňa 11.06.2020.

V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkmi konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby na navrhovaný účel nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ak je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 62 písm. a) ods. 1 vo výške 30 eur bol zaplatený bankovým prevodom dňa 12.05.2020.

Doručí sa:

Účastníci konania – verejnou vyhláškou

1. Vlastníci pozemkov pod stavbou bytového domu so súpis. č. 2992 na Šustekovej ulici č. 23 v Bratislave
2. Kateryna Shkolna, Karpatské nám. 7770/10A, 831 06 Bratislava, IČO: 52 621 243, korešpondenčná adresa: Galbaveho 2, 841 01 Bratislava
3. Liliana Singhofferová, Šustekova 21, 851 04 Bratislava

dotknuté orgány

4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00 166 367
5. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 223

na vedomie:

7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
8. Kateryna Shkolna, Karpatské nám. 7770/10A, 831 06 Bratislava, IČO: 52 621 243, korešpondenčná adresa: Galbaveho 2, 841 01 Bratislava
9. Liliana Singhofferová, Šustekova 21, 851 04 Bratislava

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.