



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

5709/2020/10-UKSP/Ha

Bratislava, 12. 6. 2020

## R o z h o d n u t i e

Dňa 10. 6. 2020 podal stavebník ktorým sú Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Lietavskej ul.č. 14,16, v zastúpení Dušan Konopásek s manž. Lenkou, bytom Lietavská 16, 851 01 Bratislava (ďalej len 'stavebník'), žiadosť o stavebné povolenie v spojení so zmenou v užívaní časti stavby: „Rekonštrukcia a adaptácia spoločných priestorov“ na 1. np v bytovom dome so súpisným č. 3067, na pozemkoch parc.č. 2127, 2128, v katastrálnom území Petržalka, na Lietavskej ul.č. 14,16 – vo vchode č. 16, v Bratislave.

Stavebné úpravy sú navrhované za účelom zmeny v užívaní časti spoločného priestoru chodby na nebytový priestor ako zariadenie služieb – prevádzka 'Kaderníctvo'.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) predloženu žiadosť preskúmala a na základe ustanovenia § 60 ods. 1 stavebného zákona

### v y z ý v a

stavebníka, aby v lehote najneskôr **do 31. 12. 2020** žiadosť o vydanie stavebného povolenia doplnil o náležitosti v zmysle §§ 8 a 9 a § 21 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a nasledovné náležitosti, stanoviská a vyjadrenia:

1. Preukázať iné právo k pozemku podľa § 139 ods.1 stavebného zákona (nájomná zmluva, dohoda o budúcej KZ, dohoda o bud. zmluve o VB, a pod.), ktoré bude oprávňovať stavebníka zriadiť na časti pozemku parc.č. 2138 (cca 2 m<sup>2</sup>) vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy, vstupné schodisko do budúcej prevádzky kaderníctva
2. Informácia o možnostiach statickej dopravy - parkovania
3. Posúdenie statika, či navrhované stavebné úpravy v časti spoločných priestorov môžu mať vplyv na statiku domu
4. Stanovisko dotknutého orgánu Hasičského a záchranného útvaru Hl.m SR Bratislavy (Radlinského 6, 811 07 Bratislava)
5. Stanovisko dotknutého orgánu Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, z hľadiska odpadového hospodárstva a nakladania s odpadom

6. Ak má dôjsť k prekládke existujúcej skrine PRIS elektrickej prípojky pred vstupom do budúcej prevádzky, predložiť stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s. (Čulenova 6, 816 47 BA)
7. Doplniť sídlo stavebného dozoru (je účastníkom konania)
8. Doklad o úhrade správneho poplatku podľa zaslaného predpisu

Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce podklady.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebné konanie

### **p r e r u š u j e.**

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku pokračovať v stavebnom konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú. V prípade, že v stanovenej lehote podanie stavebník nedoplní, bude stavebné konanie podľa § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona zastavené.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 10. 6. 2020 podal stavebník ktorým sú Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Lietavskej ul.č. 14,16, v zastúpení Dušan Konopásek s manž. Lenkou, bytom Lietavská 16, 851 01 Bratislava (ďalej len 'stavebník'), žiadosť o stavebné povolenie v spojení so zmenou v užívaní časti stavby: „Rekonštrukcia a adaptácia spoločných priestorov“ na 1. np v bytovom dome so súpisným č. 3067, na pozemkoch parc.č. 2127, 2128, v katastrálnom území Petržalka, na Lietavskej ul.č. 14,16 – vo vchode č. 16, v Bratislave.

Stavebné úpravy sú navrhované za účelom zmeny v užívaní časti spoločného priestoru chodby na nebytový priestor ako zariadenie služieb – prevádzka 'Kaderníctvo'.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre povolenie stavby a zmeny v jej užívaní, preto vyzval stavebníka k doplneniu podania o vo výroku tohto rozhodnutia uvedené náležitosti.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastníci konania v konaní neutrpeli ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkom konania primeranú lehotu. Stavebný úrad vyzval stavebníka, aby doplnil konkrétne podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ján Hrčka  
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

### **Doručenie verejnou vyhláškou.**

#### Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Lietavskej ul.č. 14,16, v BA a pozemkov pod stavbou – podľa LV č. 2759, v zast.: Dušan Konopásek s manž. (verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)
2. Dušan Konopásek s manž. Lenkou, Lietavská 16, 851 01 Bratislava

#### Na vedomie:

3. Dušan Konopásek s manž. Lenkou, Lietavská 16, 851 01 Bratislava
4. Bratislavská správcovská spoločnosť,s.r.o., Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava,  
IČO: 36 838 209 (správca BD)

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

( podpis, pečiatka )