



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
12. 6. 2020	5759/2020/10-UKSP/Ha	Ing. Hadeková / 68 288 894 lubica.hadekova@petrzalka.sk	23. 6. 2020

Vec:

**Zmena lehoty na dokončenie stavby – zmena podmienok uskutočnenia stavby.**

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) vydala dňa 29.5.2018, v súlade s § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona; a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), rozhodnutie / stavebné povolenie č. 1913/2018/10-UKSP/ Vd 44, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.7.2018, na povolenie realizácie stavby: „Obnova bytového domu Znievska 36,38, súpisné č. 3031, Bratislava“, na pozemkoch parc. č. 2106, 2107, v k.ú. Petržalka, v Bratislave (ďalej 'stavba'), stavebníkovi Vlastníkom bytov a nebytových priestorov BD Znievska 36,38 (ďalej 'stavebník').

Listom doručeným dňa 11.3.2020 oznámil správca bytového domu Znievska 36,38, spoločnosť Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, začatie stavebných prác dňom 5.3.2020. Zároveň oznámil v súlade s bodom 4. vyššie uvedeného stavebného povolenia zhotoviteľa stavby.

Listom doručeným dňa 12.6.2020 stavebník prostredníctvom správcu BD požiadal o predĺženie lehoty na dokončenie stavby do 30.7.2021, z dôvodu že zahájenie stavby bolo oneskorené pre čakanie na pridelenie finančných prostriedkov zo ŠFRB.

Stavebný úrad potvrdzuje, že uvedené právoplatné stavebné povolenie je stále platné a ani nestratí platnosť, nakoľko stavebník začal povolenú stavbu uskutočňovať v lehote do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť. Nedodržanie podmienky pre uskutočnenie stavby, určenej v bode č. 3 stavebného povolenia č. 1913/2018/10-UKSP/ Vd 44 vydaného dňa 29.5.2018, právoplatného 2.7.2018, podľa ktorej mal stavebník stavbu dokončiť do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (t.j. do termínu 2.7.2020), nemá vplyv na platnosť stavebného povolenia, ktorá zostala zachovaná. Stavebný úrad na žiadosť zástupcu stavebníka a zároveň správcu BD, spoločnosti Bytové družstvo Petržalka, zo dňa 12.6.2020

### **p r e d l ť u j e   lehotu na dokončenie stavby**

„Obnova bytového domu Znievska 36,38, súpisné č. 3031, Bratislava“, na pozemkoch parc. č. 2106, 2107, v k.ú. Petržalka, v Bratislave, **do 30.7.2021.**

Tento doklad deklaruje zmenu podmienok rozhodnutia - stavebného povolenia vyznačením v stavebnom povolení č. 1913/2018/10-UKSP/ Vd 44 vydanom dňa 29.5.2018, právoplatnom 2.7.2018 a je jeho neoddeliteľnou súčasťou, pričom ostatné podmienky a znenie ostávajú aj naďalej v platnosti.

Ján Hrčka  
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Správny poplatok podľa položky 60a písm. i) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 10,- EUR bol zaplatený dňa 18.6.2020 bankovým prevodom.

### **Doručenie verejnou vyhláškou.**

#### Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp. č. 3031 a pozemkov pod stavbou parc.č. 2106, 2107, v k.ú. Petržalka, na Znievskej ul.č. 36,38 v Bratislave – podľa LV č. 2195 (stavba) a podľa LV č. 4357 (pozemky pod BD),  
v zast.: Bytové družstvo Petržalka  
(verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti BA - Petržalka po dobu 15 dní)

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp. č. 3028 a pozemkov pod stavbou parc.č. 2104, 2105, v k.ú. Petržalka, na Znievskej ul.č. 32,34 v Bratislave – podľa LV č. 2431 (stavba) a podľa LV č. 4355 (pozemky pod BD)  
(verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti BA - Petržalka po dobu 15 dní)
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp. č. 3149 a pozemku pod stavbou parc.č. 2116, v k.ú. Petržalka, na Znievskej ul.č. 40 v Bratislave – podľa LV č. 2282 (stavba) a podľa LV č. 4361 (pozemok pod BD)  
(verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti BA - Petržalka po dobu 15 dní)
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481
5. DJS Architecture s.r.o., Ing.arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava,  
IČO: 45 485 623 (ZP)
6. STRECHY 92 s.r.o., Ing. Roman Kováčik, Legionárska 17, 911 01 Trenčín, IČO: 43 806 538

Dotknutým orgánom:

7. Hasičský a záchranný útvar Hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, OOPaVZŽP - OH, OPaK, Tomášikova 46,  
832 05 Bratislava

Na vedomie:

9. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481
11. DJS Architecture s.r.o., Ing.arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava,  
IČO: 45 485 623 (ZP)
12. STRECHY 92 s.r.o., Ing. Roman Kováčik, Legionárska 17, 911 01 Trenčín, IČO: 43 806 538

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.  
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

( podpis, pečiatka )