



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

6052/2020/10-UKSP/Ha

Bratislava, 29. 6. 2020

R o z h o d n u t i e

Dňa 24. 6. 2020 podal stavebník ktorým sú Vlastníci bytov bytového domu na Il'jušinovej ul. č. 4, zastúpení správcou domu spoločnosťou Stavebné bytové družstvo Bratislava I., so sídlom Palackého 24, 811 02 Bratislava, IČO: 00 169 226 (ďalej 'stavebník'), žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „Komplexná obnova bytového domu“, so súpisným č. 1031 , na pozemku parc.č. 3138, v katastrálnom území Petržalka, na Il'jušinovej ul. č. 4, v Bratislave.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) predloženú žiadosť preskúmala a na základe ustanovenia § 60 ods. 1 stavebného zákona

v y z ý v a

stavebníka, aby v lehote najneskôr **do 31. 10. 2020** žiadosť o vydanie stavebného povolenia doplnil o náležitosti v zmysle ust. stavebného zákona a §§ 8 a 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a nasledovné náležitosti, stanoviská a vyjadrenia:

1. Preukázať, že má stavebník iné právo k časti pozemku parc.č. KN-C 3141/5 podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom časť stavby zo S strany, a to stavebnú úpravu predného vstupu do BD; a z J strany úpravu zadného vstupu do BD
2. Kópia dokladu o odbornej spôsobilosti zodpovedného projektanta
3. Doklad o úhrade správneho poplatku podľa predpisu zaslaného v prílohe tohto rozhodnutia

Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce podklady.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebné konanie

p r e r u š u j e.

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku pokračovať v stavebnom konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú. V prípade, že v stanovenej lehote podanie stavebník nedoplní, bude stavebné konanie podľa § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona zastavené.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 24. 6. 2020 podal stavebník ktorým sú Vlastníci bytov bytového domu na Il'jušinovej ul. č. 4, zastúpení správcom domu spoločnosťou Stavebné bytové družstvo Bratislava I., so sídlom Palackého 24, 811 02 Bratislava, IČO: 00 169 226 (ďalej 'stavebník'), žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „Komplexná obnova bytového domu“, so súpisným č. 1031 , na pozemku parc.č. 3138, v katastrálnom území Petržalka, na Il'jušinovej ul. č. 4, v Bratislave.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre povolenie stavby, preto vyzval žiadateľa k doplneniu podania o náležitosti uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastníci konania v konaní neutrpejú ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkom konania primeranú lehotu. Stavebný úrad vyzval stavebníka, aby doplnil konkrétne podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ján Hrčka

starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručenie verejnou vyhláškou.

Doručuje sa:

1. Vlastníci bytov bytového domu na Il'jušinovej ul. č. 4 v BA, so súp.č. 1031, a pozemku parc. č. 3138 – podľa LV č. 2708 (stavba BD) a LV č. 4017 (pozemok pod BD),
v zast.: Stavebné bytové družstvo Bratislava I.
(verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti BA – Petržalka)

Na vedomie:

2. Stavebné bytové družstvo Bratislava I., Palackého 24, 811 02 Bratislava, IČO: 00 169 226

Doručuje sa verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia)