

Obsah

1.	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	2
2.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A PREVÁDZKU (UŽÍVANIE) DOKONČENEJ STAVBY	2
3.	PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV.....	2
4.	POPIS SÚČASNÉHO STAVU.....	3
5.	BÚRACIE PRÁCE	3
6.	NAKLADANIE S KOMUNÁLNYM ODPADOM VZNIKAJÚCIM POČAS VÝSTAVBY	4
7.	CHARAKTERISTIKA A OPIS TECHNICKÉHO RIEŠENIA OBJEKTU, Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A Z HĽADISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI, RIEŠENIE CIVILNEJ OBRANY.....	5

TECHNICKÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

NÁZOV STAVBY:	Rekonštrukcia a oprava terasy pri MŠ Jankolova, Bratislava doplnok č. 1
MIESTO STAVBY:	Bratislava, Jankolova 8, parc.č. 797, k.ú. Petržalka
CHARAKTER STAVBY:	Rekonštrukcia a oprava
INVESTOR:	Mestská časť Bratislava - Petržalka
PROJEKTANT:	ALBACO s.r.o., Pifflova 7, Bratislava
AUTOR NÁVRHU:	Ing. Allan Bánik
ZODP. PROJ.:	Ing. Allan Bánik
STUPEŇ PD:	Projekt stavby
OBOSTAV. PRIESTOR:	-
ZASTAVANÁ PLOCHA:	Rampa „B“ 145,80 m ²
ZAČIATOK VÝSTAVBY:	07.2020

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A PREVÁDZKU (UŽÍVANIE) DOKONČENEJ STAVBY

Terasa sa nachádza na Jankolovej ulici v Bratislave-Petržalke. Umiestnená je medzi dvomi samostatnými budovami. Jedna slúži pre účely Materskej školy, druhá vo funkcii Rehabilitačného centra. Nástupná rampa „B“, ktorá je predmetom riešenia projektu Rekonštrukcia a oprava terasy pri MŠ Jankolova, Bratislava – doplnok č. 1 bude zbúraná. Nakoľko prístup na terasu je z druhej strany nepočíta sa s náhradou tejto rampy. Riešenie prístupu do služobného bytu počas búrání a po zbúraní rampy tento projekt nerieši. Na sprístupnenie služobného bytu bude vypracovaný samostatný projekt.

3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Predložená projektová dokumentácia v stupni projekt stavby pre stavebné povolenie vychádza z nasledovných podkladov:

- *Predprojektová príprava stavby, sprac.: ALBACO s.r.o., vypracovaná 11/2019*
- *Poznámky a fotodokumentácia z obhliadky stavby*
- *Statický posudok súčasného stavu, sprac. f. pro GLOBAL s.r.o., Ing. Beata Kulcsárová a Ing. Peter Tabery*

4. POPIS SÚČASNÉHO STAVU

Terasa s nástupnou rampou sa nachádza medzi dvomi samostatnými budovami. Jedna slúži pre účely Materskej školy, druhá vo funkcii Rehabilitačného centra.

Nástupná rampa je zo železobetónovej konštrukcie, zmiešané prefabrikované a monolitické prvky. Zvislé nosné stĺpy sú prierezu 600x300mm, stropná doska hrúbky 200mm s prievlakmi a trámami hrúbky 250mm. Pochôdzna vrstva je asfaltová, hrúbky 50mm.

Na nástupnej rampe sa v posledných rokoch prejavujú značné poruchy súvisiace s vplyvom poveternostných podmienok, s následkami možného ohrozenia statickej únosnosti súčasnej konštrukcie. Poruchy asfaltového povrchu a skorodovaného oplechovania umožňujú vnikanie vody do nosnej konštrukcie. Odpadnutá krycia vrstva betónu spôsobuje korodovanie výstuže. Úbytok z ocelevej výstuže aj z vrstvy betónu zapríčinila zmenšenie únosnosti celej konštrukcie.

*Firmou pro GLOBAL s.r.o. bol vypracovaný statický posudok, ktorý vypracovali Ing. Beata Kulcsárová a Ing. Peter Tabery. Statickým posúdením sa zistilo tak značné poškodenie konštrukcie, že bolo doporučené nástupnú rampu nepoužívať, nakoľko ďalšie užívanie je **živu nebezpečné**. Ďalej statický posudok hovorí o tom, že nie je možné bežnými opravami a opatreniami odstrániť poruchy tak aby bolo bezpečné túto rampu používať.*

5. BÚRACIE PRÁCE

Pred zahájením búracích prác je potrebné uzavrieť prívod plynu k regulátorom. Z hľadiska bezpečnosti navrhujeme uzavrieť aj prívodnú vetvu k objektom. Bude nutné požiadavky prerokovať na SPP.

*Ďalej preskúmať všetky trasy inžinierskych sietí v dosahu prác, urobiť náležité opatrenia, prípadne odstávky na ochranu sietí a pre BOZP. **Existujúce siete overiť a vytýčiť pre zahájením akýchkoľvek stavebných prác.** Vyhradiť stavenisko s označením zón so zákazom prístupu pre nepovolane osoby. Pre prístup techniky zvoliť vhodné prístupové trasy tak, aby sa zábery okolitých pozemkov minimalizovali. Predpoklad je rozobrať časť oplatenia na východnej strane pozemku. Po ukončení stavebných prác bude späť dobetónovaný soklový múrik oplatenia a privarená zámočnícka konštrukcia oplatenia.*

Pri koordinácii prác pri rekonštrukcii terasy, rekonštrukcii rampy „A“ a asanácii rampy „B“ doporučujeme zvážiť možnosti dočasného prístupu do objektu rehabilitačného centra. Asanáciou rampy „B“ nebude možný prístup do niektorých priestorov objektu. Podľa vyjadrenia zástupcov BSK, prístup do bytového priestoru bude riešený samostatným novým schodiskom. Projekt schodiska si BSK zabezpečuje vo vlastnom obstarávaní a nie je predmetom tejto projektovej dokumentácie. Po zbúraní terasy, počas stavebných prác na vyhotovení novej, nebude možný prístup do horného podlažia rehabilitačného centra a horného podlažia materskej školy. Z tohto dôvodu doporučujeme vyhotoviť dočasné statické podopretie rampy „B“

systémovou podpernou konštrukciou. Napr. PERI, DOKA, PIŽMO a pod. Statický návrh a rozmiestnenie bude predmetom dodávky vybraného systému. Podopretie je potrebné zrealizovať pre zabezpečenie stability celej konštrukcie rampy „B“. Ak takéto riešenie nebude možné, treba počas výstavby zmeniť režim užívania v budovách. Predpoklad je na dobu minimálne 6 týždňov.

Rozhodujúce stavebné práce :

- 1/ Odpojenie prívodu plynu, demontáž odvetrávacích plynových rúrok od regulátorov plynu. Sú vedené horizontálne pod stropom a pokračovaním do zvislej časti po fasáde budovy materskej školy.
- 2/ Zabezpečenie okenných otvorov a vstupov do objektu zadoskovaním (výdreva, OSB dosky a podobne)
- 3/ Podchytenie a zabezpečenie nástupnej rampy (v správe BSK).
- 4/ Odbúranie prechodovej časti z nástupnej rampy (v správe BSK) k služobnému bytu a rehabilitačnému centru.
- 5/ Podopretie a zabezpečenie rampy debnením, aby kusy nepadali na spevnenú plochu. Búranie bude prebiehať pomocou strojnej mechanizácie.
- 7/ Vybúranie betónovej dosky a prievlakov. Zhromaždenie a odvoz sute na skládku.
- 8/ Vybúranie stĺpov. Zhromaždenie a odvoz sute na skládku.
- 9/ Vybúranie základov minimálne 400mm pod úroveň terénu

6. NAKLADANIE S KOMUNÁLNYM ODPADOM VZNIKAJÚCIM POČAS VÝSTAVBY

Podľa zákona číslo 79/2015 Z.z. Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (v znení č. 91/2016 Z.z., 313/2016 Z.z., 90/2017 Z.z. a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Zz, prílohy 1, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odpady vznikajúce pri výstavbe zatriedené :

Predpokladaná kubatúra sutí

Nekontaminované odpady – ostatné (O):

Podskupiny 17 01, 17 02, 17 03, 20 03	141 t
Podskupiny 17 04, (oceľ-predpokladaná vyťažiteľnosť 75%)	3,15 t

Kontaminované odpady - nebezpečné (N): s ich vznikom sa neuvažuje.

Odpady podľa druhu a množstva

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadov	Množstvo (t)
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií		
17 01	Betón, tehly, obkladový materiál a keramika		
17 01 01	Betón	0	127
17 01 07	Zmesy betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky	0	0
17 02	Drevo, sklo, plasty		
17 02 01	Drevo	0	0
17 03	Bitumenové zmesy		
17 03 02	Bitumenové zmesy iné ako uvedené v 17 03 01	0	13
17 04	Kovy		
17 04 05	Železo a oceľ	0	4,2
20 03	Iné komunálne odpady		
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	0	1

Nakladanie s odpadmi vzniknutými pri búracích prácach bude podriadené separácií odpadov podľa druhu odpadu. Odpady budú ukladané do kontajnerov podľa druhu odpadu a odvázané na recyklačné strediská resp. riadené skládky odpadov a zberné dvory.

7. CHARAKTERISTIKA A OPIS TECHNICKÉHO RIEŠENIA OBJEKTU, Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A Z HĽADISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI, RIEŠENIE CIVILNEJ OBRANY

Z hľadiska ochrany ovzdušia dodávateľ stavby obmedzí činnosti pri ktorých môžu vzniknúť plynné exhaláty (z organických rozpúšťadiel, zo strojov a prístrojov) a zabezpečí opatrenia na zníženie znečisťovania a obťažovania užívateľov okolitých stavieb.

Všetky zariadenia na výrobu, úpravu a dopravu prašných materiálov, počas prác na stavenisku zakryje.

Z hľadiska ochrany pred hlukom a vibráciami dodávateľ stavby nasadí vhodné stroje a mechanizmy, včítane vhodných pracovných postupov (vyhláška č. 14/1966 Zb.) t.j. na stavenisku nebude hluk zo stavebnej činnosti prekračovať limit 50,0 dB cez deň a 40,0 dB v noci, 2,0 m od sledovaných okien.

Z hľadiska ochrany vôd a vodohospodárskych diel musí dodávateľ stavby rešpektovať príslušné predpisy, zrealizuje opatrenia na ochranu kvality podzemných i povrchových vôd pred znečistením ropnými látkami a to hlavne kontrolou technického stavu strojového parku.

Spôsob zneškodnenia, využitia a odstránenia odpadových látok a energií a spôsob zneškodnenia alebo obmedzenia rizikových vplyvov, prípadne ďalších nežiadúcich vplyvov na životné prostredie vznikajúcich prevádzkou (užívaním) stavby.

Z hľadiska ochrany zelene zabezpečiť, aby s ponechanou zeleňou riešeného územia bolo počas výstavby nakladané v zmysle podmienok obsiahnutých v projektovej dokumentácii príslušnej odbornej profesie a podmienok stanovených v POV.

Počas stavebných prác je dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať podmienky obsiahnuté v Nariadení vlády SR č. 396/2006 Z.z. O minimálnych

bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko (Smernica rady 92/58 EHS), v Nariadení vlády SR č. 444/2001 Z.z. O minimálnych požiadavkách na používanie označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, v súvislosti s uplatnením STN 01 0802 a v Nariadení vlády SR č. 204/2001 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami.

*Vypracoval : ALBACO s.r.o.
Ing. Lenka Jánošová
December 2019*