

Obsah

1.	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	2
2.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A PREVÁDZKU (UŽÍVANIE) DOKONČENEJ STAVBY	2
3.	PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV.....	2
4.	POPIS SÚČASNÉHO STAVU.....	3
5.	NAVRHOVANÉ RIEŠENIE	3
6.	CHARAKTERISTIKA A OPIS TECHNICKÉHO RIEŠENIA OBJEKTU, Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A Z HĽADISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI, RIEŠENIE CIVILNEJ OBRANY	4

TECHNICKÁ SPRÁVA

Doplnok č. 2 bol vypracovaný po miestnom zisťovaní v rámci stavebného konania. Doplnok zohľadňuje požiadavky vyplývajúce z prebiehajúceho stavebného konania. Obsahuje technický návrh pre dohodnuté riešenia po vzájomnej konzultácii s účastníkmi konania.

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

NÁZOV STAVBY:	Rekonštrukcia a oprava terasy pri MŠ Jankolova, Bratislava doplnok č. 2
MIESTO STAVBY:	Bratislava, Jankolova 8, parc.č. 797, k.ú. Petržalka
CHARAKTER STAVBY:	Rekonštrukcia a oprava
INVESTOR:	Mestská časť Bratislava - Petržalka
PROJEKTANT:	ALBACO s.r.o., Pifflova 7, Bratislava
AUTOR NÁVRHU:	Ing. Allan Bánik
ZODP. PROJ.:	Ing. Allan Bánik
STUPEŇ PD:	Projekt stavby

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A PREVÁDZKU (UŽÍVANIE) DOKONČENEJ STAVBY

Terasa sa nachádza na Jankolovej ulici v Bratislave-Petržalke. Umiestnená je medzi dvomi samostatnými budovami. Jedna slúži pre účely Materskej školy, druhá vo funkcii Rehabilitačného centra. Nástupná rampa „B“, je predmetom riešenia projektu Rekonštrukcia a oprava terasy pri MŠ Jankolova, Bratislava – doplnok č. 1, bude zbúraná. Nakoľko prístup na terasu je z druhej strany nepočíta sa s náhradou tejto rampy. Riešenie prístupu do služobného bytu počas búrania a po zbúraní rampy rieši doplnok č.2.

3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Predložená projektová dokumentácia v stupni projekt stavby pre stavebné povolenie vychádza z nasledovných podkladov:

- Predprojektová príprava stavby, sprac.: ALBACO s.r.o., vypracovaná 11/2019
- Poznámky a fotodokumentácia z obhliadky stavby

- *Statický posudok súčasného stavu, sprac. f. pro GLOBAL s.r.o., Ing. Beata Kulcsárová a Ing. Peter Tabery*

4. POPIS SÚČASNÉHO STAVU

Terasa s nástupnou rampou sa nachádza medzi dvomi samostatnými budovami. Jedna slúži pre účely Materskej školy, druhá vo funkcii Rehabilitačného centra.

Nástupná rampa je zo železobetónovej konštrukcie, zmiešané prefabrikované a monolitické prvky. Zvislé nosné stĺpy sú prierezu 600x300mm, stropná doska hrúbky 200mm s prievlakmi a trámami hrúbky 250mm. Pochôdzna vrstva je asfaltová, hrúbky 50mm.

*Firmou pro GLOBAL s.r.o. bol vypracovaný statický posudok, ktorý vypracovali Ing. Beata Kulcsárová a Ing. Peter Tabery. Statickým posúdením sa zistilo tak značné poškodenie konštrukcie, že bolo doporučené nástupnú rampu nepoužívať, nakoľko ďalšie užívanie je **životu nebezpečné**. Ďalej statický posudok hovorí o tom, že nie je možné bežnými opravami a opatreniami odstrániť poruchy tak aby bolo bezpečné túto rampu používať.*

5. NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

*Pred zahájením búracích prác je potrebné uzavrieť prívod plynu k regulátorom. Z hľadiska bezpečnosti navrhujeme uzavrieť aj prívodnú vetvu k objektom. **Technické riešenie existujúcej prípojky plynu, dimenzie, kapacita sa nemení.***

*Ďalej preskúmať všetky trasy inžinierskych sietí v dosahu prác, urobiť náležité opatrenia, prípadne odstávky na ochranu sietí a pre BOZP. **Existujúce siete overiť a vytýčiť pre zahájením akýchkoľvek stavebných prác.** Vyhradiť stavenisko s označením zón so zákazom prístupu pre nepovolane osoby. Pre prístup techniky zvoliť vhodné prístupové trasy tak, aby sa zábery okolitých pozemkov minimalizovali. Predpoklad je rozobratím časti oplatenia na východnej strane pozemku. Po ukončení stavebných prác bude späť dobetónovaný soklový múrik oplatenia a privarená zámočnícka konštrukcia oplatenia.*

*Pri koordinácii prác pri rekonštrukcii terasy, rekonštrukcii rampy „A“ a asanácii rampy „B“ doporučujeme zvážiť možnosti dočasného prístupu do objektu rehabilitačného centra. Asanáciou rampy „B“ nebude možný prístup do niektorých priestorov objektu. Prístup do bytového priestoru (vstup č.4) bude riešený novým samonosným oceľovým schodiskom. Vchod do bytu musí byť počas výstavby bezpečne uzamknutý. **Projekt schodiska je predmetom tejto projektovej dokumentácie Doplnok č.2.** Schodisko je vzorové typové. Povrchová úprava žiarovým pozinkovaním.*

Po zbúraní terasy, počas stavebných prác pri vyhotovení novej, nebude možný prístup do horného podlažia rehabilitačného centra a horného podlažia materskej školy. Vstupné dvere (vstup č. 5) bude trvalo zamurovaný. Dvere nie sú potrebné. Zamurovanie dverí nevyvolá stavebné úpravy v dispozícii interiéru. Z vonkajšej strany bude fasádna omietka bielej farby, z interiérovej vápenno-sadrová omietka a maľovka. Prístup z terasy (vstup č. 1) bude po vybudovaní novej, sfunkčnený v pôvodnom režime. Prístup do budovy materskej školy z terasy (vstup č. 2), v dobe výluky počas výstavby nie je potrebný. Dvere slúžia ako ďalší únikový východ z hornej triedy. V MŠ v tom čase nebudú deti. Vchod musí byť počas výstavby bezpečne uzamknutý. Prístup do budovy materskej školy z terasy (vstup č. 3), v dobe výluky

počas výstavby nie je potrebný. Interiérové priestory budú sprístupnené z vedľajšej triedy. Vchod musí byť počas výstavby bezpečne uzamknutý. Po vybudovaní novej terasy sfunkčnený v pôvodnom režime.

6. CHARAKTERISTIKA A OPIS TECHNICKÉHO RIEŠENIA OBJEKTU, Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A Z HĽADISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI, RIEŠENIE CIVILNEJ OBRANY

Z hľadiska ochrany ovzdušia dodávateľ stavby obmedzí činnosti pri ktorých môžu vzniknúť plynné exhaláty (z organických rozpúšťadiel, zo strojov a prístrojov) a zabezpečí opatrenia na zníženie znečisťovania a obťažovania užívateľov okolitých stavieb.

Všetky zariadenia na výrobu, úpravu a dopravu prašných materiálov, počas prác na stavenisku zakryje.

Z hľadiska ochrany pred hlukom a vibráciami dodávateľ stavby nasadí vhodné stroje a mechanizmy, včítane vhodných pracovných postupov (vyhláška č. 14/1966 Zb.) t.j. na stavenisku nebude hluk zo stavebnej činnosti prekračovať limit 50,0 dB cez deň a 40,0 dB v noci, 2,0 m od sledovaných okien.

Z hľadiska ochrany vôd a vodohospodárskych diel musí dodávateľ stavby rešpektovať príslušné predpisy, zrealizuje opatrenia na ochranu kvality podzemných i povrchových vôd pred znečistením ropnými látkami a to hlavne kontrolou technického stavu strojového parku.

Spôsob zneškodnenia, využitia a odstránenia odpadových látok a energií a spôsob zneškodnenia alebo obmedzenia rizikových vplyvov, prípadne ďalších nežiadúcich vplyvov na životné prostredie vznikajúcich prevádzkou (užívaním) stavby.

Z hľadiska ochrany zelene zabezpečiť, aby s ponechanou zeleňou riešeného územia bolo počas výstavby nakladané v zmysle podmienok obsiahnutých v projektovej dokumentácii príslušnej odbornej profesie a podmienok stanovených v POV.

Počas stavebných prác je dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať podmienky obsiahnuté v Nariadení vlády SR č. 396/2006 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko (Smernica rady 92/58 EHS), v Nariadení vlády SR č. 444/2001 Z.z. O minimálnych požiadavkách na používanie označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, v súvislosti s uplatnením STN 01 0802 a v Nariadení vlády SR č. 204/2001 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami.

Vypracoval : ALBACO s.r.o.
Ing. Allan Bánik
Apríl 2020