



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán  
**Miroslav Dragun**  
[miro@sompetrzalcan.sk](mailto:miro@sompetrzalcan.sk)

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo  
6408/2020/12-OURaD/26638

Vybavuje/telefón/e-mail  
Ing. arch. Štefan Hasička  
02 / 68 288 836  
[stefan.hasicka@petrzalka.sk](mailto:stefan.hasicka@petrzalka.sk)

Bratislava  
10.07.2020

## Interpelácia - odpoveď

Interpeláciou podanou ústne počas zasadnutia miestneho zastupiteľstva dňa 23.06.2020 ste požiadali starostu mestskej časti o informáciu, či mestská časť Bratislava-Petržalka požiadala hlavné mesto SR Bratislavu o začatie spracovania zmien územného plánu v lokalite Artmedia.

### K Vašej interpelácii uvádzame nasledovné:

Mestská časť Bratislava-Petržalka listom č. 2127/2018/12-OURaD/Va zo dňa 05.01.2018 požiadala hlavné mesto SR Bratislavu ako príslušný orgán územného plánovania vo veci obstarávania územnoplánovacej dokumentácie mesta a jej aktualizácií o zaradenie podnetov na zmeny a doplnky územného plánu mesta v lokalite „Artmedia“.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy na uvedený list odpovedal listom č. MAGS OOÚPD 36542/2018-8592 zo dňa 08.02.2018, ktorý Vám zasielame v prílohe.



Ján Hríčka  
starosta

### Príloha:

- o list č. MAGS OOÚPD 36542/2018-8592 zo dňa 08.02.2018

### Na vedomie:

- o MÚ MČ Bratislava-Petržalka, Referát organizačných vecí



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
Sekcia územného plánovania

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

„POŠTOU“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 19 -02- 2018	
Evidenčné číslo: 7502 12	Číslo spisu:
Prílohy/lísty: x	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava - Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa  
2127/2018/12-OURaD/Va  
05.01.2018

Naše číslo  
MAGS OOÚPD  
36542/2018-8592

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Arvayová/250

Bratislava  
8.02.2018

Vec:

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PETRŽALKA, podnet na zmenu textovej časti ÚPN mesta a zníženie zástavby a dopravy v okolí Sadu Janka Kráľa - odpoveď na žiadosť o zmenu územného plánu mesta.**

Listom zo dňa 05.01.2018 evidovaným v podateľni Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy dňa 12.01.2018 nás, ako príslušný orgán územného plánovania vo veci obstarávania územnoplánovacej dokumentácie hlavného mesta SR Bratislavy a jej aktualizácie, na základe priložených uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Petržalka žiadate, zaradiť nižšie uvedené podnety do zmien a doplnkov ÚPN hl. mesta SR Bratislavy.

V liste požadujete na základe schválených uznesení MZ MČ Petržalka č. 411 - 413 zo dňa 12.12.2017:

1. zaradiť podnet na zmenu textovej časti územného plánu hl. mesta SR Bratislavy tak, že navrhujete rozšírenie lokalít, pri ktorých je MČ Bratislava – Petržalka oprávnená obstarávať územné plány zón o lokalitu „Sad Janka Kráľa“, územie vymedzené ulicami Einsteinova, Krasovského, Tyršovo nábrežie, Jantárová cesta (Starý most),
2. zaradiť podnet na zmenu a doplnok na území Artmedia, a to zmenu funkcie číslo 201 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu na funkciu číslo 401 - šport, telovýchova a voľný čas,
3. zaradiť podnet na zmenu a doplnok územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy - zmenu cesty 1. triedy Krasovského v časti medzi Sadom Janka Kráľa a Artmediou ohraničenou Viedenskou cestou po zjazd z Jantárovej na pešiu zónu s možnosťou zásobovania a vstupu zásobovacích vozidiel.

K Vašej žiadosti uvádzame nasledovné:

Oznamujeme Vám, že evidujeme Vami zaslanú žiadosť o zmenu funkčného využitia územia v predmetnej „lokalite Artmedia“ ako podnet pre zmeny a doplnky územného plánu mesta, resp. pre nový územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, evidujeme aj podnet na doplnenie záväznej textovej časti ÚPN v príslušnej kapitole 2.2.2. *Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN Z.*

Laurinská 7, III poschodie, č. dveri 307

TELEFÓN  
02/59 35 62 23

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[sup@bratislava.sk](mailto:sup@bratislava.sk)

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je územie lokality s názvom Artmedia súčasťou plôch s funkčným využitím občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, regulačný kód K s IPP (3,0), rozvojové územie.

Ďalej uvádzame, že MČ Bratislava Petržalka listom č. j. 8301/2017/12-OURaD/Va zo dňa 4.9.2017 evidovaným v podateľni magistrátu dňa 6.9.2017 oznámila hlavnému mestu, že v súlade s ustanoveniami §19b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Mestská časť Bratislava – Petržalka ako orgán územného plánovania a obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie v rámci etapy prípravných prác oznamuje začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny „Sad Janka Kráľa“. K predmetnému oznámeniu hlavné mesto zaujalo stanovisko listom č. j. MAGS OOUPTD 51847/2017 - 417987 zo dňa 25.10.2017.

Súčasne si Vás dovoľujeme požiadať o informáciu, či predmetná žiadosť o zmenu funkčného využitia územia ÚPN mesta znamená, že Vaša mestská časť nebude pokračovať na obstarávaní vyššie uvedeného ÚPN zóny.

K podnetu MČ Bratislava – Petržalka na zmenu a doplnok ÚPN t. j. na „*zmenu cesty I. triedy Krasovského v časti medzi Sadom Janka Kráľa a Artmediou ohraničenou Viedenskou cestou po zjazd z Jantárovej na pešiu zónu s možnosťou zásobovania a vstupu zásahových vozidiel*“ uvádzame:

- Krasovského ulica je v súčasnosti v záujmovom úseku *miestna obslužná komunikácia II. triedy*, ktorá je v zmysle celomestskej koncepcie riešenia dopravy podľa ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov výhľadovo uvažovaná s dopravnou funkciou miestnej obslužnej komunikácie s trolejbusovou MHD,
- ÚPN nie je spracovaný s podrobnosťou, ktorá by definovala pešie zóny (funkčná trieda D1), riešenie ÚPN v časti „komunikačná sieť“ zahŕňa diaľnice, rýchlostné cesty (funkčné triedy A1, A2), zberné komunikácie (funkčné triedy B1, B2, B3) a obslužné komunikácie (funkčné triedy C1 a C s MHD),
- prípadným vypustením dopravnej funkcie miestnej obslužnej komunikácie s trolejbusovou MHD by bolo možné sa zaoberať iba na základe podrobného preverenia dopravných vzťahov v dotknutom a širšom území s návrhom prípadných náhradných trás a po preukázaní príslušným dopravno-kapacitným posúdením,
- pre úplnosť uvádzame, že:
  - navrhovaná zmena komunikácie Krasovského ul. na pešiu zónu zodpovedá aktuálne navrhovanému riešeniu územia pre investičnú činnosť Green Park (investor RV Development 3 s. r. o.) t. j. areál - súbor objektov s funkciou občianskej vybavenosti doplnenej funkciou administratívy a bývania (1162 PM), v lokalite Viedenská cesta, Krasovského ul. - na ploche bývalého futbalového štadióna Artmédiá (pre túto činnosť evidujeme 2-variantný investičný zámer, 3-variantné riešenie v procese EIA, s následným rozpracovaním 3. variantu v DUR),
  - pre riešený súbor Green Park má byť dopravná obsluha zabezpečená novonavrhnutou komunikáciou funkčnej triedy C2 „okružnou komunikáciou“ a uvažuje sa **aj s predmetnou pešou zónou**, pričom takéto riešenie zatiaľ nebolo akceptované a bolo požadované DUR doplniť a dopracovať (o. i. chýbalo dopravno-kapacitné posúdenie a dopravné riešenie novonavrhnutou „okružnou komunikáciou“ kolide so záväzným dopravným riešením susedného územia v zmysle platného ÚPN-Z CMC).

#### **Záver k podnetu č. 3 žiadosti o zmenu ÚPN mesta:**

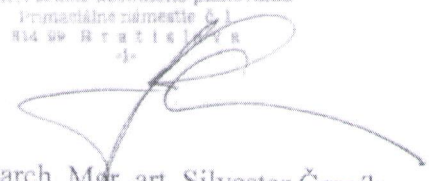
Bez podrobnej analýzy a preukázania dopravných vzťahov v území nie je možné zaradiť navrhovaný podnet do zoznamu zmien a doplnkov ÚPN.

Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a jej zmien a doplnkov je v kompetencii Hlavného mesta SR Bratislavy, ako orgánu územného plánovania. Pri obstarávaní a spracovaní Územného plánu hl. mesta Bratislavy resp. zmien a doplnkov obstarávateľ Hlavné mesto SR Bratislava postupuje v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ďalších súvisiacich právnych predpisov.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na internetovej adrese [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk).

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Riaditeľ sekcie územného plánovania  
Prumyslové námestie č. 1  
814 99 Bratislava  
-1-



Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík  
riaditeľ sekcie

CO: MAGS OOÚPD – archív,  
ODI, OSRMT