

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 10. júna 2020

Materiál číslo: 20/2020

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ A.Karpova Černyševského 8
pre Mgr. Marta Janičkovičová-Baletné štúdio TERPSICHORÉ**

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa školy vrátane dodatku
4. Žiadosť o prenájom
5. Výpis z registra
6. Pôdorys
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská komisií

Zodpovedná:

Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov, pavilón B3, I. nadzemné podlažie o celkovej výmere 236,23 m² v objekte ZŠ A.Karpova Černyševského 8, 851 01 Bratislava, pre Mgr. Martu Janičkovičovou – Baletné štúdio TERPSICHORÉ, Švabinského 3, 851 01 Bratislava, IČO: 32 182 465 za účelom prevádzkovania baletného štúdia pre deti na dobu určitú od 01.09.2020 do 30.06.2021 mimo školských prázdnin za cenu 8,00 Eur/m²/rok, celkovo za 1889,84 Eur/rok

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Mgr. Marta Janičkovičová – Baletné štúdio TERPSICHORÉ, Švabinského 3, 851 01 Bratislava, IČO: 32 182 465

Predmet nájmu: nebytové priestory pavilón B3, I. nadzemné podlažie o celkovej výmere 236,23 m², v objekte ZŠ A.Karpova Černyševského 8, 851 01 Bratislava, súp.č.1286 zapísaný na LV č. 4550 v prospech vlastníka Mestská časť Bratislava-Petržalka, zverený do správy základnej školy na základe protokolu č. 07/08/2012 zo dňa 27.11.2012 v znení dod.č.1 zo dňa 15.12.2014.

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.09.2020 do 30.06.2021

Výška nájomného: 8,00 €/m².

Štatutárna zástupkyňa Základnej školy predložila žiadosť doterajšieho nájomcu – baletného štúdia, ktorý má záujem pokračovať v nájmomnom vzťahu. Doba nájmu končí dňom 31.08.2020. Žiadateľka Mgr. Marta Janičkovičová, vedúca baletného štúdia sa zaoberá deťmi predškolského a školského veku od 4 rokov – 15 rokov prevažne z mestskej časti Petržalka v mimovyučovacom procese. Nájomca od r.2009 si na vlastné náklady upravil pre účely štúdia dve baletné sály, vynaložili veľké finančné prostriedky na úpravu a zariadenie sál, vymenili špeciálnu podlahovú krytinu v jednej sále a tieto skutočnosti požaduje zohľadniť pri pokračovaní v nájmomnom vzťahu.

Ide o priestory, ktoré škola doteraz nevyužívala pre výchovno-vzdelávací proces. Dlhodobý nájom by však podľa riaditeľky ZŠ momentálne ovplyvnil vyučovací proces nedostatkom priestorov. Tento školský rok bolo zapísaných 104 detí do 1.ročníka. Plánuje otvoriť 5 prvých tried. Pri prípadnom prerozdelení neprijatých detí v rámci Petržalky by mala škola možnosť otvoriť ďalšiu šiestu prvácku triedu. Na základe uvedeného riaditeľka ZŠ neodporúčala žiadosti vyhovieť. Po prehodnotení možností prenájmu v školskom roku 2020-2021 na základe dodatku k žiadosti odporučila schváliť prenájom priestorov do 30.06.2021 tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Na základe uvedeného ide o posúdenie nájmu priestorov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy a budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájmomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 18.05.2020 a v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



Základná škola Anatolija Karpova, Černyševského 8, Bratislava
Černyševského 8, 851 01 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 05 -05- 2020	
Exemplárne číslo: 17785 /08	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: 2	Vybavuje:

„OSOBNĚ“

MČ Bratislava-Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa 2 Naše číslo
zscrba 85/2020-002

Kontakt Bratislava
02/62243854 04. 05. 2020

Vec
Stanovisko k prenájmu

Žiadateľ: Mgr. Marta Janičkovičová, vedúca Baletného štúdia TERPSICHORÉ

Predmet: nájom nebytových priestorov pre Baletné štúdio TERPSICHORÉ

Zverovacím protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 14/2003 bol Základnej škole Anatolija Karpova, Černyševského 8, Bratislava, bezodplatne zverený nehnuteľný majetok

A) Stavby

Stavby na pozemku parc. č. 4682, súpisné číslo 1286,

B) Pozemky

pozemok p. č. 4681 zastavaná plocha o výmere 1 552 m²

pozemok p. č. 4682 zastavaná plocha o výmere 3 562 m²

pozemok p. č. 4683 zastavaná plocha o výmere 4 108 m²

pozemok p. č. 4684 zastavaná plocha o výmere 1 935 m²

pozemok p. č. 4685 zastavaná plocha o výmere 13 668 m²

do správy a s ním súvisiacich práv a záväzkov v katastrálnom území Petržalka.

Ako štatutárny zástupca Základnej školy Anatolija Karpova, Černyševského 8, Bratislava, Mgr. Zora Dóczyová Vám predkladám návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov v pavilóne B3 v Základnej škole Anatolija Karpova, Černyševského 8, na prvom nadzemnom podlaží, v celkovej výmere 236,23 m² v objekte nehnuteľnosti súpisné číslo 1286 situovanej na parcele č. 4682 v navrhovanej cene 8,00 € / m² za rok na dobu od 1. septembra 2020 do 31. augusta 2025 pre Baletné štúdio TERPSICHORÉ

ako prípad osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie prípadu osobitného zreteľa:

Žiadateľka Mgr. Marta Janičkovičová, vedúca Baletného štúdia TERPSICHORÉ, sa zaoberá s deťmi predškolského a školského veku v mimovyučovacom čase. Žiaci našej školy aktivity štúdia TERPSICHORÉ nenavštevujú.

Ide o zverený majetok, ktorý sme doteraz nevyužívali pre výchovno-vzdelávací proces. Dlhodobý prenájom by však momentálne ovplyvnil vyučovací proces nedostatkom priestorov. Od prvého vzniknutia nájmu v roku 2010 máme o 40 detí viac – čo sú 2 triedy. Tento školský rok sme na zápise detí do prvého ročníka zapísali 104 detí. Plánujeme otvoriť 5 prvých tried, mali by sme možnosť pri prípadnom prerozdelení neprijatých detí v rámci Petržalky otvoriť ďalšiu – šiestu prvácku triedu.

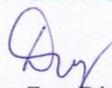
Súčasná nájomná zmluva je platná do 31. augusta 2020.

Na základe vyššie uvedeného **neodporúčam** žiadosti vyhovieť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona o majetku obcí č. 288/2010 Z. z. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Prílohy:

1. Nákres časti prenájmu
2. Žiadosť o prenájom

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Anatolija Karpova
Černyševského 8
851 01 BRATISLAVA


Mgr. Zora Dóczyová
riaditeľka školy

Broszová Alžbeta

Od: ZŠ Černyševského 8 <zscerba@zscerba.edu.sk>
Odoslané: 4. júna 2020 11:35
Komu: Broszová Alžbeta
Kópia: Strapcová Iveta
Predmet: Dodatok k stanovisku k prenájmu

Dobrý deň,

na základe telefonického rozhovoru posielam dodatok k stanovisku k prenájmu:

Baletné štúdium TERPSICHORÉ požiadalo o predĺženie zmluvy. Moje stanovisko bolo nepredĺžiť dlhodobý prenájom vzhľadom k zvyšovaniu počtu tried, keďže sa jedná o dlhodobý prenájom a pri prepočte stavu datí na najbližšie roky, by sme mali problém s priestorom.

Situáciu však vieme ešte 1 rok vyriešiť, preto súhlasím s predĺžením zmluvy o jeden rok, najdlhšie do 30. júna 2021.

S pozdravom

Zora Dóczyová

Mgr. Zora Dóczyová
riaditeľka školy
Základná škola Anatolije Karpova, Černyševského 8, Bratislava
Černyševského 8, 851 01 Bratislava
www.zscerba.edu.sk
skola@zscerba.edu.sk
tel.: 02/62243854
fax: 02/62243854



Mgr. Marta Janičkovičová, Švabinského 3, 851 01 Bratislava, IČO 32182465

Mgr. Zora Dóczyová - riaditeľka
Základná škola Anatolija Karpova
Černyševského 8
851 01 Bratislava

V Bratislave dňa 29.04.2020

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy pre Baletné štúdio TERPSICHORÉ

Podpísaná, Mgr. Marta Janičkovičová, bytom Švabinského 3, 851 01 Bratislava, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov 08 – 43 2015 zo dňa 23.07.2015, prosím o predĺženie tejto zmluvy, ktorá končí v auguste 2020, na ďalšie obdobie.

Ako nájomca som v priestoroch ZŠ Černyševského 8 od roku 2009/8, ktoré sme si na vlastné náklady upravili pre účely dvoch baletných sál pre Baletné štúdio TERPSICHORÉ, ktoré navštevuje 160 detí vo veku 4 - 15 rokov prevažne z Mestskej časti Petržalka. Baletné štúdio pôsobí v Petržalke od svojho vzniku v roku 1992 a stále je o našu činnosť veľký záujem.

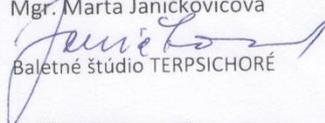
Na úpravu a zariadenie sál v ZŠ Černyševského 8 sme v roku 2009 vynaložili veľké finančné prostriedky a v januári tohto roku sme menili špeciálnu podlahovú krytinu v jednej zo sál.

Preto si dovoľujem požiadať o zohľadnenie týchto skutočností a predĺžiť nájomnú zmluvu na ďalšie obdobie.

Vopred ďakujem za ústretovosť a ochotu !

S pozdravom,

Mgr. Marta Janičkovičová

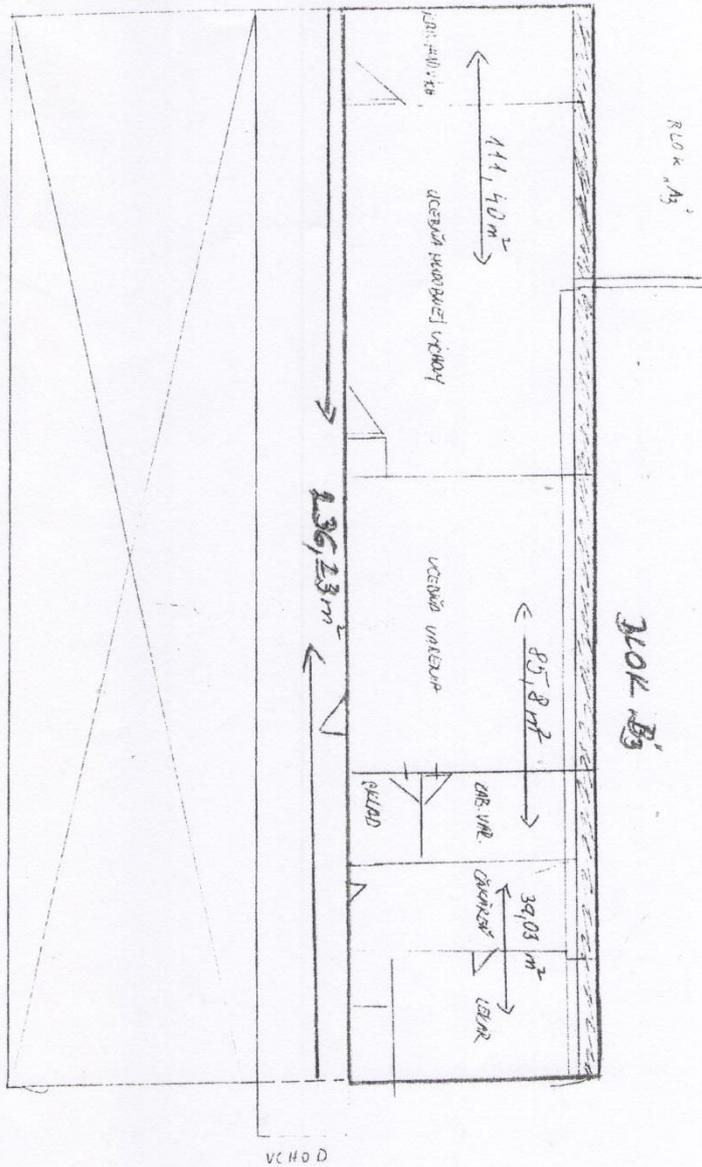

Baletné štúdio TERPSICHORÉ

Mgr. Marta JANIČKOVIČOVÁ
Švabinského 3, 851 01 Bratislava
IČO: 32182465 DIČ: 1025597463
Tel. 0905 184 162 www.terpsichore.sk

Janickovicova.m@gmail.com; tel.: +421 905 184 162

NACRT PREENAJATYCH PRIESTOROV

Príloha č. 7



OBVODNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor živnostenského podnikania
Staromestská 6, 814 40 Bratislava

Živnostenský register č. 105-9849

Bratislava 27. 05. 2010



VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Údaje o podnikateľovi

Obchodné meno: **Mgr. Marta Janičkovičová**
Pridelené IČO: **32 182 465**
Miesto podnikania: **Švabinského 3, 851 01 Bratislava - Petržalka**

Aktuálny stav: stav rozhodnutia

Osobné údaje

Meno a priezvisko: **Mgr. Marta Janičkovičová**
Rodné číslo: **606023/6369**
Bydlisko: **Švabinského 3, 851 01 Bratislava - Petržalka**

Aktuálny stav: stav rozhodnutia

Predmet(y) podnikania

Vyučovanie v odbore umenia - baletné štúdio

Vznik živnostenského oprávnenia: 4.10.1992

Stav : stav rozhodnutia

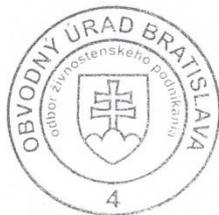
Prevádzkareň: Černyševského 8, 851 01 Bratislava - Petržalka

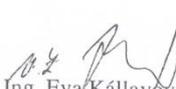
Stav: stav rozhodnutia

Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

Vznik živnostenského oprávnenia: 19.5.2010

Stav : stav rozhodnutia




Ing. Eva Kállayová
vedúca odboru

Správny poplatok 3 eurá uhradený dňa 27.5.2010.





Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie športu konanej dňa 26.5.2020

Prítomní: J. Fischer, J. Bučan, S. Horínek, M. Vičan, M. Dragun

Neprítomný: I. Halmo, P. Hochschorner, R. Vančo

K bodu 6

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ A.Karpova Černyševského 8 pre Mgr. Marta Janičkovičová-Baletné štúdio TERPSICHORÉ

Uznesenie: členovia komisie športu odporúčajú Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava Petržalka **n e s c h v á l i t'** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov

Hlasovanie: J. Fischer, J. Bučan, S. Horínek, M. Vičan. M. Dragun

Prítomných: 5

Za: 0

Proti: 4

Zdržal: 1 (Vičan)

Záver: Uznesenie bolo **neschválené**.

Jozef Fischer v.r.
predseda športovej komisie

Za správnosť: Schnürmacher

V Bratislave 28.5.2020

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 25. 05. 2020

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, PhD., Erich Stračina, Mgr. Pavol Škápik

Neprítomní:– osprav. Michal Pavlík, JUDr. Henrich Haščák

K bodu 13/ Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ A.Karpova Černyševského 8 pre Mgr. Marta Janičkovičová-Baletné štúdio TERPSICHORE

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM, konštatovala, že riaditeľka ZŠ nesúhlasí s ďalším prenájomom z dôvodu využitia priestorov v rámci vyučovacieho procesu z dôvodu nárastu počtu žiakov v ZŠ.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 0

Proti: 6

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie nebolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 25. 05.2020

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 27.5.2020

Prítomní: Kleinert, Vydra, Demel, , Šesták, Mráz

Neprítomný: Plšeková, Škápik, Jakubčová

K bodu 6/ Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Černyševského pre baletné štúdio TERPSICHORÉ

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť prenájom do 30.6.2021 a vyžiadať si doplňujúce stanovisko riaditeľky školy k navrhovanému termínu na ukončenie prenájmu.

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 4

Zdržal sa : 1 (Šesták)

Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 28.5.2020

Kleinert Branislav v.r.
predseda finančnej komisie

Výpis uznesení zo zasadnutia školskej komisie

Termín a čas: 27. 05. 2020 15.30 hod

Miesto: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, zasadačka 8. poschodie

K bodu 4

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ A. Karpova Černyševského 8 pre Mgr. Marta Janičkovičová-Baletné štúdio TERPSICHORE

Ospravedlnená neprítomnosť: Viliam Ovsepian, Viktor Križo,

Prítomní členovia komisie v čase hlasovania:

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD., Mgr. Lena Bočkayová, Mgr. Vladimír Dolinay, PhDr. Ľudmila Farkašovská, Ing. Gabriela Fulová, Mgr. Iveta Jančoková, David Běhal, Michal Horváth, Katarína Okoličányová, Milan Polešenský, Mgr. Juraj Kríž, PhD.,

Uznesenie č. 3

Školská komisia **o d p o r ú ě a s c h v á l i ť** predložený materiál **ale so zmenou dĺžky prenájmu od 01. 09. 2020 do 30. 06. 2021**

Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov, pavilón B3, I. nadzemné podlažie o celkovej výmere 236,23 m² v objekte ZŠ A.Karpova Černyševského 8, 851 01 Bratislava, pre Mgr. Martu Janičkovičovou – Baletné štúdio TERPSICHORÉ, Švabinského 3, 851 01 Bratislava, IČO: 32 182 465 za účelom prevádzkovania baletného štúdia pre deti na dobu určitú od **01.09.2020** ~~do 31.12.2023~~ do **30. 06. 2021** mimo školských prázdnin za cenu 8,00 Eur/m²/rok, celkovo za 1889,84 Eur/rok

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

Za: **11**

Proti: **0**

Zdržalo sa: **0**

Záver: Uznesenie bolo schválené.

PaedDr. Katarína Brtková
tajomníčka komisie
Bratislava 27. mája 2020

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD.
predseda komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov		neschválený	
Finančná komisia	schválený		
Komisia športu		neschválený	
Komisia školstva	schválený		do 30.06.2021