

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 10. júna 2020

Materiál číslo: 22/2020

Návrh na prenájom časti pozemku v areáli ZŠ Nobelovo nám.č.6 pre BABYLAND

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa školy
4. Žiadosť o prenájom
5. Výpis z registra
6. Snímku z mapy
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská komisií

Zodpovedná:

Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu
správy majetku

Spracovateľ:

Mgr. Iveta Strapcová
referát správy majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku parc.č.4878 o výmere 388 m² z pozemku parc.č.4878-zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3948 m², zapísaný na LV č. 4550 v k.ú. Petržalka, nachádzajúci sa v areáli ZŠ Nobelovo nám.č.6, Bratislava pre **Mgr. Jana Kamenskú – 1. Súkromné opatrovatel'ské centrum BABYLAND, J.Kostku 2428/18, 901 01 Malacky, IČO: 40 646 149**, za účelom užívania ihriska pre výchovno-vzdelávacie služby poskytované deťom predškolského veku a služieb s tým súvisiacich pre rodičov detí **na dobu určitú od 01.09.2020 do 30.06.2021** za cenu **1,00 Eur/m²/rok**, celkovo vo výške **388,00 Eur/rok**

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Mgr. Jana Kamenská – 1. Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, J.Kostku 2428/18, 901 01 Malacky, IČO: 40 646 149,

Predmet nájmu: časť pozemku parc.č.4878 o výmere 388 m² z pozemku parc.č.4878-zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3948 m², zapísaný na LV č. 4550 v k.ú. Petržalka, nachádzajúci sa v areáli ZŠ Nobelovo nám.č.6, Bratislava. Predmet nájmu bol zriaďovateľom zverený do správy prenajímateľovi Protokolom č.06/08/2012 zo dňa 23.11.2012 a Protokolom č.02/08/2013 zo dňa 10.06.2013.

Doba nájmu: od 01.09.2020 do 30.06.2021

Výška nájomného: 1,00 €/m²/rok, celkovo vo výške 388,00 €/rok

Štatutárna zástupkyňa Základnej školy Nobelovo nám. č. 6, Bratislava žiada o možnosť predĺženia doby nájmu časti pozemku, ktorý nájomca využíva ako ihrisko pre deti navštevujúce materskú školu. Žiadateľkou je súčasný nájomca Mgr. Jana Kamenská – 1. súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, prevádzka Súkromná materská škola, Nobelovo nám. č. 6, 851 01 Bratislava. Riaditeľka ZŠ požiadala o možnosť predĺženia doby nájmu do 30.06.2021 z dôvodu, že predmetný pozemok je využívaný ako ihrisko pre poskytovanie výchovno-vzdelávacieho procesu pre deti predškolského veku s výučbou cudzích jazykov ako aj v záujmovej a mimoškolskej činnosti a tieto služby sú využívané deťmi z celého územia mestskej časti Bratislava-Petržalka. Súkromná MŠ má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nebytové priestory v objekte ZŠ, ktorých nájom taktiež končí 31.08.2020 a bol opätovne predložený na prerokovanie do orgánov miestnej samosprávy na predĺženie do doby 30.06.2021. Spolupráca medzi školou a súkromnou materskou školou je na vysokej úrovni.

Žiadateľ si svoje finančné záväzky voči škole plní vždy riadne a včas a svojou činnosťou nenaruša výchovný a vzdelávací proces na škole. Vzhľadom na uvedené, navrhujeme súhlasiť s predĺžením nájmu do 30.06.2021 za cenu aká bola doteraz 1,00 €/m²/rok.

Príjem z prenájmu je príjmom zriaďovateľa.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme posudzovať tento prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť. Materiál bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



Základná škola, Nobelovo námestie 6, 851 01 Bratislava

Naša značka: 329/2020

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmetný priestor prenájmu – trávnatá plocha vo výmere 388 m² v objekte areálu Základnej školy, Nobelovo nám. 6 bola školou nevyužitá. Nedala sa využiť na výchovno-vzdelávací proces pre žiakov školy. V záujme efektívneho využívania priestorov a z dôvodov napĺňania príjmov školy chceme, aby sa tieto priestory účelne využívali.

O uvedený priestor prejavila záujem Súkromná materská škola Babyland za účelom využívania predmetnej plochy na poskytovanie výchovno-vzdelávacích služieb pre deti predškolského veku, ktorá aktuálne prenajíma nebytové priestory od 1.9. 2015 v objekte Základnej školy na Nobelovom námestí č. 6 v Bratislave, nachádzajúcich sa na 2 nadzemnom podlaží a 3 nadzemnom podlaží v bloku B1, parcelné číslo 4877 /5 súpisné číslo 1261 zapísanom správou katastra Bratislava – Petržalka na LV č. 3472.

Na uvedenom priestore je vybudované ihrisko pre deti MŠ na vlastné náklady nájomcu (oplatenie trávinatej plochy, pieskovisko, preliezačky).

Celková plocha prenajatého priestoru 388 m² . Podľa metodického usmernenia k prenajímaniu nebytových priestorov v školách a školských MČ Bratislava – Petržalka je minimálna suma za prenájom stanovená na sumu 0,17 €/m² / ročne. Navrhujeme sumu 0,30 €/m²/ ročne t.j. 116,4 €/ ročne, t.j. 9.7 € / mesačne .

Mesačná záloha za poskytované služby bude nájomcom uhrádzaná priamo na účet prenajímateľa a bude splatná za kalendárny mesiac vždy do 10 dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

PaedDr. Valéria Fogašová
riaditeľka školy

V Bratislave 12. 5. 2020

Mgr.Jana Kamenská-1.Súkromné opatrovateľské centrum Babyland, Kostku č. 2428/18, 901 01 Malacky

IČO 40 646 149 DIČ SK 10 44 794 773 č.ú : 262 0860 326/ 1100

zriaďovateľ **SÚKROMNEJ MATERSKEJ ŠKOLY NOBELOVO NÁMESTIE 6 BRATISLAVA**

tel. 0908 41 40 91, e-mail:jana@babyland-centrum.sk, pošt.adresa SMŠ Nobelovo nám.6, Bratislava 851 01

Základná škola		
Nobelovo nám. 6, 851 01 Bratislava		
Došlo:	28 -04- 2020	
Číslo:	289/2020	
Prílohy:	Utvor:	Referent:

Vážená pani

PaedDr. Valéria Fogašová

Riaditeľka školy

Základná škola Nobelovo námestie 6

851 01 Bratislava

V Bratislave dňa 27.04.2020

Vec: **Žiadosť o prenájom**

Dolupodpísaná Mgr.Jana Kamenská-1.Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, Kostku.2428/18, 901 01 Malacky, fyzická osoba- podnikateľ (Živnostenský register číslo 106-10631, č.Žo-2003/16690/2/CEH) v sieti škôl a školských zariadení Slovenskej republiky (Rozhodnutie MŠ SR zo dňa 21.07.2004 číslo CD-2004-10807/21277-1:096 a zmena v sieti-Rozhodnutie číslo a CD-2007-22243/43237-1:91/SMŠ)

žiadam

o predĺženie prenájmu a obnovenie zmluvy od 01.09.2020 o nájme nebytových priestorov v objekte v priestoroch objektu Základnej školy na Nobelovom námestí č. 6 v Bratislave nachádzajúcich sa na druhom nadzemnom podlaží a treťom nadzemnom podlaží bloku B1,parc.číslo4877/5 súpisné číslo 1261 zapísanom správou katastra Bratislava- Petržalka na LV č.3472 a trávinatej plochy v objekte areálu Základnej školy Nobelovo námestie 6, Bratislava vo výmere 388m2 na parcele 4878 za účelom využívania predmetných priestorov na poskytovanie výchovno-vzdelávacích služieb pre deti predškolského veku a služieb s tým súvisiacich pre rodičov detí.

Za vyhovenie tejto žiadosti ďakujem.

Mgr. Jana Kamenská

Mgr. Jana Kamenská
1. Súkromné opatrovateľské centrum
BABYLAND
J.Kostku č. 2428/18, 901 01 Malacky
IČO: 40 646 149

Charakteristika a zameranie

Súkromnej materskej školy Nobelovo námestie 6, Bratislava

Súkromná materská škola Nobelovo námestie č.6 úspešne ponúka svoje služby už od roku 2005 deťom a rodičov bývajúcim v MČ Bratislava-Petržalka. Teší sa spokojnosti zo strany rodičov, detí, ale aj partnerov. Svojou existenciou pomáha uspokojiť záujem rodičov mestskej časti umiestniť svoje dieťa v materskej škole a zvyšuje tak celkovú kapacitu umiestnených detí v Petržalke. Spolupracuje aj s mestskou časťou a umožňuje umiestniť aj dieťaťo rodičov, ktoré spĺňajú podmienky pre poberanie príspevku MČ na podporu umiestnenia detí v materských školách zo súkromným zriaďovateľom.

Materská škola poskytuje celodennú starostlivosť deťom vo veku 2-6 rokov a deťom s odloženou povinnou školskou dochádzkou.

Zameriavame sa na komplexný rozvoj osobnosti, budovania hodnotového systému, podporujeme a rozvíjame individualitu detí. Výchovno-vzdelávaciu prácu zabezpečujú pani učiteľky s podporou odborníkov ako psychológovia, logopéd.

Výchovno-vzdelávací program je realizovaný v súlade so štátnym vzdelávacím programom pre materské školy a je obohacovaný o realizovanie projektov na rozvoj funkčnej gramotnosti, tvorivosti a estetických hodnôt, športových zručností a samozrejmosťou je rozvoj jazykových zručností. Do programu sú zaradované aj aktivity podporujúce environmentálne cítenie.

Mgr. Jana Kamenská, v.r.

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Malacky

Číslo živnostenského registra: 106-10631

Obchodné meno

Mgr. Jana Kamenská - 1. Súkromné Opatrovateľské centrum BABYLAND

IČO

40646149

Miesto podnikania

90101 Malacky, J. Kostku 2428/18

Predmety podnikania

1. Opatrovateľská služba (starostlivosť o voľný čas) s výnimkou poskytovania sociálnej a zdravotníckej starostlivosti

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

2. Organizovanie a poskytovanie výchovno-vzdelávacích aktivít, konzultačnej a poradenskej činnosti

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

Prevádzkarne

85101 Bratislava-Petržalka, Nobelovo námestie 6

3. Organizovanie a sprostredkovanie kultúrnych aktivít

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

4. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

5. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

6. Vyučovanie v odbore pedagogiky a estetiky

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

7. Vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

Dátum výpisu: 27.04.2020

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

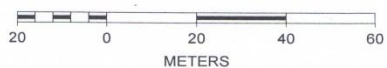
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

4. mája 2017 10:31



SCALE 1 : 1 295









Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 25. 05. 2020

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočková, Ing. Miroslav Behul,
PhD., Erich Stračina, Mgr. Pavol Škápik

Nepřítomní:– osprav. Michal Pavlík, JUDr. Henrich Haščák

**K bodu 16/ Návrh na prenájom časti pozemku v areáli ZŠ Nobelovo nám.č.6 pre
BABYLAND**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM, konštatovala, že ide o prenájom pozemku
pod detským ihriskom, ktoré vybudoval žiadateľ a je potrebný v rámci ich činnosti.
Riaditeľka školy súhlasí s prenájomom. Taktiež ide o prenájom do 30.06.2021

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6
Za : 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 25. 05.2020

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 27.5.2020

Prítomní: Kleinert, Vydra, Demel, , Šesták, Mráz

Neprítomný: Plšeková, Škápik, Jakubčová

K bodu 8/ Návrh na prenájom časti pozemku v areáli ZŠ Nobelovo pre BABYLAND

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 5
Za : 5

Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 28.5.2020

Kleinert Branislav v.r.
predseda finančnej komisie

Výpis uznesení zo zasadnutia školskej komisie

Termín a čas: 27. 05. 2020 15.30 hod

Miesto: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, zasadačka 8. poschodie

K bodu 6

Návrh na prenájom časti pozemku v areáli ZŠ Nobelovo nám. č. 6 pre BABYLAND

Ospravedlnená neprítomnosť: Viliam Ovsepián, Viktor Križo,

Prítomní členovia komisie v čase hlasovania:

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD., Mgr. Lena Bočková, Mgr. Vladimír Dolinay, PhDr. Ľudmila Farkašová, Ing. Gabriela Fulová, Mgr. Iveta Jančoková, David Běhal, Michal Horváth, Katarína Okoličányová, Milan Polešenský, Mgr. Juraj Kríž, PhD.,

Uznesenie č. 5

Školská komisia **o d p o r ú č a s c h v á l i ť** predložený materiál s návrhom uznesenia:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku parc.č.4878 o výmere 388 m² z pozemku parc.č.4878-zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3948 m², zapísaný na LV č. 4550 v k.ú. Petržalka, nachádzajúci sa v areáli ZŠ Nobelovo nám.č.6, Bratislava **pre Mgr. Jana Kamenskú – 1. Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, J. Kostku 2428/18, 901 01 Malacky, IČO: 40 646 149**, za účelom užívania ihriska pre výchovno-vzdelávacie služby poskytované deťom predškolského veku a služieb s tým súvisiacich pre rodičov detí **na dobu určitú od 1.09.2020 do 30.06.2021** za cenu **1,00 Eur/m²/rok**, celkovo vo výške **388,00 Eur/rok**

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

Za: **11**

Proti: **0**

Zdržalo sa: **0**

Záver: Uznesenie bolo schválené.

PaedDr. Katarína Brtková
tajomníčka komisie
Bratislava 27. mája 2020

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD.
predseda komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	schválený	-	-
Finančná komisia	schválený	-	-
Komisia školstva	schválený	-	-