

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 9. júna 2020

Materiál číslo: xxx/2020

Návrh na prenájom časti pozemku v areáli ZŠ Nobelovo nám.č.6 pre BABYLAND

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa školy
4. Žiadosť o prenájom
5. Výpis z registra
6. Snímku z mapy
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská komisií

Zodpovedná:

Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu
správy majetku

Spracovateľ:

Mgr. Iveta Strapcová

referát správy majetk

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku parc.č.4878 o výmere 388 m² z pozemku parc.č.4878-zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3948 m², zapísaný na LV č. 4550 v k.ú. Petržalka, nachádzajúci sa v areáli ZŠ Nobelovo nám.č.6, Bratislava pre **Mgr. Jana Kamenskú – 1. Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, J.Kostku 2428/18, 901 01 Malacky, IČO: 40 646 149**, za účelom užívania ihriska pre výchovno-vzdelávacie služby poskytované deťom predškolského veku a služieb s tým súvisiacich pre rodičov detí **na dobu určitú od 1.09.2020 do 30.06.2021** za cenu **1,00 Eur/m²/rok**, celkovo vo výške **388,00 Eur/rok**

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Mgr. Jana Kamenská – 1. Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, J.Kostku 2428/18, 901 01 Malacky, IČO: 40 646 149,

Predmet nájmu: časť pozemku parc.č.4878 o výmere 388 m² z pozemku parc.č.4878-zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 3948 m², zapísaný na LV č. 4550 v k.ú. Petržalka, nachádzajúci sa v areáli ZŠ Nobelovo nám.č.6, Bratislava.

Predmet nájmu bol zriaďovateľom zverený do správy prenajímateľovi Protokolom č.06/08/2012 zo dňa 23.11.2012 a Protokolom č.02/08/2013 zo dňa 10.06.2013.

Doba nájmu: od 01.09.2020 do 30.06.2021

Výška nájomného: 1,00 €/m²/rok, celkovo vo výške 388,00 €/rok

Štatutárna zástupkyňa Základnej školy Nobelovo nám. č. 6, Bratislava žiada o možnosť predĺženia doby nájmu časti pozemku, ktorý nájomca využíva ako ihrisko pre deti navštevujúce materskú školu. Žiadateľkou je súčasný nájomca Mgr. Jana Kamenská – 1. súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, prevádzka Súkromná materská škola, Nobelovo nám. č. 6, 851 01 Bratislava. Riaditeľka ZŠ požiadala o možnosť predĺženia doby nájmu do 30.06.2021 z dôvodu, že predmetný pozemok je využívaný ako ihrisko pre poskytovanie výchovno-vzdelávacieho procesu pre deti predškolského veku s výučbou cudzích jazykov ako aj v záujmovej a mimoškolskej činnosti a tieto služby sú využívané deťmi z celého územia mestskej časti Bratislava-Petržalka. Súkromná MŠ má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nebytové priestory v objekte ZŠ, ktorých nájom taktiež končí 31.08.2020 a je opätovne predložený na prerokovanie do orgánov miestnej samosprávy na predĺženie do doby 30.06.2021. Spolupráca medzi školou a súkromnou materskou školou je na vysokej úrovni. Nájomný vzťah končí dňom 31.08.2020.

Žiadateľ si svoje finančné záväzky voči škole plní vždy riadne a včas a svojou činnosťou nenaruša výchovný a vzdelávací proces na škole. Vzhľadom na uvedené, navrhujeme súhlasiť s predĺžením nájmu do 30.06.2021 za cenu aká bola doteraz 1,00 €/m²/rok.

Príjem z prenájmu je príjmom zriaďovateľa.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme posudzovať tento prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol predmetom rokovania OPS dňa 18.05.2020 a bude predmetom rokovaní odborných komisií



Základná škola, Nobelovo námestie 6, 851 01 Bratislava

Naša značka: 329/2020

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmetný priestor prenájmu – trávnatá plocha vo výmere 388 m² v objekte areálu Základnej školy, Nobelovo nám. 6 bola školou nevyužitá. Nedala sa využiť na výchovno-vzdelávací proces pre žiakov školy. V záujme efektívneho využívania priestorov a z dôvodov napĺňania príjmov školy chceme, aby sa tieto priestory účelne využívali.

O uvedený priestor prejavila záujem Súkromná materská škola Babyland za účelom využívania predmetnej plochy na poskytovanie výchovno-vzdelávacích služieb pre deti predškolského veku, ktorá aktuálne prenajíma nebytové priestory od 1.9. 2015 v objekte Základnej školy na Nobelovom námestí č. 6 v Bratislave, nachádzajúcich sa na 2 nadzemnom podlaží a 3 nadzemnom podlaží v bloku B1, parcelné číslo 4877 /5 súpisné číslo 1261 zapísanom správou katastra Bratislava – Petržalka na LV č. 3472.

Na uvedenom priestore je vybudované ihrisko pre deti MŠ na vlastné náklady nájomcu (oplatenie trávinatej plochy, pieskovisko, preliezačky).

Celková plocha prenajatého priestoru 388 m² . Podľa metodického usmernenia k prenajímaniu nebytových priestorov v školách a školských MČ Bratislava – Petržalka je minimálna suma za prenájom stanovená na sumu 0,17 €/m² / ročne. Navrhujeme sumu 0,30 €/m²/ ročne t.j. 116,4 €/ ročne, t.j. 9.7 € / mesačne .

Mesačná záloha za poskytované služby bude nájomcom uhrádzaná priamo na účet prenajímateľa a bude splatná za kalendárny mesiac vždy do 10 dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

PaedDr. Valéria Fogašová
riaditeľka školy

V Bratislave 12. 5. 2020

Mgr.Jana Kamenská-1.Súkromné opatrovateľské centrum Babyland, Kostku č. 2428/18, 901 01 Malacky

IČO 40 646 149 DIČ SK 10 44 794 773 č.ú : 262 0860 326/ 1100

zriaďovateľ **SÚKROMNEJ MATERSKEJ ŠKOLY NOBELOVO NÁMESTIE 6 BRATISLAVA**

tel. 0908 41 40 91, e-mail:jana@babyland-centrum.sk, pošt.adresa SMŠ Nobelovo nám.6, Bratislava 851 01

Základná škola		
Nobelovo nám. 6, 851 01 Bratislava		
Došlo:	28 -04- 2020	
Číslo:	289/2020	
Prílohy:	Utvor:	Referent:

Vážená pani

PaedDr. Valéria Fogašová

Riaditeľka školy

Základná škola Nobelovo námestie 6

851 01 Bratislava

V Bratislave dňa 27.04.2020

Vec: **Žiadosť o prenájom**

Dolupodpísaná Mgr.Jana Kamenská-1.Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, Kostku.2428/18, 901 01 Malacky, fyzická osoba- podnikateľ (Živnostenský register číslo 106-10631, č.Žo-2003/16690/2/CEH) v sieti škôl a školských zariadení Slovenskej republiky (Rozhodnutie MŠ SR zo dňa 21.07.2004 číslo CD-2004-10807/21277-1:096 a zmena v sieti-Rozhodnutie číslo a CD-2007-22243/43237-1:91/SMŠ)

žiadam

o predĺženie prenájmu a obnovenie zmluvy od 01.09.2020 o nájme nebytových priestorov v objekte v priestoroch objektu Základnej školy na Nobelovom námestí č. 6 v Bratislave nachádzajúcich sa na druhom nadzemnom podlaží a treťom nadzemnom podlaží bloku B1,parc.číslo4877/5 súpisné číslo 1261 zapísanom správou katastra Bratislava- Petržalka na LV č.3472 a trávinatej plochy v objekte areálu Základnej školy Nobelovo námestie 6, Bratislava vo výmere 388m2 na parcele 4878 za účelom využívania predmetných priestorov na poskytovanie výchovno-vzdelávacích služieb pre deti predškolského veku a služieb s tým súvisiacich pre rodičov detí.

Za vyhovenie tejto žiadosti ďakujem.

Mgr. Jana Kamenská

Mgr. Jana Kamenská
1. Súkromné opatrovateľské centrum
BABYLAND
J.Kostku č. 2428/18, 901 01 Malacky
IČO: 40 646 149

Charakteristika a zameranie

Súkromnej materskej školy Nobelovo námestie 6, Bratislava

Súkromná materská škola Nobelovo námestie č.6 úspešne ponúka svoje služby už od roku 2005 deťom a rodičov bývajúcim v MČ Bratislava-Petržalka. Teší sa spokojnosti zo strany rodičov, detí, ale aj partnerov. Svojou existenciou pomáha uspokojiť záujem rodičov mestskej časti umiestniť svoje dieťa v materskej škole a zvyšuje tak celkovú kapacitu umiestnených detí v Petržalke. Spolupracuje aj s mestskou časťou a umožňuje umiestniť aj dieťaťko rodičov, ktoré spĺňajú podmienky pre poberanie príspevku MČ na podporu umiestnenia detí v materských školách zo súkromným zriaďovateľom.

Materská škola poskytuje celodennú starostlivosť deťom vo veku 2-6 rokov a deťom s odloženou povinnou školskou dochádzkou.

Zameriavame sa na komplexný rozvoj osobnosti, budovania hodnotového systému, podporujeme a rozvíjame individualitu detí. Výchovno-vzdelávaciu prácu zabezpečujú pani učiteľky s podporou odborníkov ako psychológovia, logopéd.

Výchovno-vzdelávací program je realizovaný v súlade so štátnym vzdelávacím programom pre materské školy a je obohacovaný o realizovanie projektov na rozvoj funkčnej gramotnosti, tvorivosti a estetických hodnôt, športových zručností a samozrejmosťou je rozvoj jazykových zručností. Do programu sú zaradované aj aktivity podporujúce environmentálne cítenie.

Mgr. Jana Kamenská, v.r.

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Malacky

Číslo živnostenského registra: 106-10631

Obchodné meno

Mgr. Jana Kamenská - 1. Súkromné Opatrovateľské centrum BABYLAND

IČO

40646149

Miesto podnikania

90101 Malacky, J. Kostku 2428/18

Predmety podnikania

1. Opatrovateľská služba (starostlivosť o voľný čas) s výnimkou poskytovania sociálnej a zdravotníckej starostlivosti

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

2. Organizovanie a poskytovanie výchovno-vzdelávacích aktivít, konzultačnej a poradenskej činnosti

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

Prevádzkarne

85101 Bratislava-Petržalka, Nobelovo námestie 6

3. Organizovanie a sprostredkovanie kultúrnych aktivít

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

4. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

5. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

6. Vyučovanie v odbore pedagogiky a estetiky

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

7. Vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

Dátum výpisu: 27.04.2020

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

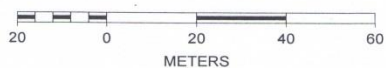
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

4. mája 2017 10:31



SCALE 1 : 1 295











ĐAKUJEME □

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov		-	-
Finančná komisia		-	-
Komisia školstva		-	-