

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 5.mája 2020

Materiál číslo: 35/2020

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Nobelovo nám.č.6 pre
BABYLAND**

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa školy
4. Žiadosť o prenájom
5. Výpis z registra
6. Pôdorys
7. Fotodokumentáciu

Zodpovedná:

Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu
správy majetku

Spracovateľ:

Mgr. Iveta Strapcová
referát správy majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka:

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 800 m², blok B 1, II. a III. nadzemné podlažie v ZŠ Nobelovo nám.č.6, Bratislava **pre Mgr. Jana Kamenskú – 1. Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, J.Kostku 2428/18, 901 01 Malacky, IČO: 40 646 149**, za účelom poskytovania výchovno-vzdelávacích služieb pre deti predškolského veku a služieb s tým súvisiacich pre rodičov detí **na dobu určitú od 1.09.2020 do 30.06.2021** za cenu 10,80 €/m²/rok, zvýšenú o 20% za užívanie spoločných priestorov, celkovo vo výške **8 640 €/rok**

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Mgr. Jana Kamenská – 1. Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, J.Kostku 2428/18, 901 01 Malacky, IČO: 40 646 149,

Predmet nájmu: Priestory na prenájom sa nachádzajú v budove základnej školy, ktoré boli pôvodne určené ako triedy a školské kabinety pre výchovno-vzdelávací proces o celkovej výmere 800 m². Ide o nebytové priestory v trakte B1, II. a III. nadzemné podlažie o celkovej výmere 800 m². Predmet nájmu bol zriaďovateľom zverený do správy prenajímateľovi Protokolom č.06/08/2012 zo dňa 23.11.2012 a Protokolom č.02/08/2013 zo dňa 10.06.2013.

Doba nájmu: od 01.09.2020 do 30.06.2021

Výška nájomného: 10,80 €/m²/rok, zvýšenú o 20% za užívanie spoločných priestorov, celkovo za celú dobu nájmu vo výške 8 640 €/rok

Štatutárna zástupkyňa Základnej školy Nobelovo nám. č. 6, Bratislava žiada o možnosť predĺženia doby nájmu nebytových priestorov v objekte školy s celkovou plochou 800 m² pre Mgr. Janu Kamenskú – 1. súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, prevádzka Súkromná materská škola, Nobelovo nám. č. 6, 851 01 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že predmetné priestory boli v r. 2007 prebudované a skolaudované na vlastné náklady zriaďovateľa súkromnej materskej školy o ktoré predtým neprejavil záujem iný subjekt. Spolupráca medzi školou a súkromnou materskou školou je na vysokej úrovni v oblasti poskytovania výchovno-vzdelávacieho procesu pre deti predškolského veku s výučbou cudzích jazykov ako aj v záujmovej a mimoškolskej činnosti a tieto služby sú využívané deťmi z celého územia mestskej časti Bratislava-Petržalka. Nájomný vzťah končí dňom 31.08.2020.

Žiadateľ si svoje finančné záväzky voči škole plní vždy riadne a včas a svojou činnosťou nenarúša výchovný a vzdelávací proces na škole. Vzhľadom na uvedené, riaditeľka školy súhlasí s predĺžením nájmu do 30.06.2021.

Platby za poskytované služby a energie (teplo, voda, elektrina) budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy. Príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa. Príjem z prenájmu je príjmom zriaďovateľa.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme posudzovať tento prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť. Materiál nebol prerokovaný v odborných komisiách ani v Miestnej rade.



Základná škola , Nobelovo námestie 6, 851 01 Bratislava

Miestny úrad MČ Bratislava – Petržalka
Mgr. Iveta Strapcová
referát správy miestneho majetku
Kutlikova 17
852 12 Bratislava

Naša značka: 285/2020

V Bratislave

Vec: Predĺženie prenájmu nájomnej zmluvy pre 1.- Súkromné opatrovateľské centrum
Babyland

Vážená pani Mgr. Strapcová,

na základe žiadosti riaditeľky MŠ Babyland, ktorej končí prenájom nebytových priestorov
v našej škole k 31.8. 2020 Vás žiadam o prerokovanie žiadosti na prenájom nebytových
priestorov od 1.9. 2020 do 30.6. 2021.

S pozdravom

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Nobelovo nám. 6
851 01 Bratislava


PaedDr. Valéria Fogašová
riaditeľka školy

Prílohy:

1. Žiadosť o predĺženie prenájmu nebytových priestorov
2. Fotografie prenajatého priestoru
3. Stanovisko riaditeľky školy
4. Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa
5. Pôdorys
6. Charakteristika zariadenia
7. Výpis z registra

Základná škola, Nobelovo nám.6,85101, Bratislava

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmetné priestory prenájmu slúžili v minulosti ako triedy a školské kabinety pre výchovno-vzdelávací proces. Z dôvodu poklesu žiakov na škole a zvýšením počtu žiakov v triedach zostali tieto priestory nevyužívané. V záujme efektívneho využívania priestorov a z dôvodov naplňovania príjmov školy chceme, aby sa tieto priestory účelne využívali.

O uvedené voľné nebytové priestory prejavila záujem len Súkromná MŠ zastúpená riaditeľkou školy Mgr. Janou Kamenskou. Voľné nebytové priestory boli prebudované a skolaudované na vlastné náklady zriaďovateľa MŠ za účelom poskytovania výchovno-vzdelávacieho procesu pre deti predškolského veku. Služby materskej školy využívajú deti z celého územia mestskej časti Bratislava - Petržalka. So súkromnou MŠ máme výbornú spoluprácu v oblasti výučby cudzích jazykov, v záujmovej a mimoškolskej činnosti.

Celková plocha prenajatého priestoru je 800 m². Podľa metodického usmernenia k prenájmaniu nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach v mestskej časti Bratislava – Petržalka je minimálna suma za prenájom nebytových priestorov v školách. Navrhujeme cenu 10,80 €/m² ročne zvýšenú o 20% za užívanie spoločných priestorov t.j. 10 368 €/ročne, t.j. mesačne 864€.

Výška nájomného sa každoročne zvyšuje oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roka o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platba za poskytované služby a energie je stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy v celkovej výške 13 620 €/ročne, t.j. 1 135 €/mesačne.

Mesačná záloha za poskytované služby (dodávka elektrickej energie, tepla a teplej úžitkovej vody, studenej vody, odvod odpadových vôd, OLO) je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov upravujúcich dodávky tepla, teplej vody, vodného a stočného a bude nájomcom uhrádzaná priamo na účet prenajímateľa a bude splatná za kalendárny mesiac vždy do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Nobelovo nám. 6
851 01 Bratislava

-1-

PaedDr. Valéria Fogašová

V Bratislave, 27.4.2020

riaditeľka školy

Mgr.Jana Kamenská-1.Súkromné opatrovateľské centrum Babyland, Kostku č. 2428/18, 901 01 Malacky

IČO 40 646 149 DIČ SK 10 44 794 773 č.ú : 262 0860 326/ 1100

zriaďovateľ **SÚKROMNEJ MATERSKEJ ŠKOLY NOBELOVO NÁMESTIE 6** BRATISLAVA

tel. 0908 41 40 91, e-mail:jana@babyland-centrum.sk, pošt.adresa SMŠ Nobelovo nám.6, Bratislava 851 01

Základná škola		
Nobelovo nám. 6, 851 01 Bratislava		
Došlo:	28 -04- 2020	
Číslo:	289/2020	
Prílohy:	Utvor:	Referent:

Vážená pani

PaedDr. Valéria Fogašová

Riaditeľka školy

Základná škola Nobelovo námestie 6

851 01 Bratislava

V Bratislave dňa 27.04.2020

Vec: **Žiadosť o prenájom**

Dolupodpísaná Mgr.Jana Kamenská-1.Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, Kostku.2428/18, 901 01 Malacky, fyzická osoba- podnikateľ (Živnostenský register číslo 106-10631, č.Žo-2003/16690/2/CEH) v sieti škôl a školských zariadení Slovenskej republiky (Rozhodnutie MŠ SR zo dňa 21.07.2004 číslo CD-2004-10807/21277-1:096 a zmena v sieti-Rozhodnutie číslo a CD-2007-22243/43237-1:91/SMŠ)

žiadam

o predĺženie prenájmu a obnovenie zmluvy od 01.09.2020 o nájme nebytových priestorov v objekte v priestoroch objektu Základnej školy na Nobelovom námestí č. 6 v Bratislave nachádzajúcich sa na druhom nadzemnom podlaží a treťom nadzemnom podlaží bloku B1,parc.číslo4877/5 súpisné číslo 1261 zapísanom správou katastra Bratislava- Petržalka na LV č.3472 a trávinatej plochy v objekte areálu Základnej školy Nobelovo námestie 6, Bratislava vo výmere 388m2 na parcele 4878 za účelom využívania predmetných priestorov na poskytovanie výchovno-vzdelávacích služieb pre deti predškolského veku a služieb s tým súvisiacich pre rodičov detí.

Za vyhovie tejto žiadosti ďakujem.

Mgr. Jana Kamenská

Mgr. Jana Kamenská
1. Súkromné opatrovateľské centrum
BABYLAND
J.Kostku č. 2428/18, 901 01 Malacky
IČO: 40 646 149

Charakteristika a zameranie

Súkromnej materskej školy Nobelovo námestie 6, Bratislava

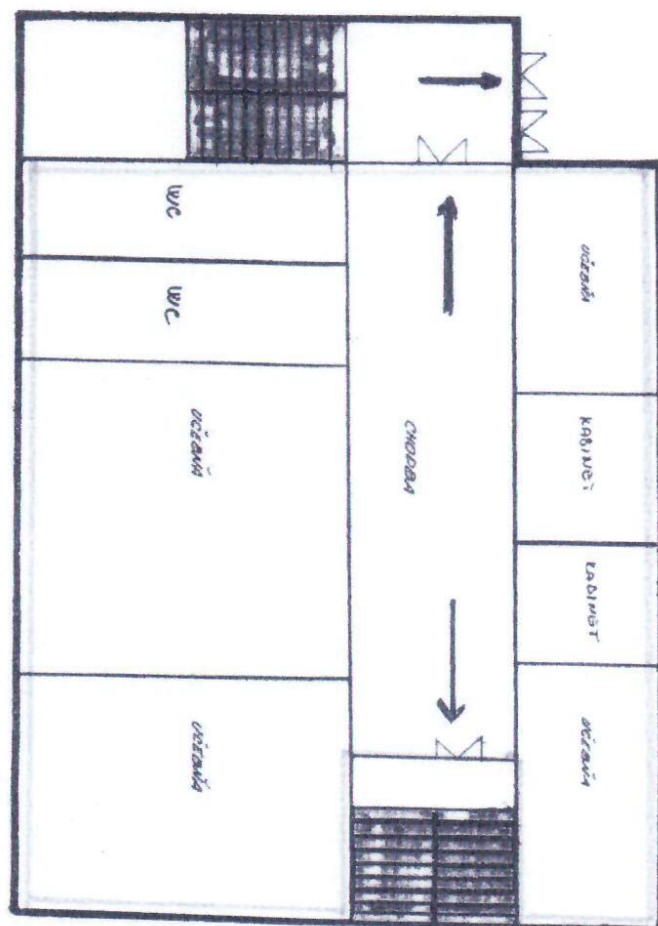
Súkromná materská škola Nobelovo námestie č.6 úspešne ponúka svoje služby už od roku 2005 deťom a rodičom bývajúcim v MČ Bratislava-Petržalka. Teší sa spokojnosti zo strany rodičov, detí, ale aj partnerov. Svojou existenciou pomáha uspokojiť záujem rodičov mestskej časti umiestniť svoje dieťa v materskej škole a zvyšuje tak celkovú kapacitu umiestnených detí v Petržalke. Spolupracuje aj s mestskou časťou a umožňuje umiestniť aj dieťaťko rodičov, ktoré spĺňajú podmienky pre poberanie príspevku MČ na podporu umiestnenia detí v materských školách zo súkromným zriaďovateľom.

Materská škola poskytuje celodennú starostlivosť deťom vo veku 2-6 rokov a deťom s odloženou povinnou školskou dochádzkou.

Zameriavame sa na komplexný rozvoj osobnosti, budovania hodnotového systému, podporujeme a rozvíjame individualitu detí. Výchovno-vzdelávaciu prácu zabezpečujú pani učiteľky s podporou odborníkov ako psychológovia, logopéd.

Výchovno-vzdelávací program je realizovaný v súlade so štátnym vzdelávacím programom pre materské školy a je obohacovaný o realizovanie projektov na rozvoj funkčnej gramotnosti, tvorivosti a estetických hodnôt, športových zručností a samozrejmosťou je rozvoj jazykových zručností. Do programu sú zaradované aj aktivity podporujúce environmentálne cítenie.

Mgr. Jana Kamenská, v.r.



VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Malacky

Číslo živnostenského registra: 106-10631

Obchodné meno

Mgr. Jana Kamenská - 1. Súkromné Opatrovateľské centrum BABYLAND

IČO

40646149

Miesto podnikania

90101 Malacky, J. Kostku 2428/18

Predmety podnikania

1. Opatrovateľská služba (starostlivosť o voľný čas) s výnimkou poskytovania sociálnej a zdravotníckej starostlivosti

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

2. Organizovanie a poskytovanie výchovno-vzdelávacích aktivít, konzultačnej a poradenskej činnosti

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

Prevádzkarne

85101 Bratislava-Petržalka, Nobelovo námestie 6

3. Organizovanie a sprostredkovanie kultúrnych aktivít

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

4. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

5. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

6. Vyučovanie v odbore pedagogiky a estetiky

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

7. Vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

Dátum výpisu: 27.04.2020

Fotodokumentácia:









ĎAKUJEME □