

## Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
10. júna 2020  
Materiál číslo: 19/2020

### **Návrh úpravy Zásad hospodárenia s obecnými bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka**

---

**Predkladateľ:**

Ján Hrčka  
starosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Návrh Zásad hospodárenia s obecnými bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka s prílohou č. 1 Kritériá pre pridelenie konkrétneho voľného bytu žiadateľom zaradeným v poradovníku
4. Tabuľku súm životného minima
5. Zásady hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka z 11. 11. 2011
6. Prevádzkovo-organizačný poriadok bytov v Dome osobitného určenia na ul. M. Medvedovej č. 21
7. Štatút bytu mladej rodiny
8. Stanovisko mimoriadnej sociálnej a bytovej komisie z 02. 06. 2020
9. Stanovisko komisie správy majetku a miestnych podnikov z 25. 05. 2020

**Zodpovedný:**

Miroslav Štefánik  
zástupca prednostu

**Spracovateľ:**

bytové oddelenie

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

Zásady hospodárenia s obecnými bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka.

## Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Petržalka (ďalej mestská časť) hospodári s bytmi, ktoré jej boli zverené do správy hlavným mestom SR Bratislava.

Platné Zásady hospodárenia s obecnými bytmi v mestskej časti (ďalej Zásady) boli schválené 22. 03. 2011 uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 29 a boli aktualizované Dodatkom č. 1. z 11. 11. 2011 uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 110. Vývoj ekonomických a spoločenských pomerov v oblasti hospodárenia s obecnými bytmi a potreby mestskej časti si vyžiadali procesy v tejto oblasti aktualizovať.

Návrh Zásad je vypracovaný v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislava č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie z 30. marca 2006. V návrhu Zásad sú zahrnuté úpravy vychádzajúce z praktických poznatkov pri používaní platných Zásad hospodárenia s obecnými bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka v praxi a úpravy vychádzajúce z potrieb mestskej časti.

V návrhu Zásad nie je zapracovaný byt mladej rodiny (ďalej BMR), čo vyplynulo z poznatkov z praxe. Inštitút BMR bol od r. 2008, kedy bol Štatút BMR schválený miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka, využitý len dvakrát. Aktuálne nie je ako BMR vyčlenený žiadny byt. Zo strany žiadateľov bol o tento projekt minimálny záujem z dôvodu nárokov vyplývajúcich zo Štatútu BMR a z dôvodu, že do projektu BMR boli vyčlenené tri jednogarsónové byty v bytovom dome na ul. M. Medved'ovej 21, ktoré svojou obytňou plochou mladým rodinám s deťmi nepostačovali, resp. neriešili ich bytový problém. Projekt BMR bol prakticky ukončený v roku 2016, kedy bol posledný z troch BMR vyčlenený z projektu BMR. Z toho dôvodu navrhujeme zrušenie Štatútu bytu mladej rodiny.

V návrhu Zásad nie sú zapracované byty v Dome osobitného určenia na ul. M. Medved'ovej 21. Mestská časť Bratislava-Staré mesto ako príslušný stavebný úrad I. stupňa Rozhodnutím právoplatným 07. 04. 2006 určila, že bytový dom na Medved'ovej 21, Bratislava, nehnuteľnosť súp. č. 2700 na pozemku parc. č. 641, k. ú. Petržalka, zapísaný na LV 1748 ako výlučné vlastníctvo hl. m. SR Bratislavy nie je domom osobitného určenia. Z toho dôvodu navrhujeme zrušenie Prevádzkovo organizačného poriadku bytov v Dome osobitného určenia na ul. M. Medved'ovej č. 21 schváleného uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 235 30. 09. 2008.

Návrh Zásad bol prerokovaný na mimoriadnom zasadnutí sociálnej a bytovej komisie 02. 06. 2020. Stanovisko komisie tvorí prílohu č. 8.

Návrh Zásad bol prerokovaný na zasadnutí komisie správy majetku a miestnych podnikov 25. 05. 2020. Stanovisko komisie tvorí prílohu č. 9.

## **Návrh Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka podľa § 15 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a v zmysle § 9 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislava č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie ustanovuje Zásady hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka.

### **Článok 1**

#### **Úvodné ustanovenia**

Tieto zásady hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej Zásady) upravujú postup pri prenajímaní bytov zverených do správy mestskej časti Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava (ďalej obecné byty) a služobných bytov.

### **Článok 2**

#### **Obecný nájomný bytový fond**

(1) Obecný bytový fond tvoria obecné byty:

- a) určené na užívanie fyzickými osobami na základe nájomnej zmluvy,
- b) služobné byty <sup>1)</sup>,

(2) Prenajímateľom obecného bytového fondu je mestská časť.

### **Článok 3**

#### **Žiadosť o nájom obecného bytu**

(1) Žiadosť o nájom bytu musí obsahovať:

- a) meno, priezvisko a podpis žiadateľa,
- b) miesto trvalého pobytu a miesto prechodného pobytu žiadateľa,
- c) rodinný stav žiadateľa,
- d) počet členov domácnosti žiadateľa a ich vzťah ku žiadateľovi,
- e) bytové pomery žiadateľa v mieste trvalého a v mieste prechodného bydliska,
- f) doklad o čistom mesačnom príjme žiadateľa a tých členov jeho domácnosti, s ktorými chce v obecnom byte bývať,
- g) odôvodnenie žiadosti,
- h) iné osobitné okolnosti súvisiace so žiadosťou,
- i) ďalšie náležitosti, ak to vyžaduje osobitný charakter bytov (služobné byty),

j) potvrdenie zamestnávateľa o výkone prác v pracovnom pomere v zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka slúžiacom na výkon prác alebo poskytovanie služieb nevyhnutných pre mestskú časť uvedených v čl. 4 ods. (1) písm. h) týchto Zásad.

(2) Evidenciu žiadostí vedie bytové oddelenie Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len „oddelenie“).

(3) Žiadatelia o nájom bytu sa evidujú do:

- a) miestneho zoznamu žiadateľov o nájom bytu,
- b) miestneho zoznamu žiadateľov o nájom náhradného bytu,
- c) miestneho zoznamu žiadateľov o nájom služobného bytu,
- d) miestneho zoznamu žiadateľov vykonávajúcich povolanie uvedené v čl. 4 ods.(1), písm. h).

(4) Oddelenie po prijatí žiadosti preverí jej úplnosť podľa čl. 3 ods. (1) a splnenie podmienok podľa čl. 4 ods. (1) písm. a) až e). Ak žiadateľ spĺňa podmienky podľa čl. 3 ods. (1) a čl. 4 ods. (1) písm. a) až e), oddelenie zaradí žiadosť do miestneho zoznamu žiadateľov podľa čl. 3 ods. (3) ďalej len „miestny zoznam“). Ak je žiadosť neúplná, oddelenie vyzve žiadateľa na doplnenie žiadosti, pričom mu určí primeranú lehotu na doplnenie. Ak žiadateľ nespĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa čl. 4 ods. (1) písm. a) až e) alebo ak žiadateľ v určenej lehote nedoplní žiadosť o chýbajúce údaje v súlade s požiadavkou oddelenia, oddelenie žiadosť do miestneho zoznamu nezaradí. Oznámenie o zaradení alebo nezaradení žiadateľa do miestneho zoznamu zašle oddelenie do tridsiatich dní odo dňa doručenia úplnej žiadosti alebo od uplynutia primeranej lehoty určenej na doplnenie žiadosti. Súčasne s oznámením o zaradení žiadateľa do zoznamu oznámi žiadateľovi povinnosti podľa čl. 3. týchto Zásad.

(5) Žiadateľ zaradený do miestneho zoznamu je povinný oznamovať oddeleniu každú zmenu podmienok v rozsahu podľa ods. (1).

(6) Žiadateľ je povinný najneskôr do troch rokov od podania žiadosti aktualizovať svoju žiadosť minimálne v rozsahu podľa ods. (1) a), b), c), d), e), f), h), i). Neaktualizovanie žiadosti má za následok vyradenie z miestneho zoznamu. Pri posudzovaní aktualizovanej žiadosti sa postupuje podľa ods. (4).

## Článok 4

### Podmienky nájmu obecného bytu

(1) Podmienky nájmu obecného bytu:

- a) žiadateľ nie je nájomcom, ani spoločným nájomcom bytu v obecnom, družstevnom alebo štátnom vlastníctve, nie je vlastníkom ani podielovým spoluvlastníkom bytu, bytového domu alebo rodinného domu; to neplatí ak preukáže, že nie je schopný zabezpečiť si bývanie v tejto nehnuteľnosti.
- b) ak dlhé časové prieťahy pri vymáhaní práva bývať v byte, rodinnom dome, bytovom dome súdnou cestou bránia žiadateľovi užívať byt a žiadateľ neprišiel o právo bývať v byte vlastným pričinením alebo ak žiadateľ strate práva bývať v byte, rodinnom dome, bytovom dome nemohol účinne zabrániť,

- c) žiadateľ má trvalý pobyt v mestskej časti Bratislava-Petržalka najmenej päť rokov pred podaním žiadosti. Ak žiadosť podáva viac osôb, ktoré chcú žiť v spoločnej domácnosti, podmienku trvalého pobytu podľa ods. (1) písm. c) musí spĺňať aspoň jedna z nich,
- d) žiadateľ je poberateľom čistého mesačného príjmu najmenej vo výške 1,5 násobku životného minima určeného podľa osobitného predpisu <sup>2)</sup>,
- e) žiadateľ je povinný na základe právoplatného rozhodnutia súdu vypratať obecný alebo služobný byt po zabezpečení náhradného bytu,
- f) žiadateľ je povinný podpísať notársku zápisnicu, v ktorej sa ako povinná osoba zaväzuje odovzdať po skončení doby nájmu prenajímateľovi ako oprávnenej osobe byt v stave spôsobilom na riadne užívanie a zároveň súhlasí s vykonateľnosťou notárskej zápisnice ako exekučného titulu. Tento bod musí byť zapracovaný v zmluve o nájme bytu a zmluva o nájme bytu môže byť podpísaná až po podpísaní notárskej zápisnice,
- g) pred uzatvorením zmluvy o nájme bytu je žiadateľ povinný zaplatiť na účet mestskej časti zábezpeku vo výške mesačného predpisu nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu. Zábezpeka je vyúčtovateľná a platí sa jednorazovo. Tento bod musí byť zapracovaný v zmluve o nájme bytu a zmluva o nájme bytu môže byť uzatvorená až po zaplatení zábezpeky so zreteľom na splnenie povinností podľa písm. f),
- h) písmeno a) a písmeno c) tohto odseku sa nevzťahujú na fyzické osoby, ktoré nemajú zabezpečené vlastné bývanie vo vzdialenosti menšej ako 150 km od Bratislavy a vykonávajú povolanie
- pedagogického alebo nepedagogického zamestnanca základnej alebo materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Petržalka alebo
  - opatrovateľa v zariadení opatrovateľskej služby alebo v opatrovateľskej službe v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Petržalka.
- Tieto osoby sú povinné prihlásiť sa k trvalému pobytu v prenajatom obecnom byte v lehote do 3 mesiacov od podpísania zmluvy o nájme obecného bytu.

(2) Ustanovenia ods. (1) musia byť primerane splnené ku dňu podpisu zmluvy o nájme obecného bytu.

(3) Ustanovenia ods. (1) s výnimkou písm. f) a g) sa nevzťahujú na fyzické osoby, ktoré vykonávajú prácu, na ktorú je viazaný nájom služobného bytu (byty v materských a základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka) a zároveň nie sú vlastníkami, spoluvlastníkmi, nájomcami alebo spoločnými nájomcami iného bytu, rodinného domu alebo bytového domu na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

(4) Sociálna a bytová komisia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka predkladá starostovi mestskej časti (ďalej starosta) na schválenie v prvom rade miestny zoznam žiadateľov vykonávajúcich povolanie uvedené v čl. 4 ods.(1), písm. h) a podľa potreby aj poradovník zostavený z miestneho zoznamu podľa čl. 3. ods. (3) písm. a), b).

Kritériá pre zaradenie žiadateľov o nájom bytu do poradovníka:

- a) bytové pomery žiadateľa,
- b) rodinné pomery,
- c) doba trvania žiadosti,
- d) iné dôvody hodné osobitného zreteľa.

(5) Obecný byt prenajíma starosta.

Kritéria pre pridelenie konkrétneho voľného bytu žiadateľom zaradeným v poradovníku sú uvedené v Prílohe č. 1 týchto Zásad.

(6) Okrem žiadateľov podľa čl. 3. ods. (3) písm. d) môže na návrh sociálnej a bytovej komisie určiť nájomcu obecného bytu miestne zastupiteľstvo v obzvlášť závažných prípadoch, z miestneho zoznamu podľa čl. 3 ods. (3) písm. a), b) a to 1/5 bytov z ročného objemu uvoľnených bytov. Do ročného objemu uvoľnených bytov sa nepočítajú služobné byty a byty vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka na ul. Ondreja Štefanka 3 v Bratislave.

(7) Dobu nájmu obecného bytu určuje starosta v zmysle čl. 5.

(8) Starosta má povinnosť štvrtročne predkladať miestnemu zastupiteľstvu informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách.

## Článok 5

### Doba nájmu obecného bytu

(1) Obecný byt sa prenajíma na dobu určitú, ktorá neprevýši tri roky. Osobám vykonávajúcim povolanie uvedené v čl. 4, ods. (1), písm. h) sa byt prenajíma na dobu určitú počas výkonu uvedeného povolania alebo na dobu 3 rokov, podľa toho, čo uplynie skôr, s automatickým predlžovaním počas výkonu uvedeného povolania. Prenajímateľ v zmluve o nájme bytu uvedie, za akých podmienok bude dobu nájmu bytu predlžovať, pričom jednorazové predĺženie nesmie presiahnuť tri roky. Služobné byty sa prenajímajú na dobu určitú trvajúcu jeden rok s každoročným predlžovaním na dobu jedného roka počas výkonu práce, na ktorú je nájom služobnému bytu viazaný. Prenajímateľ v zmluve o nájme bytu uvedie, za akých podmienok bude dobu nájmu bytu predlžovať, pričom jednorazové predĺženie nesmie presiahnuť jeden rok.

(2) Podmienkou pre predĺženie doby nájmu bytu bude najmä dodržiavanie povinností nájomcu tak, ako to vyplýva z nájomnej zmluvy a zo všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov.<sup>3)</sup> Prenajímateľ môže v zmluve o nájme bytu určiť aj ďalšie podmienky predĺženia doby nájmu bytu.

## Článok 6

### Osobitné ustanovenia o výmene bytu

(1) Prenajímateľ môže schváliť výmenu obecného bytu s iným bytom. Nová zmluva o nájme bytu sa uzatvorí v súlade s ustanovením čl. 5 bez ohľadu na dobu nájmu nájomcu v inom byte.

(2) Podmienky nájmu obecného bytu po výmene sa spravujú ustanoveniami čl. 4 ods. (1) písm. f) a g).

(3) Predĺženie alebo zmena doby nájmu bytu po výmene bytu sa spravuje ustanoveniami podľa čl. 5.

## Článok 7

### Osobitné ustanovenia o prechode nájmu bytu

- (1) Ak príslušník domácnosti spĺňa podmienky pre prechod nájmu bytu <sup>3)</sup>, prenajímateľ s ním uzavrie zmluvu o nájme bytu, pričom v tejto zmluve o nájme bytu zachová pôvodnú dobu nájmu bytu.
- (2) Predĺženie alebo zmena doby nájmu bytu po prechode nájmu bytu sa spravuje ustanoveniami podľa čl. 5.

## Článok 8

### Osobitné ustanovenia pre nájom služobných bytov

- (1) Žiadateľ o nájom služobného bytu musí vykonávať prácu, na ktorú je nájom služobného bytu viazaný<sup>5)</sup>.
- (2) Oddelenie vedie evidenciu prenajatých služobných bytov a vedie evidenciu žiadostí o nájom služobného bytu.
- (3) Podmienka pre nájom služobného bytu podľa ods. (1) musí byť splnená ku dňu podpísania zmluvy o nájme služobného bytu.
- (4) Návrh na prenajatie služobného bytu podávajú starostovi riaditelia základných a materských škôl.
- (5) Zmluvy o nájme služobného bytu uzatvárajú riaditelia základných škôl a starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka.

## Článok 9

Predaj obecných bytov sa riadi zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## Článok 10

Zrušujú sa Zásady hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka schválené uznesením MZ č. 29/2011 z 22. 03. 2011 v znení Dodatku č. 1.

Zrušuje sa Prevádzkovo organizačný poriadok bytov v Dome osobitného určenia na ul. M. Medveďovej 21, schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 235 z 30. 09. 2008 (príloha č. 6).

Zrušuje sa Štatút bytu mladej rodiny schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 156 zo 04. 03. 2008 v znení Dodatku č. 1 schváleného uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 519 z 09. 03. 2010 (príloha č. 7).



## Článok 11

Tieto Zásady nadobúdajú účinnosť dňom ich schválenia Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka .....

Ján Hrčka  
starosta

Príloha č. 1 - Kritériá pre pridelenie konkrétneho voľného bytu žiadateľom zaradeným v poradovníku

...Izbový byt č. na		Meno žiadateľa		
Meno člena komisie Podpis člena komisie	Bytové pomery	Rodinné pomery	Doba trvania žiadosti	Iné dôvody hodné osobitného zreteľa
1				
2				
3				
4				
5				
6				
spolu				

body 0-5

---

<sup>1)</sup> § 1 zákona SNR č. 189/1992 Zb. v znení neskorších predpisov

<sup>2)</sup> Zákon č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých právnych predpisov v znení neskorších predpisov

<sup>3)</sup> Občiansky zákonník

<sup>4)</sup> Schválené Uznesením č. 235 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka z 30.09.2008

<sup>5)</sup> §1 ods. (1), (2), písm. a) a ods. (4) zákona SNR č. 189/1992 Zb. v znení neskorších predpisov

4.

Sumy životného minima platné od. 01. 07. 2019

<b>Rodič</b>	<b>Dieťa</b>					Krát 1,5 v €
210,2 0	95,96				<b>1+1</b>	<b>459,24</b>
<b>Rodič</b>	<b>Dieťa</b>	<b>Dieťa</b>				
210,2 0	95,96	95,96			<b>1+2</b>	<b>603,18</b>
<b>Rodič</b>	<b>Dieťa</b>	<b>Dieťa</b>	<b>Dieťa</b>			
210,2 0	95,96	95,96	95,96		<b>1+3</b>	<b>747,12</b>

<b>Rodič</b>	<b>Rodič</b>	<b>Dieťa</b>				Krát 1,5 v €
210,20	146,64	95,96			<b>2+1</b>	<b>679,20</b>
<b>Rodič</b>	<b>Rodič</b>	<b>Dieťa</b>	<b>Dieťa</b>			
210,20	146,64	95,96	95,96		<b>2+2</b>	<b>823,14</b>
<b>Rodič</b>	<b>Rodič</b>	<b>Dieťa</b>	<b>Dieťa</b>	<b>Dieťa</b>		
210,20	146,64	95,96	95,96	95,96	<b>2+3</b>	<b>967,08</b>

Jedna dospelá osoba -  $210,20 \times 1,5 = 315,30 \text{ €}$

Dve dospelé osoby -  $/210,20 + 146,64/ \times 1,5 = 529,89 \text{ €}$

Tri dospelé osoby -  $/210,20 + 146,64 + 146,64/ \times 1,5 = 755,22 \text{ €}$

5.

## Zásady hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka z 11. 11. 2011

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka podľa § 15 ods. 2 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislavy a podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislava č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie ustanovuje Zásady hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka.

### Článok 1

#### Úvodné ustanovenia

Tieto zásady hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len „Zásady“) upravujú postup pri prenajímaní bytov, pri predlžovaní alebo obnovení nájmu bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len „mestská časť“) a bytov zverených do správy mestskej časti hlavným mestom Slovenskej republiky (ďalej len „obecné byty“).

### Článok 2

#### Obecný nájomný bytový fond

(1) Obecný bytový fond tvoria obecné byty:

- a) určené na užívanie fyzickými osobami na základe nájomnej zmluvy,
- b) byty v Dome osobitého určenia na ul. M. Medveďovej č. 21 (ďalej len „DOS“),
- c) služobné byty <sup>1)</sup>,
- d) byty mladej rodiny.

(2) Prenajímateľom obecného bytového fondu je mestská časť.

### Článok 3

#### Žiadosť o nájom obecného bytu

(1) Žiadosť o nájom bytu musí obsahovať:

- a) meno, priezvisko a podpis žiadateľa,
- b) miesto trvalého, miesto prechodného pobytu,
- c) rodinný stav žiadateľa,
- d) počet členov domácnosti žiadateľa a ich vzťah ku žiadateľovi,

- e) bytové pomery žiadateľa v mieste trvalého i prechodného bydliska,
- f) doklad o čistom mesačnom príjme,
- g) odôvodnenie žiadosti,
- h) iné osobitné okolnosti súvisiace so žiadosťou,
- i) ďalšie náležitosti, ak to vyžaduje osobitný charakter bytov (byty v DOS, služobné byty, byty mladej rodiny).

(2) Evidenciu žiadostí vedie bytové oddelenie Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len „oddelenie“).

(3) Žiadatelia o nájom bytu sa evidujú do:

- a) miestneho zoznamu žiadateľov o nájom bytu,
- b) miestneho zoznamu žiadateľov o nájom náhradného bytu,
- c) miestneho zoznamu žiadateľov o nájom bytu v DOS,
- d) miestneho zoznamu žiadateľov o nájom služobného bytu,
- e) miestneho zoznamu žiadateľov o nájom bytu mladej rodiny.

(4) Oddelenie po prijatí žiadosti preverí jej úplnosť podľa čl. 3 ods. (1) a splnenie podmienok podľa čl. 4 ods. (1) písm. a) až e). Ak žiadateľ spĺňa podmienky podľa čl. 3 ods. (1) a čl. 4 ods. (1) písm. a) až e), oddelenie zaradí žiadosť do miestneho zoznamu žiadateľov podľa čl. 3 ods. (3) ďalej len „miestny zoznam“). Ak je žiadosť neúplná, oddelenie vyzve žiadateľa na doplnenie žiadosti, pričom mu určí primeranú lehotu na doplnenie. Ak žiadateľ nespĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa čl. 4 ods. (1) písm. a) až e) alebo ak žiadateľ v určenej lehote nedoplní žiadosť o chýbajúce údaje v súlade s požiadavkou oddelenia, oddelenie žiadosť do miestneho zoznamu nezaradí. Oznámenie o zaradení alebo nezaradení žiadateľa do miestneho zoznamu zašle oddelenie do tridsiatich dní odo dňa doručenia úplnej žiadosti. Súčasne s oznámením o zaradení žiadateľa do zoznamu oznámi žiadateľovi povinnosti podľa čl. 3. týchto Zásad.

(5) Žiadateľ zaradený do miestneho zoznamu je povinný oznamovať oddeleniu každú zmenu podmienok v rozsahu podľa ods. (1).

(6) Žiadateľ je povinný najneskôr do troch rokov od podania žiadosti aktualizovať svoju žiadosť minimálne v rozsahu podľa ods. (1) a), b), c), d), e), f), h), i). Neaktualizovanie žiadosti má za následok vyradenie z miestneho zoznamu. Pri posudzovaní aktualizovanej žiadosti sa postupuje podľa ods. (4).

## Článok 4

### Podmienky nájmu obecného bytu

(1) Podmienky nájmu obecného bytu:

- a) žiadateľ nie je nájomcom, ani spoločným nájomcom bytu v obecnom, družstevnom alebo štátnom vlastníctve, nie je vlastníkom ani podielovým vlastníkom bytu, bytového domu alebo rodinného domu; to neplatí ak preukáže, že nie je schopný zabezpečiť si bývanie v tejto nehnuteľnosti.
- b) dlhé časové prietahy pri vymáhaní práva bývať v byte, rodinnom dome, bytovom dome súdnou cestou bránia žiadateľovi užívať byt a neprišiel o právo bývať v byte vlastným pričinením alebo strate práva bývať v byte, rodinnom dome, bytovom dome nemohol účinne zabrániť,

c) žiadateľ má trvalý pobyt v mestskej časti Bratislava-Petržalka najmenej päť rokov pred podaním žiadosti. Ak žiadosť podávajú viacerí spolu žijúci občania, podmienku trvalého pobytu podľa ods. (1) písm. c) musí spĺňať aspoň jeden z nich,

d) žiadateľ je poberateľom čistého mesačného príjmu najmenej vo výške 1,2 násobku životného minima určeného osobitným predpisom <sup>2)</sup>,

e) žiadateľ je povinný na základe právoplatného rozhodnutia súdu vypratať obecný alebo služobný byt po zabezpečení náhradného bytu,

f) žiadateľ je povinný podpísať notársku zápisnicu, v ktorej sa povinná osoba zaväzuje odovzdať po skončení doby nájmu oprávnenej osobe byt v stave spôsobilom na riadne užívanie a zároveň súhlasí s vykonateľnosťou notárskej zápisnice ako exekučného titulu. Tento bod musí byť zapracovaný v zmluve o nájme bytu a zmluva o nájme bytu môže byť podpísaná až po podpísaní notárskej zápisnice,

g) pred uzatvorením zmluvy o nájme bytu je žiadateľ povinný zaplatiť na účet mestskej časti zábezpeku vo výške 3 násobku mesačného predpisu nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu. Žiadateľ o nájom bytu v bytovom dome na ul. M. Medved'ovej č. 21 v Bratislave je povinný, pred uzatvorením zmluvy o nájme bytu, zaplatiť na účet mestskej časti zábezpeku vo výške mesačného predpisu nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu. Zábezpeka je vyúčtovateľná a platí sa jednorázovo. Tento bod musí byť zapracovaný v zmluve o nájme bytu a zmluva o nájme bytu môže byť uzatvorená až po zaplatení zábezpeky so zreteľom na splnenie povinností podľa písm. f).

(2) Ustanovenia ods. (1) musia byť primerane splnené ku dňu podpisu zmluvy o nájme obecného bytu.

(3)

a) Ustanovenia ods. (1) sa primerane použijú aj pre nájom bytov DOS.  
b) Ustanovenia ods. (1) písm. f) a g) sa primerane použijú aj pre nájom bytov mladej rodiny.

c) Ustanovenia ods. (1) písm. f) a g) sa primerane použijú v prípade predĺženia doby nájmu bytu alebo obnovenia nájmu bytu v obytnom dome na Čapajevovej ul. č.3.

d) Ustanovenia ods. (1) s výnimkou písm. f) a g) sa nevzťahujú na fyzické osoby, ktoré vykonávajú prácu, na ktorú je viazaný nájom služobného bytu a zároveň nie sú vlastníkami, spoluvlastníkmi, nájomcami alebo spoločnými nájomcami iného bytu, rodinného domu alebo bytového domu na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

(4) Sociálna a bytová komisia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka podľa potreby predkladá starostovi mestskej časti (ďalej len „starosta“) na schválenie poradovník zostavený z miestneho zoznamu podľa čl. 3. ods. (3) písm. a), b).

Kritériá pre zaradenie žiadateľov o nájom bytu do poradovníka:

- a) bytové pomery žiadateľa,
- b) rodinné pomery,
- c) doba trvania žiadosti,
- d) iné dôvody hodné osobitného zreteľa.

(5) Obecný byt prenajíma starosta.

(6) Mimo poradovníka môže starosta určiť nájomcu obecného bytu, v obzvlášť závažných prípadoch, z miestneho zoznamu podľa čl. 3 ods. (3) písm. a), b) a to k 1/5 bytov z ročného objemu uvoľnených bytov. Do ročného objemu uvoľnených bytov sa nepočítajú byty uvoľnené v DOS, služobné byty, byty na Čapajevovej ul. č. 3 a byty mladej rodiny.

(7) Domu nájmu obecného bytu určuje starosta v zmysle čl. 5.

(8) Starosta má povinnosť štvrtročne predkladať miestnemu zastupiteľstvu informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách.

## Článok 5

### Doba nájmu obecného bytu

(1) Obecný byt sa prenajíma na domu určitú, ktorá neprevýši tri roky, v prípade ak ide o byt v DOS len na dobu určitú, ktorá neprevýši päť rokov, služobné byty na dobu určitú jeden rok s každoročným predlžovaním na dobu jedného roka počas výkonu práce, na ktorú je nájom služobnému bytu viazaný, byty mladej rodiny na dobu určitú v zmysle ustanovení Štatútu bytu mladej rodiny. Prenajímateľ v zmluve o nájme bytu uvedie za akých podmienok bude dobu nájmu bytu predlžovať, pričom jednorazové predĺženie nesmie presiahnuť tri roky, v prípade, ak ide o byt v DOS päť rokov alebo uvedie za akých podmienok zmení dobu nájmu na dobu neurčitú. Jednou z podmienok zmeny doby nájmu bytu na dobu neurčitú, je aj vykonanie takých zmien, ktorými sa byt stane spôsobilým na riadne užívanie. Za zmeny, ktorými sa byt stane spôsobilým na riadne užívanie sa považuje vykonanie takých opráv bytu a jeho základného príslušenstva a výmena resp. doplnenie zariadenia a vybavenie bytu, v prípade ktorých oprávnené náklady presiahnu 3-násobok ročného nájomného toho ktorého bytu, stanoveného pred vykonaním týchto zmien. Prenajímateľ je oprávnený posúdiť splnenie tejto podmienky na základe nájmomcom predložených dokladov ako aj fyzického preverenia vykonaných zmien. V prípade nájomnej zmluvy uzatvorenej na dobu kratšiu ako jeden rok nie je možné dobu nájmu zmeniť na dobu neurčitú. Byty v bytovom dome na ul. M. Medveďovej č. 21 v Bratislave nie je možné prenajímať na dobu neurčitú.

(2) Podmienkou pre predĺženie doby nájmu bytu bude najmä dodržiavanie povinností nájomcu tak, ako to vyplýva z nájomnej zmluvy a zo všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov.<sup>3)</sup> Prenajímateľ môže v zmluve o nájme bytu určiť aj ďalšie podmienky predĺženia doby nájmu bytu.

(3) Podmienky podľa ods. (2) platia aj pre zmenu doby nájmu na dobu neurčitú.

## Článok 6

### Osobitné ustanovenia o výmene bytu

- (1) Prenajímateľ môže schváliť výmenu obecného bytu s iným bytom. Nová zmluva o nájme bytu sa uzatvorí v súlade s ustanovením čl. 5 bez ohľadu na dobu nájmu nájomcu v inom byte.
- (2) Podmienky nájmu obecného bytu po výmene sa spravujú ustanoveniami čl. 4 ods. (1) písm. f) a g).
- (3) Predĺženie alebo zmena doby nájmu bytu po výmene bytu sa spravuje ustanoveniami podľa čl. 5.

## Článok 7

### Osobitné ustanovenia o prechode nájmu bytu

- (1) Ak príslušník domácnosti spĺňa podmienky pre prechod nájmu bytu prenajímateľ s ním uzavrie zmluvu o nájme bytu, pričom v tejto zmluve o nájme bytu zachová pôvodnú dobu nájmu bytu.
- (2) Predĺženie alebo zmena doby nájmu bytu po prechode nájmu bytu sa spravuje ustanoveniami podľa čl. 5.

## Článok 8

### Osobitné ustanovenia pre nájom bytov v DOS

- (1) Žiadateľ o nájom bytu v DOS musí okrem podmienok podľa čl. 3 ods. (1) a čl. 4 ods. (1) písm. a) až e), spĺňať podmienky určené v čl. 4 Prevádzkovo organizačného poriadku DOS (Ďalej len POP).<sup>4)</sup>
- (2) Podmienky nájmu bytu v DOS ustanovuje POP.

## Článok 9

Osobitné ustanovenia pre nájom služobných bytov

- (1) Žiadateľ o nájom služobného bytu musí vykonávať prácu, na ktorú je nájom služobného bytu viazaný<sup>5)</sup>.
- (2) Oddelenie vedie evidenciu prenajatých služobných bytov a vedie evidenciu žiadostí o nájom služobného bytu.
- (3) Podmienka pre nájom služobného bytu podľa ods. (1) musí byť splnená ku dňu podpísania zmluvy o nájme služobného bytu.
- (4) Návrh na prenajatie služobného bytu podávajú starostovi riaditelia základných škôl a riaditeľ Strediska služieb školám a školským zariadeniam Petržalka.
- (5) Zmluvy o nájme služobného bytu uzatvárajú riaditelia základných škôl a riaditeľ Strediska služieb školám a školským zariadeniam Petržalka len na základe písomného súhlasu starostu.

## **Článok 10**

### **Osobitné ustanovenia pre nájom bytov mladej rodiny**

Podmienky nájmu bytov mladej rodiny ustanovuje Štatút bytu mladej rodiny.

## **Článok 11**

Predaj obecných bytov sa riadi zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## **Článok 12**

Zrušujú sa Zásady hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka schválené uznesením MZ č. 157/2008 zo dňa 04.03.2008 v znení Dodatkov č. 1 – 3.

## **Článok 13**

Tieto Zásady nadobúdajú účinnosť dňom ich schválenia Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 22.03.2011.

Vladimír Bajan  
starosta

---

<sup>1)</sup> § 1 zákona SNR č. 189/1992 Zb. v znení neskorších predpisov

<sup>2)</sup> Zákon č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých právnych predpisov

<sup>3)</sup> Občiansky zákonník

<sup>4)</sup> Schválené Uznesením č. 235 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka z 30.09.2008

<sup>5)</sup> §1 ods. (1), (2), písm. a) a ods. (4) zákona SNR č. 189/1992 Zb. v znení neskorších predpisov



6.

## Prevádzkovo-organizačný poriadok bytov v Dome osobitného určenia na ul. M. Medved'ovej č. 21

Dom osobitného určenia na ul. M. Medved'ovej č. 21, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka je Domom osobitného určenia v súlade so zák. č. 189/1992 Zb. § 3 ako aj s doterajším spôsobom jeho užívania.

V zmysle § 1 ods.2 zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, sa tento zákon nevzťahuje na byty v Dome osobitného určenia.

Bytový dom na ul. M. Medved'ovej ul.č. 21 spravuje Bytový Podnik Petržalka s.r.o., Haanova ul. č. 10 v zmysle Zmluvy o výkone správy uzavretej medzi Mestskou časťou Bratislava – Petržalka a Bytovým podnikom Petržalka, s.r.o. zo dňa 27. 09. 2007

### čl. 1

#### Úvodné ustanovenia

(1) V Dome osobitného určenia je 125 nájomných bytov pre dôchodcov, kde sa poskytuje bývanie a sociálna starostlivosť občanom a 120 nájomných bytov .

(2) Byty v Dome osobitného určenia sa nesmú prenajímať občanom trvalo ležiacim alebo trpiacim psychickými poruchami, pod vplyvom ktorých by mohli ohroziť seba i okolie, prípadne narušiť kolektívne spolunažívanie a občanom s infekčnými ochoreniami.

(3) Prenajímateľom bytov v Dome osobitného určenia je Mestská časť Bratislava-Petržalka (ďalej len mestská časť).

(4) Žiadosti o nájom bytu v Dome osobitného určenia prijíma Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, oddelenie bytové, v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislava č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie ( ďalej len „VZN“) a Zásadami hospodárenia s bytmi v Mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len „Zásady“).

(5) Sociálnu starostlivosť v bytoch v Dome osobitného určenia zabezpečuje Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, oddelenie sociálnych vecí v zmysle čl.6 tohto Prevádzkového-organizačného poriadku v Dome osobitného určenia na ul. M. Medved'ovej č. 21 a Stredisko sociálnych služieb Petržalka.

### čl. 2

#### Žiadosť o nájom bytu v Dome osobitného určenia

Podmienky pre zaevidovanie žiadosti o nájom a prenajatia bytu v Dome osobitného určenia určuje VZN, Zásady a čl. 4 ods. (1) a (2) tohto Prevádzkového-organizačného poriadku v Dome osobitného určenia na ul. M. Medved'ovej č. 21.

### **čl. 3**

#### **Kritériá pri posudzovaní žiadostí o nájom bytu v Dome osobitného určenia**

Kritériá pri posudzovaní žiadostí o nájom bytu v Dome osobitného určenia :

- a) zdravotný stav a vek žiadateľa
- b) bytová situácia žiadateľa
- c) pri zvlášť zreteľa hodných okolnostiach (napr. ak ide o občana sociálne neprispôsobivého) si prenajímateľ vyhradzuje právo zamietnutia žiadosti aj za splnenia podmienok uvedených v čl. 3 a čl. 4 ods.(1) a (2).

### **čl. 4**

#### **Podmienky nájmu bytu v Dome osobitného určenia**

(1) Žiadateľom o nájom bytu v Dome osobitného určenia môže byť len občan, ktorý okrem podmienok určených vo VZN a v Zásadách, spĺňa podmienku veku starobného dôchodcu, netrpí infekčnými chorobami a závislosťou na návykových látkach (alkohol, omamné látky) a jeho zdravotný a psychický stav, potvrdený príslušným obvodným lekárom a obvodným psychiatrom si nevyžaduje sústavnú starostlivosť inej osoby.

Podmienky podania žiadosti posudzuje oddelenie bytové v spolupráci s oddelením sociálnych vecí.

(2) V prípade, že o nájom bytu požiadajú manželia, musí jeden z nich spĺňať všetky podmienky žiadateľa o nájom bytu v Dome osobitného určenia a druhý podmienku dobrého psychického stavu a bezinfekčnosti potvrdenú príslušným lekárom.

(3) Oddelenie bytové Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka po prijatí žiadosti preverí jej úplnosť podľa VZN, Zásad a čl.4 ods. (1) a (2) tohto Prevádzkovo organizačného poriadku. Ak žiadateľ spĺňa podmienky, zaradí oddelenie bytové žiadosť do miestneho zoznamu žiadateľov o nájom bytu v Dome osobitného určenia.

(4) Manželom nevzniká spoločný nájom bytu manželov. V prípade úmrtia jedného z manželov alebo ich rozchodu musí osoba, ktorá v byte ostala a v pôvodnej žiadosti spĺňala len podmienku dobrého psychického stavu a bezinfekčnosti, preukázať splnenie všetkých podmienok pre nájom bytu . V opačnom prípade bude jej ďalšie zotrvanie v byte posudzované individuálne a podmienené súhlasom starostu mestskej časti.

(5) Do bytu v Dome osobitného určenia nie je možné prihlasovať ďalšie osoby.

(6) Prechod nájmu bytu v Dome osobitného určenia nie je možný.

(7) Prevod nájmu bytu v Dome osobitného určenia do osobného vlastníctva sa riadi podľa zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

(8) Výmena bytu v Dome osobitného určenia za iný byt nie je možná.

(9) Prechovávanie domácich zvierat v byte v Dome osobitného určenia je zakázané.

## čl. 5

### Povinnosti nájomcu bytu v Dome osobitného určenia

- (1) Nájomca si prenajatý byt zariaďuje hygienicky nezávadným nábytkom a vybavením. Byt udržiava, nepoškodzuje jeho príslušenstvo, spoločné priestory a spoločné zariadenia v dome.
- (2) Nájomca bytu je povinný platiť nájomné a úhradu za plnenia spojené s nájmom bytu úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu v zmysle zmluvy o nájme bytu .
- (3) Nájomca bytu je povinný pri dlhodobejšom opustení bytu (mesiac) túto skutočnosť nahlásiť zamestnancovi oddelenia sociálnych vecí Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktoré má kanceláriu priamo v Dome osobitného určenia .
- (4) Obyvatelia sú povinní dodržiavať Domový poriadok umiestnený v spoločných priestoroch objektu.
- (5) V prípade viacnásobného porušenia ustanovení Domového poriadku bude voči nájomcovi konané v zmysle platných právnych predpisov.<sup>(1)</sup>
- (6) Obyvatelia sú povinní riadiť sa platným Prevádzkovo-organizačným poriadkom v Dome osobitného určenia na ul. M. Medveďovej č. 21 .

## čl. 6

### Služby poskytované nájomcom bytov v Dome osobitného určenia

- (1) Nájomcom bytov v Dome osobitného určenia sa poskytuje:
  - a) primárna zdravotnícka starostlivosť v ambulancii v Dome osobitného určenia v stanovených ordinačných hodinách
  - b) opatrovateľské služby prostredníctvom opatrovateľov Strediska sociálnych služieb Petržalka v súlade s VZN č.3/2007 o poskytovaní sociálnych služieb a o spôsobe určenia úhrady, výške úhrady a spôsobe platenia úhrady za sociálne služby poskytované Strediskom sociálnych služieb Petržalka
  - c) práčovňa
- (2) Nájomcovia bytov v Dome osobitného určenia majú možnosť byť členmi klubu dôchodcov, ktorý sídli na prízemí.
- (3) Počas pracovných dní, v čase od 11.00 hod. do 13.00 hod. v Klube dôchodcov je zabezpečený výdaj teplej stravy-obed.

## čl. 7

### Úprava nájomného bytov v Dome osobitného určenia

- (1) Nájomca bytu v Dome osobitného určenia môže písomne požiadať o úpravu nájomného za byt.
- (2) Žiadosť o úpravu nájomného za byt musí obsahovať:
  - a) meno, priezvisko a podpis nájomcu bytu ,
  - b) potvrdenie o čistom mesačnom príjme nájomcu (nájomcov),
  - c) potvrdenie správcu objektu o platbách spojených s nájmom bytu .

---

<sup>(1)</sup>Občiansky zákonník

- (3) Žiadosť o úpravu nájomného bytu eviduje a vybavuje oddelenie sociálnych vecí.
- (4) Podmienky pre úpravy nájomného za byt:
- a) výška dôchodku, vid'. tabuľky v prílohe 1.)
  - b) nájomca (nájomcovia) nesmú mať nedoplatok na nájomnom a plneniach poskytovaných s užívaním bytu,
  - c) voči nájomcovi (nájomcom) bytu nesmie byť vedené konanie v zmysle ust. § 711 písm. c) a d) Občianskeho zákonníka.
  - d) čestné vyhlásenie o príjme
- (5) Úpravu nájomného za byt v Dome osobitného určenia schvaľuje Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na základe odporúčenia sociálnej a bytovej komisie.

#### **čl. 8**

Ruší sa Prevádzkovo-organizačný poriadok Domu s opatrovateľskou službou Medved'ovej ul. č. 21 zo dňa 07. 12. 1999.

#### **čl. 9**

Tento Prevádzkovo-organizačný poriadok v Dome osobitného určenia na ul. M. Medved'ovej č. 21 nadobúda účinnosť dňom schválenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Milan Ftáčnik  
starosta

## Príloha č. 1)

Výška dôchodku jednotlivca	Základné nájomné v 1garsonke	Základné nájomné v 2garsonke	Zľava vo výške % nájomného	Zľavnené nájomné v 1garsonke	Zľavnené nájomné v 2garsonke
do 6470,- Sk (214,76 Eur) <sup>1</sup>	1361,-Sk (45,18 Eur)	2600,-S k (86,3 Eur)	40%	817,-Sk (27,11 Eur)	1560,-Sk (51,78 Eur)
od 6471,-Sk (214,76 Eur)- do 7500,-Sk (248,95 Eur)	1361,-Sk (45,18 Eur)	2600,-Sk (86,3 Eur)	30%	953,-Sk (31,63 Eur)	1820,-Sk (60,41 Eur)
od 7501,-Sk (248,95 Eur)- do 8100,-Sk (282,15 Eur)	1361,-Sk (45,18 Eur)	2600,-Sk (86,3 Eur)	25%	1021,- Sk(33,89Eur)	1950,-Sk (64,72 Eur)

Výška dôchodku manželskej dvojice	Zľava vo výške % nájomného
od 11 000,-Sk(365,13 EUR) <sup>2</sup> – do 14 000,-Sk(464,71 EUR)	30%

<sup>1</sup>podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č.1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie, ako aj podľa Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka je jednou z hlavných podmienok o prijatie žiadosti o nájom bytu v DOS aj výška dôchodku/príjmu/. Výška dôchodku/príjmu/ nesmie byť nižšia ako 1,2 násobok životného minima t.j. **6 468,- Sk** (214,76 EUR).

<sup>2</sup>podľa VZN hl. mesta Bratislava č.1/2006 o nájme bytov a obytných miestností, ako aj podľa Zásad hospodárenia s bytmi mestskej časti Bratislava-Petržalka je jednou z hlavných podmienok o prijatie žiadostí do Domu osobitného určenia aj výška dôchodku/príjmu/ pre manželskú dvojicu nesmie byť nižšia ako 1,2 násobok životného minima t.j. **10 980,-Sk** ( 364,46 EUR).

7.

### **Štatút bytu mladej rodiny**

- príloha zvlášť

8.

### **Stanovisko mimoriadnej sociálnej a bytovej komisie**

Výpis z uznesení zo zasadnutia mimoriadnej sociálnej a bytovej komisie konanej  
**02. 06. 2020**

- bude doložené dodatočne

9.

### **Stanovisko komisie správy majetku a miestnych podnikov**

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného  
dňa 25. 05. 2020

**Prítomní:** Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul,  
PhD., Erich Stračina, Mgr. Pavol Škápik

**Neprítomní:** – oprav. Michal Pavlík, JUDr. Henrich Haščák

#### **K bodu 18/ Návrh Zásad hospodárenia s obecnými bytmi**

Materiál uviedla Juana Štrbová, zamestnankyňa BO. Konštatovala, že návrh sa predkladá na základe potreby vypustenia trvalého pobytu žiadateľov, nakoľko mestská časť zabezpečuje bývanie aj pedagogickým a nepedagogickým zamestnancov škôl ako aj opatrovatelkám za účelom získania zamestnancov na uvedené pozície, ďalej sa vypúšťa „inštitút mladej rodiny“, nakoľko o tento nie je záujem od roku 2016, a tiež bol zrušený štatút domu osobitného určenia pre bytový dom Medveďovej 21. V rámci diskusie členovia komisie namietali niektoré klauzuly a žiadali vysvetliť resp. dopracovať. P. Uhlár namietal, že materiál členovia komisie obdržali v deň zasadania komisie, ďalej sa pýtal prečo sa nevychádzalo z pripomienok k pôvodnému materiálu, ktorý bol predkladaný minulý rok. Po diskusii prijali členovia komisie nasledovné uznesenie

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál po zapracovaní pripomienok.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová  
tajomníčka komisie

Bratislava 25. 05.2020