

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 09 júna 2020

Materiál číslo: 30/2020

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte Rovniankova 16, 851 02  
Bratislava pre REVA SLOVAKIA s.r.o.**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Petra Vančová  
prednostka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
6. Pôdorys NP
7. Fotodokumentáciu
8. Výpis z evidencie obchodného registra
9. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Alžbeta Broszová  
vedúca správy miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Ing. Katarína Niskačová  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov č. 12-901- v objekte na Rovniankovej ul. č. 16, 851 02 Bratislava, súpisné číslo 1668, s celkovou výmerou 253,01 m<sup>2</sup> v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3298, pre **žiadateľa REVA SLOVAKIA, s.r.o., Humenské nám. 3730/4, 851 07 Bratislava, IČO: 35 881 003**, na dobu určitú od 01.01.2021 do 31.12.2023, za cenu 15 600,00 €/rok.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** REVA SLOVAKIA, s.r.o., 851 07 Bratislava, IČO: 35 881 003

**Predmet:** časť nebytového priestoru na 1. nadzemnom podlaží – v objekte na Rovniankovej 16, 851 02 Bratislava, súpisné číslo 1668, postaveného na pozemku parc. č. 1432, k. ú. Petržalka pod. č. 12-901. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 3298, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 01. 11. 1991.

**Doba nájmu:** na dobu určitú od 01.01.2021 do 31.12.2023.

**Výška nájomného:** 15 600,00 €/rok, mesačne t.j. 1 300,00 €.

Nájomca požiadal dňa 12. 02. 2020 mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájmu na užívanie nebytových priestorov v objekte na Rovniankovej 16, 851 02 Bratislava. Žiadateľ má s mestskou časťou uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na nebytové priestory od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2020 za účelom prevádzkovania pohostinských služieb (výčap, espresso). **Nájomca v roku 2016 požiadal o odkúpenie uvedeného objektu z dôvodu potreby zlepšenia stavu objektu. Miestne zastupiteľstvo neschválilo predaj, napriek tomu nájomca počas celej doby nájmu zveľaďoval a investoval do výmeny elektroinštalácie, rozvodov kúrenia, opravy omietok a udržiava priestory v prevádzkyschopnom stave.** Nájomca má naďalej záujem nebytové priestory užívať na prevádzkovanie pohostinských služieb (výčap, espresso).

Na základe uvedených skutočností je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál nebol predmetom rokovania komisií ani miestnej rady.

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má uhradené.

Ročná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov na Rovniankovej 16, 851 02 Bratislava za posledných 5 rokov:

Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
22 342,32 €	17 583,20 €	15 203,64 €	15 520,34 €	15 538,68 €

Údaje o nebytovom priestore na Rovniankovej 16, 851 02 Bratislava  
**Nájomca:** REVA SLOVAKIA, s.r.o.

**Návrh nájomného od 01. 01. 2021**

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m <sup>2</sup>	Ročné nájomné za m <sup>2</sup> /€	Ročná úhrada v m <sup>2</sup> /€
1	chodba zádverie + výklenok+šatna	chodba zádverie	32,14	12,30	395,32
2	reštaurácia	pohostinstvo	108,51	91,50	9 928,66
3	chodba schodište	chodba schodište	21,54	12,30	264,94
4	soc. zariadenia	soc. zariadenia	10,06	12,30	123,74
7	umyváreň riadu	umyváreň riadu	8,76	12,30	107,75
8	výt'ah	výt'ah	3,24	12,30	39,85
9	výklad	súčasť espressa	3,99	12,30	49,07
10	espresso	espresso	49,14	91,50	4 496,31
11	výdajňa espressa	výdajňa espressa	7,80	12,50	97,50
12	anglický dvor	anglický dvor	4,32	12,30	53,14
13	výklenok	výklenok	3,51	12,40	43,52
Ročná úhrada spolu			253,01		<b>15 600,00</b>

## „OSOBNĚ“

REVA SLOVAKIA s.r.o, Humenské nám. 3730/4, 851 07 Bratislava, IČO: 35 881 003

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSC 852 12	
Došlo dňa: 12. 02. 2020	
Prílohy: 106-20 10	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava – Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu

Dolupodpísaná Renata Vaníková, konateľka spoločnosti REVA SLOVAKIA s.r.o., so sídlom Humenské nám. 3730/4, 851 07 Bratislava, IČO 35 881 003, si Vás dovoľujem požiadať o predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte na Rovniankovej 16, 851 02 Bratislava, súpisné číslo 1668, zapísanom správou na LV č. 3298, Hlavné mesto SR Bratislava, v k.ú. Petržalka, ktoré mám v nájme v zmysle nájomnej zmluvy č. 08-78-2015 zo dňa 15.12.2015. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú a to do 31.12.2020. Nakoľko mám záujem v nájme aj ďalej pokračovať, dovoľujem si Vás už teraz požiadať o predĺženie nájmu, pretože priestory potrebujú rozsiahlu rekonštrukciu, ktorú by som rada realizovala v období jar-leto 2020. Predmetom rekonštrukcie budú sociálne zariadenia, električka, vzduchotechnika, maľovanie a ďalšie práce súvisiace so zveľadením interiéru.

Zároveň vyhlasujem, že rekonštrukciu budem realizovať výlučne z vlastných zdrojov a nebudem od Prenajímateľa žiadať žiadnu finančnú kompenzáciu, ani vo forme zníženia nájmu, ani vo forme spolupodielania sa na financovaní.

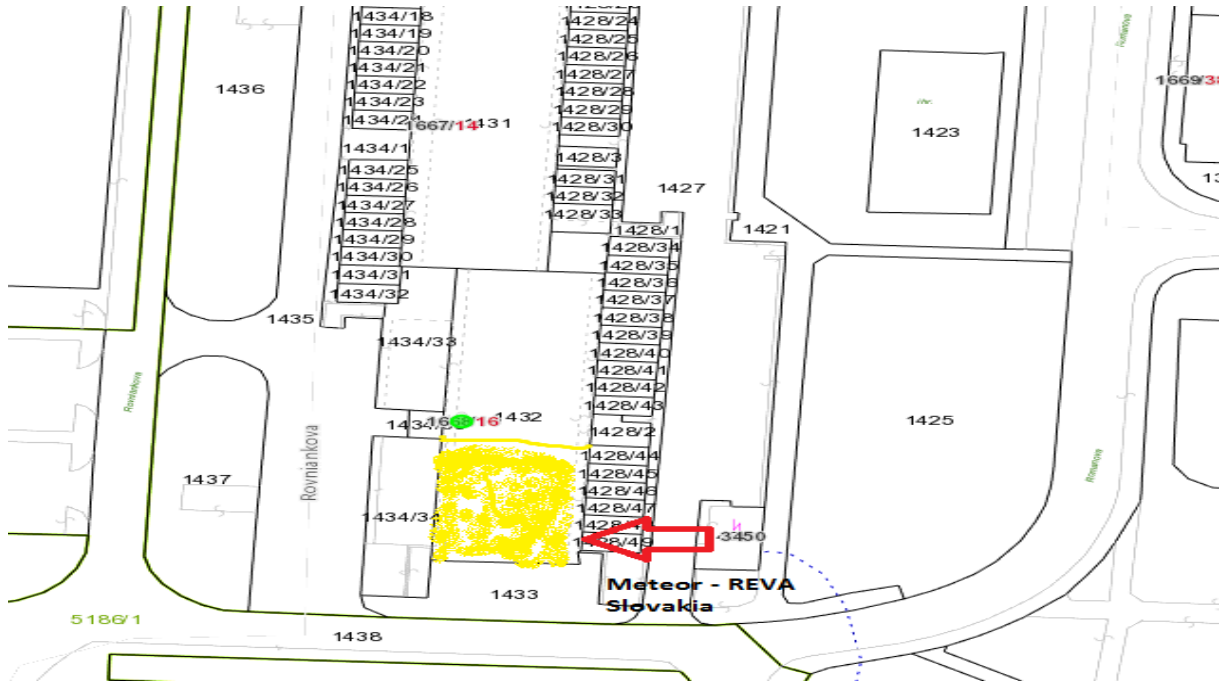
Nájomnú zmluvu za hore uvedených podmienok žiadam predĺžiť na ďalšie obdobie 5 rokov, z dôvodu návratnosti mnou vynaložených prostriedkov do revitalizácie objektu.

Ďakujem

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem

REVA SLOVAKIA s.r.o.  
KUCHOHNINÝ VO-ESPRESSO  
MIZTEOR  
Rovniankova 16, 851 02 BA/  
IČO: 35 881 003





Vstup







Espresso





OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE



[Slovensky](#) | [English](#)

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 31227/B
Obchodné meno:	REVA SLOVAKIA s.r.o.	(od: 03.04.2004)
Sídlo:	Humenské nám. 3730/4 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07	(od: 17.08.2019)
IČO:	35 881 003	(od: 03.04.2004)
Deň zápisu:	03.04.2004	(od: 03.04.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 03.04.2004)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 03.04.2004)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 03.04.2004)
	leasingová činnosť	(od: 03.04.2004)
	kancelárske a sekretárske služby (vrátane kopírovacích služieb)	(od: 03.04.2004)
	upratovacie práce	(od: 03.04.2004)
	skladovanie (okrem prevádzkovania verejných skladov)	(od: 03.04.2004)
	reklamná, propagačná a výstavnícka činnosť	(od: 03.04.2004)
	organizačné a technické zabezpečenie kultúrnych a spoločenských podujatí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.04.2004)
	požičiavanie motorových vozidiel	(od: 03.04.2004)
	prieskum trhu	(od: 03.04.2004)
	špedičné služby bez dopravy v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.04.2004)
	colná deklarácia	(od: 03.04.2004)
	vedenie účtovníctva	(od: 03.04.2004)
	školiaca činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 03.04.2004)
	pohostinská činnosť	(od: 28.06.2005)
	ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4	(od: 28.06.2005)
	poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 05.02.2008)
	prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 27.05.2009)
	organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 27.05.2009)
	prevádzkovanie erotického salónu	(od: 27.05.2009)
	maloobchod a veľkoobchod s ovocím a zeleninou	(od: 07.05.2010)
	maloobchod a veľkoobchod s mäsovými výrobkami	(od: 07.05.2010)
	maloobchod a veľkoobchod s kvetmi, rastlinami, semenami, hnojivami	(od: 07.05.2010)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 07.05.2010)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 07.05.2010)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 07.05.2010)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných, než základných	(od: 07.05.2010)

	služieb spojených s prenájmom	
	prevádzkovanie čerpacích staníc	(od: 07.05.2010)
Spoločníci:	<a href="#">Renáta Vaníková</a> Humenské nám. 3730/4 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07	(od: 31.10.2008)
Výška vkladu každého spoločníka:	Renáta Vaníková Vklad: 7 000 EUR Splatené: 7 000 EUR	(od: 17.08.2019)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 17.08.2019)
	<a href="#">Renáta Vaníková</a> Humenské nám. 3730/4 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07 Vznik funkcie: 03.04.2004	(od: 07.05.2010)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú konatelia samostatne.	(od: 07.05.2010)
Základné imanie:	7 000 EUR Rozsah splatenia: 7 000 EUR	(od: 27.05.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice č. N 91/2004, Nz 18114/2004 zo dňa 2.3.2004.	(od: 03.04.2004)
	Zápisnica z valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti zo dňa 07.06.2005.	(od: 28.06.2005)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 18.01.2008. Nové znenie zakladateľskej listiny zo dňa 18.01.2008.	(od: 05.02.2008)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.04.2009.	(od: 27.05.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 15.04.2010. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 15.04.2010. Nové znenie spoločenskej zmluvy zo dňa 15.04.2010.	(od: 07.05.2010)

### **Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného dňa 25. 05. 2020**

**Prítomní:** Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočková, Ing. Miroslav Behul, PhD., Erich Stračina, Mgr. Pavol Škápik

Neprítomní:– osprav. Michal Pavlík, JUDr. Henrich Haščák

#### **K bodu 10/ Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte Rovniankova 16, 851 02 Bratislava pre REVA SLOVAKIA s.r.o.**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM, konštatovala, že ide prenájom nebytového priestoru, ktorý nájomca chce opakovane zveľadiť. Pán Šesták požiadal o doplnenie tabuľky, v ktorej sú uvedené údaje o NP. Po diskusii členovia komisie prijali nasledovné uznesenie. Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

#### **Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová

Bratislava 25. 05.2020

tajomníčka komisie

## Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 27.5.2020

**Prítomní:** Kleinert, Vydra, Demel, , Šesták, Mráz

**Neprítomný:** Plšeková, Škápik, Jakubčová

**K bodu 10/ Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte Rovniankova 16 pre REVA SLOVAKIA s.r.o**

### Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál s pripomienkou doplnenia výpočtu prenájmu.

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

**Uznesenie bolo schválené**

Za správnosť: Lukáček  
V Bratislave 28.5.2020

Kleinert Branislav v.r.  
predseda finančnej komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	schválené		
<b>Finančná komisia</b>	schválené	-	-