

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 09. júna 2020

Materiál číslo: 28/2020

Pravidlá pre podávanie žiadostí na odpustenie nájmu za nebytové priestory z dôvodu uzavretia prevádzok pre šírenie COVID 19

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Pravidlá na odpustenie dlhu

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca referátu
správy majetku

Spracovateľ:

Ing. Katarína Niskačová
referát správy miestneho majetku

Dôvodová správa

Na mestskú časť Bratislava-Petržalka sa obrátili nájomcovia nebytových priestorov a pozemkov so žiadosťou o odpustenie dlhu pozostávajúceho z alikvotnej časti nájomného žiadateľom počas doby vyhlásenia mimoriadnej situácie v súvislosti s koronavírusom – COVID 19, kedy boli na základe Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia zatvorené prevádzky.

Z toho dôvodu bol na rokovanie miestneho zastupiteľstva dňa 05.05.2020 predložený prehľad žiadostí. Miestne zastupiteľstvo uvedený materiál prerokovalo a uznesením č. 205 zobralo informáciu na vedomie a poverilo majetkovú komisiu spolu s referátom správy miestneho majetku pripraviť formulár – pravidlá pre odpustenie nájmu. Informácia o uvedených pravidlách je zverejnená na webovej stránke Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Termín podávania žiadostí je 05. 06. 2020, ktoré budú spracované a predložené na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Pravidlá
pre podávanie žiadosti o odpustenie dlhu z nájmu
v čase mimoriadnej situácie v rámci COVID 19

Oprávnený žiadateľ

Žiadateľom je nájomca, ktorý v čase mimoriadnej situácie zaznamenal pokles tržieb:

- v marci minimálne o 10 .%
- v apríli minimálne o 20 %

V žiadosti uvedie:

- popis hlavnej činnosti v prenajatom priestore
- miesto prevádzky
- počet dní uzavretej prevádzky podľa jednotlivých mesiacov
- percento poklesu tržieb
- deň otvorenia prevádzky

Výška odpustenia dlhu z nájomného, v zmysle kategórie poskytovaných služieb je nasledovná:

- | | |
|--|------------|
| - športové haly, fit - centrá | 50 - 100 % |
| - reštauračné zariadenia v čase úplného zatvorenia | 50 - 100 % |
| - reštauračné zariadenia v čase čiastočnej prevádzky | do 50 % |
| - služby v čase úplného zatvorenia | 50 - 100 % |
| - služby v čase čiastočnej prevádzky | do 50 % |
| - kancelárie v čase úplného zatvorenia | 50 - 100 % |
| - kancelárie v čase čiastočnej prevádzky | do 50 % |
| - občianske združenia | do 50 % |
| - vzdelávanie | do 50 % |

Podmienky pre odpustenie dlhu:

- žiadateľom má uhradené nájomné do 29.02.2020
- má splnené daňové povinnosti,, resp. má odklad

- má splnené povinnosti odvodu preddavku na zdravotné a sociálne poistenie
- nemá voči mestskej časti splatné finančné záväzky
- nie je v konkurze, likvidácii, nútenej správe alebo nemá určený splátkový kalendár
- nemá evidované neuspokojené nároky svojich zamestnancov vyplývajúce z pracovného pomeru
- nemá právoplatne uložený trest zákazu prijímať dotácie alebo subvencie alebo trest zákazu prijímať pomoc a podporu poskytovaných z fondov EÚ
- nemá žiaden iný príjem od 13.03.2020 z podnikateľskej, nepodnikateľskej a závislej činnosti a nie je ani poberateľom žiadneho dôchodku

Splnenie vyššie uvedených podmienok žiadateľ preukazuje **čestným vyhlásením**.

Všetky skutočnosti, ktoré žiadateľ preukazuje čestným vyhlásením, budú predmetom následných kontrol.

Žiadosti o odpustenie dlhu sa podávajú do 05.06.2020

Na adresu

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

Prípadne mailom na adresu albeta.broszova@petrzalka.sk

Čestné vyhlásenie

Podpísaný štatutárny zástupca žiadateľa,
so sídlom:, požadujúci odpustenie dlho z nájmu

Čestne vyhlasujem, že žiadateľ

- má uhradené nájomné do 29.02.2020
- má splnené daňové povinnosti,, resp. má odklad
- má splnené povinnosti odvodu preddavku na zdravotné a sociálne poistenie
- nemá voči mestskej časti splatné finančné záväzky
- nie je v konkurze, likvidácii, nútenej správe alebo nemá určený splátkový kalendár
- nemá evidované neuspokojené nároky svojich zamestnancov vyplývajúce z pracovného pomeru
- nemá právoplatne uložený trest zákazu prijímať dotácie alebo subvencie alebo trest zákazu prijímať pomoc a podporu poskytovanú z fondov EÚ
- nemá žiaden iný príjem od 13.03.2020 z podnikateľskej, nepodnikateľskej a závislej činnosti a nie je ani poberateľom žiadneho dôchodku

V Bratislave dňa

.....

(odtlačok pečiatky žiadateľa)

.....

(podpis štatutárneho zástupcu)