

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 09. júna 2020

Materiál číslo: 35/2020

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Nobelovo nám.č.6 pre
BABYLAND**

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa školy
4. Žiadosť o prenájom
5. Výpis z registra
6. Pôdorys
7. Fotodokumentáciu

Zodpovedná:

Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu
správy majetku

Spracovateľ:

Mgr. Iveta Strapcová
referát správy majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka:

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 800 m², blok B 1, II. a III. nadzemné podlažie v ZŠ Nobelovo nám.č.6, Bratislava **pre Mgr. Jana Kamenskú – 1. Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, J.Kostku 2428/18, 901 01 Malacky, IČO: 40 646 149**, za účelom poskytovania výchovno-vzdelávacích služieb pre deti predškolského veku a služieb s tým súvisiacich pre rodičov detí **na dobu určitú od 1.09.2020 do 30.06.2021** za cenu 10,80 €/m²/rok, zvýšenú o 20% za užívanie spoločných priestorov, celkovo vo výške **8 640 €/rok**

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Mgr. Jana Kamenská – 1. Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, J.Kostku 2428/18, 901 01 Malacky, IČO: 40 646 149,

Predmet nájmu: Priestory na prenájom sa nachádzajú v budove základnej školy, ktoré boli pôvodne určené ako triedy a školské kabinety pre výchovno-vzdelávací proces o celkovej výmere 800 m². Ide o nebytové priestory v trakte B1, II. a III. nadzemné podlažie o celkovej výmere 800 m². Predmet nájmu bol zriaďovateľom zverený do správy prenajímateľovi Protokolom č.06/08/2012 zo dňa 23.11.2012 a Protokolom č.02/08/2013 zo dňa 10.06.2013.

Doba nájmu: od 01.09.2020 do 30.06.2021

Výška nájomného: 10,80 €/m²/rok, zvýšenú o 20% za užívanie spoločných priestorov, celkovo za celú dobu nájmu vo výške 8 640 €/rok

Štatutárna zástupkyňa Základnej školy Nobelovo nám. č. 6, Bratislava žiada o možnosť predĺženia doby nájmu nebytových priestorov v objekte školy s celkovou plochou 800 m² pre Mgr. Janu Kamenskú – 1. súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, prevádzka Súkromná materská škola, Nobelovo nám. č. 6, 851 01 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že predmetné priestory boli v r. 2007 prebudované a skolaudované na vlastné náklady zriaďovateľa súkromnej materskej školy o ktoré predtým neprejavil záujem iný subjekt. Spolupráca medzi školou a súkromnou materskou školou je na vysokej úrovni v oblasti poskytovania výchovno-vzdelávacieho procesu pre deti predškolského veku s výučbou cudzích jazykov ako aj v záujmovej a mimoškolskej činnosti a tieto služby sú využívané deťmi z celého územia mestskej časti Bratislava-Petržalka. Nájomný vzťah končí dňom 31.08.2020.

Žiadateľ si svoje finančné záväzky voči škole plní vždy riadne a včas a svojou činnosťou nenaruša výchovný a vzdelávací proces na škole. Vzhľadom na uvedené, riaditeľka školy súhlasí s predĺžením nájmu do 30.06.2021.

Platby za poskytované služby a energie (teplo, voda, elektrina) budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy. Príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa. Príjem z prenájmu je príjmom zriaďovateľa.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme posudzovať tento prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť. Materiál nebol prerokovaný v odborných komisiách ani v Miestnej rade.



Základná škola, Nobelovo námestie 6, 851 01 Bratislava

Miestny úrad MČ Bratislava – Petržalka
Mgr. Iveta Strapcová
referát správy miestneho majetku
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Naša značka: 285/2020

V Bratislave

Vec: Predĺženie prenájmu nájomnej zmluvy pre 1.- Súkromné opatrovateľské centrum Babyland

Vážená pani Mgr. Strapcová,

na základe žiadosti riaditeľky MŠ Babyland, ktorej končí prenájom nebytových priestorov v našej škole k 31.8. 2020 Vás žiadam o prerokovanie žiadosti na prenájom nebytových priestorov od 1.9. 2020 do 30.6. 2021.

S pozdravom

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Nobelovo nám. 6
851 01 Bratislava


PaedDr. Valéria Fogašová
riaditeľka školy

Prílohy:

1. Žiadosť o predĺženie prenájmu nebytových priestorov
2. Fotografie prenajatého priestoru
3. Stanovisko riaditeľky školy
4. Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa
5. Pôdorys
6. Charakteristika zariadenia
7. Výpis z registra

Základná škola, Nobelovo nám.6,85101, Bratislava

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmetné priestory prenájmu slúžili v minulosti ako triedy a školské kabinety pre výchovno-vzdelávací proces. Z dôvodu poklesu žiakov na škole a zvýšením počtu žiakov v triedach zostali tieto priestory nevyužívané. V záujme efektívneho využívania priestorov a z dôvodov naplňania príjmov školy chceme, aby sa tieto priestory účelne využívali.

O uvedené voľné nebytové priestory prejavila záujem len Súkromná MŠ zastúpená riaditeľkou školy Mgr. Janou Kamenskou. Voľné nebytové priestory boli prebudované a skolaudované na vlastné náklady zriaďovateľa MŠ za účelom poskytovania výchovno-vzdelávacieho procesu pre deti predškolského veku. Služby materskej školy využívajú deti z celého územia mestskej časti Bratislava - Petržalka. So súkromnou MŠ máme výbornú spoluprácu v oblasti výučby cudzích jazykov, v záujmovej a mimoškolskej činnosti.

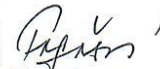
Celková plocha prenajatého priestoru je 800 m². Podľa metodického usmernenia k prenájmaniu nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach v mestskej časti Bratislava – Petržalka je minimálna suma za prenájom nebytových priestorov v školách. Navrhujeme cenu 10,80 €/ m² ročne zvýšenú o 20% za užívanie spoločných priestorov t.j. 10 368 €/ročne, t.j. mesačne 864€.

Výška nájomného sa každoročne zvyšuje oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roka o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platba za poskytované služby a energie je stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy v celkovej výške 13 620 €/ročne, t.j. 1 135 €/mesačne.

Mesačná záloha za poskytované služby (dodávka elektrickej energie, tepla a teplej úžitkovej vody, studenej vody, odvod odpadových vôd, OLO) je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov upravujúcich dodávky tepla, teplej vody, vodného a stočného a bude nájomcom uhrádzaná priamo na účet prenajímateľa a bude splatná za kalendárny mesiac vždy do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. .

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Nobelovo nám. 6
851 01 Bratislava

-1-


PaedDr. Valéria Fogašová

V Bratislave, 27.4.2020

riaditeľka školy

Mgr.Jana Kamenská-1.Súkromné opatrovateľské centrum Babyland, Kostku č. 2428/18, 901 01 Malacky

IČO 40 646 149 DIČ SK 10 44 794 773 č.ú : 262 0860 326/ 1100

zriaďovateľ **SÚKROMNEJ MATERSKEJ ŠKOLY NOBELOVO NÁMESTIE 6** BRATISLAVA

tel. 0908 41 40 91, e-mail:jana@babyland-centrum.sk, pošt.adresa SMŠ Nobelovo nám.6, Bratislava 851 01

Základná škola		
Nobelovo nám. 6, 851 01 Bratislava		
Došlo:	28 -04- 2020	
Číslo:	289/2020	
Prílohy:	Utvor:	Referent:

Vážená pani

PaedDr. Valéria Fogašová

Riaditeľka školy

Základná škola Nobelovo námestie 6

851 01 Bratislava

V Bratislave dňa 27.04.2020

Vec: **Žiadosť o prenájom**

Dolupodpísaná Mgr.Jana Kamenská-1.Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, Kostku.2428/18, 901 01 Malacky, fyzická osoba- podnikateľ (Živnostenský register číslo 106-10631, č.Žo-2003/16690/2/CEH) v sieti škôl a školských zariadení Slovenskej republiky (Rozhodnutie MŠ SR zo dňa 21.07.2004 číslo CD-2004-10807/21277-1:096 a zmena v sieti-Rozhodnutie číslo a CD-2007-22243/43237-1:91/SMŠ)

žiadam

o predĺženie prenájmu a obnovenie zmluvy od 01.09.2020 o nájme nebytových priestorov v objekte v priestoroch objektu Základnej školy na Nobelovom námestí č. 6 v Bratislave nachádzajúcich sa na druhom nadzemnom podlaží a treťom nadzemnom podlaží bloku B1,parc.číslo4877/5 súpisné číslo 1261 zapísanom správou katastra Bratislava- Petržalka na LV č.3472 a trávinatej plochy v objekte areálu Základnej školy Nobelovo námestie 6, Bratislava vo výmere 388m2 na parcele 4878 za účelom využívania predmetných priestorov na poskytovanie výchovno-vzdelávacích služieb pre deti predškolského veku a služieb s tým súvisiacich pre rodičov detí.

Za vyhovenie tejto žiadosti ďakujem.

Mgr. Jana Kamenská

Mgr. Jana Kamenská
1. Súkromné opatrovateľské centrum
BABYLAND
J.Kostka
IČO: 40 646 149

Charakteristika a zameranie

Súkromnej materskej školy Nobelovo námestie 6, Bratislava

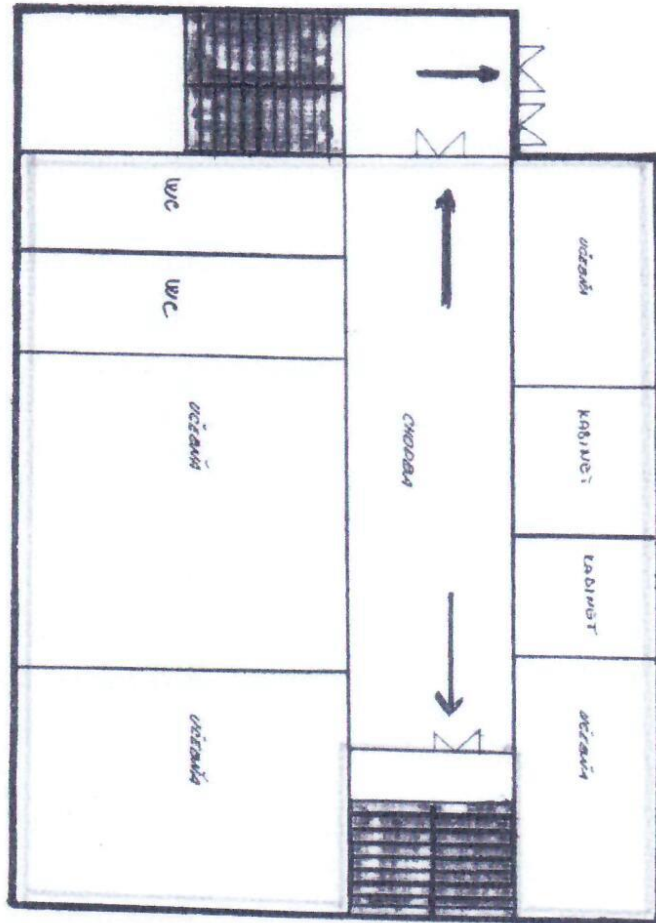
Súkromná materská škola Nobelovo námestie č.6 úspešne ponúka svoje služby už od roku 2005 deťom a rodičom bývajúcim v MČ Bratislava-Petržalka. Teší sa spokojnosti zo strany rodičov, detí, ale aj partnerov. Svojou existenciou pomáha uspokojiť záujem rodičov mestskej časti umiestniť svoje dieťa v materskej škole a zvyšuje tak celkovú kapacitu umiestnených detí v Petržalke. Spolupracuje aj s mestskou časťou a umožňuje umiestniť aj dieťaťko rodičov, ktoré spĺňajú podmienky pre poberanie príspevku MČ na podporu umiestnenia detí v materských školách zo súkromným zriaďovateľom.

Materská škola poskytuje celodennú starostlivosť deťom vo veku 2-6 rokov a deťom s odloženou povinnou školskou dochádzkou.

Zameriavame sa na komplexný rozvoj osobnosti, budovania hodnotového systému, podporujeme a rozvíjame individualitu detí. Výchovno-vzdelávaciu prácu zabezpečujú pani učiteľky s podporou odborníkov ako psychológovia, logopéd.

Výchovno-vzdelávací program je realizovaný v súlade so štátnym vzdelávacím programom pre materské školy a je obohacovaný o realizovanie projektov na rozvoj funkčnej gramotnosti, tvorivosti a estetických hodnôt, športových zručností a samozrejmosťou je rozvoj jazykových zručností. Do programu sú zaraďované aj aktivity podporujúce environmentálne cítenie.

Mgr. Jana Kamenská, v.r.



VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Malacky

Číslo živnostenského registra: 106-10631

Obchodné meno

Mgr. Jana Kamenská - 1. Súkromné Opatrovateľské centrum BABYLAND

IČO

40646149

Miesto podnikania

90101 Malacky, J. Kostku 2428/18

Predmety podnikania

1. Opatrovateľská služba (starostlivosť o voľný čas) s výnimkou poskytovania sociálnej a zdravotníckej starostlivosti

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

2. Organizovanie a poskytovanie výchovno-vzdelávacích aktivít, konzultačnej a poradenskej činnosti

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

Prevádzkarne

85101 Bratislava-Petržalka, Nobelovo námestie 6

3. Organizovanie a sprostredkovanie kultúrnych aktivít

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

4. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

5. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

6. Vyučovanie v odbore pedagogiky a estetiky

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

7. Vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2003

Dátum výpisu: 27.04.2020

Fotodokumentácia:







Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 25. 05. 2020

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul,
PhD., Erich Stračina, Mgr. Pavol Škápik

Neprítomní:– osprav. Michal Pavlík, JUDr. Henrich Haščák

**K bodu 15 / Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Nobelovo nám.č.6
pre BABYLAND**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM, konštatovala, že ide o prenájom časti ZŠ na
Nobelovom námestí, kde je priložený súhlas riaditeľky. Ide o prenájom do 30.06.2021

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6
Za : 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 25. 05.2020

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 27.5.2020

Prítomní: Kleinert, Vydra, Demel, , Šesták, Mráz
Neprítomný: Plšeková, Škápik, Jakubčová

K bodu 12/ Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Nobelovo pre BABYLAND

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 5
Za : 5

Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 28.5.2020

Kleinert Branislav v.r.
predseda finančnej komisie

Výpis uznesení zo zasadnutia školskej komisie

Termín a čas: 27. 05. 2020 15.30 hod

Miesto: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, zasadačka 8. poschodie

K bodu 5

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Nobelovo nám. č. 6 pre BABYLAND

Ospravedlnená neprítomnosť: Viliam Ovsepian, Viktor Križo,

Prítomní členovia komisie v čase hlasovania:

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD., Mgr. Lena Bočkayová, Mgr. Vladimír Dolinay, PhDr. Ľudmila Farkašovská, Ing. Gabriela Fulová, Mgr. Iveta Jančoková, David Běhal, Michal Horváth, Katarína Okoličányová, Milan Polešenský, Mgr. Juraj Kríž, PhD.,

Uznesenie č. 4

Školská komisia **o d p o r ú č a s c h v á l i ť**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka:

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 800 m², blok B 1, II. a III. nadzemné podlažie v ZŠ Nobelovo nám.č.6, Bratislava pre **Mgr. Jana Kamenskú – 1. Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, J.Kostku 2428/18, 901 01 Malacky, IČO: 40 646 149**, za účelom poskytovania výchovno-vzdelávacích služieb pre deti predškolského veku a služieb s tým súvisiacich pre rodičov detí **na dobu určitú od 1.09.2020 do 30.06.2021** za cenu 10,80 €/m²/rok, zvýšenú o 20% za užívanie spoločných priestorov, celkovo vo výške **8 640 €/rok**
 Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

Za: **11**

Proti: **0**

Zdržalo sa: **0**

Záver: Uznesenie bolo schválené.

PaedDr. Katarína Brťková
 tajomníčka komisie
 Bratislava 27. mája 2020

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD.
 predseda komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	schválený	-	-
Finančná komisia	schválený	-	-
Komisia školstva	schválený	-	-