

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 09. júna 2020

Materiál číslo: 27/2020

**Návrh na prenájom nebytových priestorov - bazén v objekte ZŠ Pankúchova pre
Plavecký klub ORCA SPORT**

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa školy
4. Žiadosť o prenájom
5. Výpis z registra
6. Pôdorys
7. Fotodokumentáciu

Zodpovedná:

Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu
správy majetku

Spracovateľ:

Mgr. Iveta Strapcová
referát správy majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka:

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov – školského bazéna za účelom prevádzkovania a organizovania základných a zdokonaľovacích výcvikov v plávaní detí, mládeže a dospelých v objekte Základnej školy Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, súp.č.2597, zapísaného na LV č. 4550, pre Plavecký klub ORCA SPORT, Muškátová 21, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 42135460, na dobu určitú od 01. 09. 2020 do 31.12. 2023 mimo školských prázdnin za cenu 10,00 €/hod., celkovo 8hodín /týždenne.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Plavecký klub ORCA SPORT, Muškátová 21, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 42135460

Predmet nájmu: nájom nebytových priestorov – školský bazén v objekte Základnej školy Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, stavba so súp. č. 2597 je vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zapísaná na LV č. 4550 a zverená do správy základnej školy na základe protokolu č. 09/08/2012 zo dňa 23.11.2012.

Doba nájmu: od 01.09.2020 do 31.12.2023

Výška nájomného: 10,00 €/hod.

Štatutárny zástupca Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava požiadal listom zo dňa 25.03.2020 o schválenie prenájmu nebytových priestorov – školského bazéna v objekte základnej školy pre potreby Plaveckého klubu ORCA SPORT za účelom plaveckého výcviku detí, mládeže a dospelých. Predmet nájmu slúži v dopoludňajších hodinách na realizovanie plaveckých výcvikov žiakov ZŠ, vyučovanie telesnej výchovy žiakov I. stupňa a telesnej výchovy a športovej výchovy žiakov II. stupňa a v popoludňajších hodinách na činnosť plaveckého klubu centra voľného času.

Plavecký klub ORCA SPORT je samostatným, dobrovoľným a športovým združením s právnou subjektivitou. Hlavným cieľom klubu je uspokojovať mnohostranné záujmy a záľuby svojich členov, ako aj ostatnej verejnosti v oblasti plaveckých športov, znižovať plaveckú negramotnosť, vytvárať podmienky na upevňovanie ich zdravia, zvyšovať duševnú, telesnú zdatnosť a športovú výkonnosť, šírenie informácií, vydávanie materiálov, komunikácie s ľuďmi, spolupráca s masmédiami. Plavecké výcviky organizuje od r. 2008. Tvorí plaveckú základňu pre petržalský klub ORCA SPORT, ktorý je jedným z najväčších a najúspešnejších plaveckých klubov na Slovensku.

Plavecký klub ORCA SPORT si aj v minulosti prenajímal bazén na organizovanie základných a zdokonaľovacích plaveckých výcvikov detí, mládeže a dospelých obyvateľov Petržalky a iných častí Bratislavy. **ZŠ spolupracuje s klubom od roku 2005.** Klub sa zameriava na záujemcov všetkých vekových skupín a vedie ich k pohybovým aktivitám a k zdravému životnému štýlu. Spolupráca je na veľmi dobrej úrovni. Tréneri plaveckého klubu zabezpečujú tréningy detí v Centre voľného času pri ZŠ Pankúchova 4. Žiaci úspešne reprezentujú nielen školu ale aj Slovenskú republiku na rôznych plaveckých súťažiach a pretekoch. Plavecký klub ORCA SPORT si svoje finančné záväzky voči škole plní vždy riadne a včas a svojou činnosťou nenarúša výchovný a vzdelávací proces na škole.

Štatutárny zástupca ZŠ Pankúchova súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy na dobu určitú 5 rokov od 1.09.2020 do 30.06.2025 za cenu 10,00 €/hod., mimo školských prázdnin. Navrhovaná cena 10,00 €/hod., je v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislava.

Platby za poskytované služby a energie (teplo, voda, elektrina) budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy. Príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa. Príjem z prenájmu je príjmom zriaďovateľa.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme posudzovať tento prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť. Materiál nebol prerokovaný v odborných komisiách ani v miestnej rade.

Základná škola, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava

**Oddelenie majetku, obstarávania investícií
referát správy miestneho majetku
MÚ Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava**

Naša značka:
072/2020

Vybavuje:
Mgr. Štefan Rác

Bratislava:
25. 03. 2020

Stanovisko riaditeľa ZŠ k žiadosti Plaveckého klubu ORCA SPORT o nájom bazénu v termíne od 01. 09. 2020 do 30. 06. 2025 ako prípad osobitného zreteľa

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmet nájmu slúži v dopoludňajších hodinách na realizovanie plaveckých výcvikov žiakov ZŠ, vyučovanie telesnej výchovy žiakov I. stupňa a telesnej a športovej výchovy žiakov II. stupňa a v popoludňajších hodinách na činnosť plaveckého klubu centra voľného času. Plavecký klub ORCA SPORT si aj v minulosti prenajímal bazén na organizovanie základných a zdokonaľovacích plaveckých výcvikov detí, mládeže a dospelých obyvateľov Petržalky a iných častí Bratislavy. S prenájmom a platbami za nájom neboli žiadne problémy.

Plavecký klub organizovaním základných a zdokonaľovacích plaveckých výcvikov učí plávať záujemcov rôznych vekových skupín a vedie ich k pohybovým aktivitám a k zdravému životnému štýlu.

ZŠ spolupracuje s plaveckým klubom ORCA SPORT od roku 2005. Spolupráca je na veľmi dobrej úrovni. Tréneri plaveckého klubu zabezpečujú tréningy detí v Centre voľného času pri ZŠ Pankúchova 4. Žiaci, ktorí navštevujú Centrum úspešne reprezentujú ZŠ, Petržalku a SR na rôznych plaveckých súťažiach a pretekoch.

Skúsenosti so zástupcami plaveckého klubu ORCA SPORT dávajú predpoklad, že by pri pokračovaní takejto spolupráce nemali vzniknúť žiadne problémy.

Žiadateľ navrhol výšku nájomného v sume 9,82 €/h. Riaditeľ ZŠ Pankúchova 4 navrhuje zvýšiť hodinový nájom na 10,00 €, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou.

V školskom roku 2020/2021 a v nasledovných školských rokoch budú priestory školského bazéna, o nájom ktorých prejavil Plavecký klub záujem, po skončení žiackych činností voľné. Nájom bazéna v požadovaných hodinách nebude narúšať organizáciu plaveckých výcvikov a výchovnovzdelávací proces v dopoludňajšom čase, ani popoludňajšiu

záujmovú činnosť detí realizovanú v plaveckom klube Centra voľného času. Túto záujmovú činnosť uskutočňuje ZŠ práve v spolupráci s Plaveckým klubom ORCA SPORT, čo je dostatočnou zárukou, že jeho tréneri budú dodržiavať všetky hygienické a bezpečnostné predpisy v bazéne.

Riaditeľ školy odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu na 5 rokov, mimo školských prázdnin, ako žiada ORCA SPORT. Zároveň navrhuje, aby výška platieb za nájom a energie bola za jednotlivé školské roky riešená dodatkami k zmluve o nájme.

S pozdravom

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Pankúchova 4.
851 04 Bratislava


Mgr. Stefan Rác
riaditeľ ZŠ

Stručná charakteristika plaveckého klubu ORCA SPORT

Plavecký klub ORCA SPORT je samostatným, dobrovoľným a športovým združením s právnou subjektivitou. Hlavným cieľom klubu je uspokojovať mnohostranné záujmy a záľuby svojich členov, ako aj ostatnej verejnosti v oblasti plaveckých športov, znižovať plaveckú negramotnosť, vytvárať podmienky na upevňovanie ich zdravia, zvyšovať duševnú, telesnú zdatnosť a športovú výkonnosť, šíriť informácie, vydávať materiály, komunikovať s ľuďmi, spolupracovať s masmédiami. Plavecké výcviky pre deti, mládež a dospelých organizuje od roku 2008. Tvorí plaveckú základňu pre petržalský klub ORCA SPORT, ktorý je jedným z najväčších a najúspešnejších plaveckých klubov na Slovensku.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Pankúchova 4.
851 04 Bratislava


Mgr. Štefan Rác

Plavecký klub ORCA SPORT

ZAKLADNÁ ŠKOLA Pankuchova 4, 851 04 Bratislava	
Dátum: 25.3.2020	
Podacie číslo: 072/2020	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: r.

Základná škola
Pankúchova 4
851 04 Bratislava

V Bratislave, dňa 23. 3. 2020

Vec Žiadosť

Vážený pán riaditeľ,
Plavecký klub ORCA SPORT Vás, za účelom organizovania základných a zdokonaľovacích plaveckých výcvikov pre deti, mládež i dospelých, žiada o prenájom 25m bazénu na ZŠ Pankúchova 4, a to nasledovne:

Obdobie prenájmu:

1.9.2020 – 30.6.2025 (vždy počas školského roka, mimo školských prázdnin)

Čas prenájmu:

- utorok od 17.30 do 19.30 hod.
- štvrtok od 17.30 do 19.30 hod.
- sobota od 09.00 do 11.00 hod.
- nedeľa od 09.00 do 11.00 hod.

Navrhovaná výška nájomného:

9,82 EUR / 1 hod.

Charakteristika žiadateľa:

Plavecký klub ORCA SPORT organizuje plavecké výcviky na danej škole už od roku 2008. Každý rok prejde rukami našich športových odborníkov viac ako 500 osôb z radou detí, mládeže a dospelých, čím prispievame k zvýšeniu plaveckej gramotnosti obyvateľov a vedieme ich k pravidelnej športovej aktivite, o čom svedčí aj narastajúci počet našich aktívnych členov, ktorý v roku 2019 presiahol číslo 400. Najväčšiu skupinu tvoria deti od 5 do 10 rokov. Tieto deti, na základe vzájomnej spolupráce medzi oboma klubmi, tvoria plaveckú základňu pre Plavecký klub ORCA Bratislava, ktorý patrí k najväčším a najúspešnejším plaveckým klubom na Slovensku z pohľadu športového plávania, čoho dôkazom je 64 reprezentačných účasť ORCAčov na vrcholných podujatiach (OH, MS, ME) ako aj 60 prekonaných rekordov SR.

Plavecký klub ORCA SPORT
Muškátová 21, 900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO: 42 135 460 DIČ: 2022681837

Plavecký klub ORCA SPORT
zast. Mgr. Jiří Adámek - predseda



Muškátová 21, 900 28 Ivanka pri Dunaji
mobil: +421 905 620 679
IČO: 42135460
orca Bratislava@orca Bratislava.sk
www.orcabratislava.sk

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SEKCIA VEREJNEJ SPRÁVY
odbor všeobecnej vnútornej správy
oddelenie registrácií
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

V Ý P I S

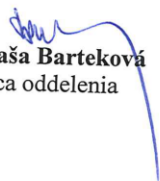
zo zoznamu občianskych združení
podľa zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. REGISTRAČNÉ ČÍSLO: | VVS/1-900/90-32589 |
| 2. NÁZOV: | Plavecký klub ORCA SPORT |
| 3. SÍDLO: | Muškatová 2316/21, 900 28 Ivanka pri Dunaji |
| 4. PRÁVNA FORMA: | Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.) |
| 5. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO: | 42135460 |
| 6. DÁTUM VZNIKU: | 26. 09. 2008 |
| 7. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: | |
| MENO A PRIEZVISKO: | Mgr. Jiří Adámek |
| DÁTUM NARODENIA: | 16.07.1967 |
| ADRESA TRVALÉHO POBYTU: | Muškatová 2316/21, 900 28 Ivanka pri Dunaji |
| SPÔSOB KONANIA: | samostatne |
| DEŇ VZNIKU FUNKCIE: | 20.08.2016 |

V Bratislave, dňa: 15.01.2020

Za správnosť: Bc. Simona Mališová

Ministerstvo vnútra SR
Správny poriadok
826 86 BRATISLAVA 29
- 28 -


Mgr. Daša Barteková
vedúca oddelenia



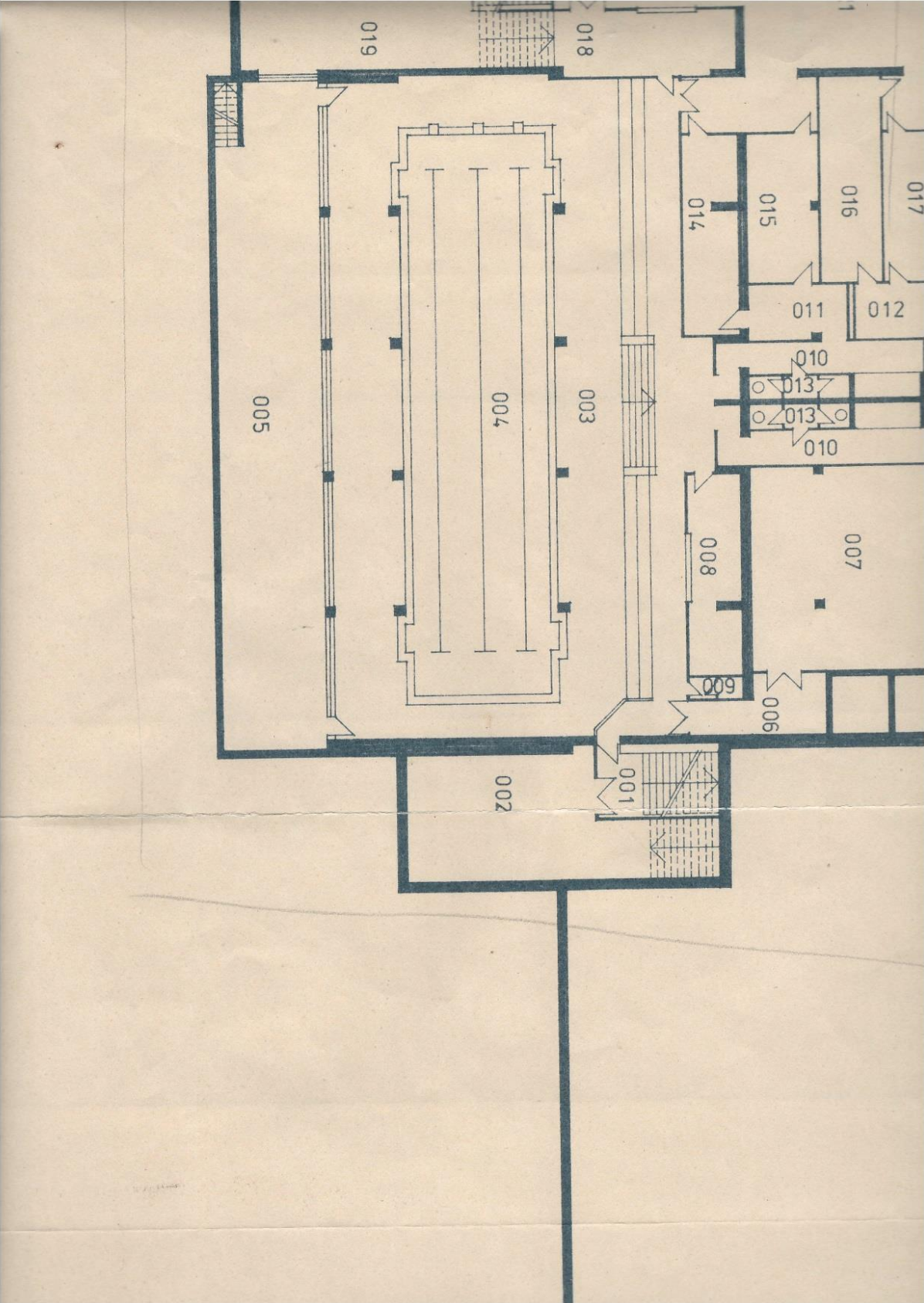
MINISTERSTVO
VNÚTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Telefón
+421/ 4859 2951

E-mail
ovvs.svs@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
151 866





Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 25. 05. 2020

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul,
PhD., Erich Stračina, Mgr. Pavol Škápik

Neprítomní:– osprav. Michal Pavlík, JUDr. Henrich Haščák

**K bodu 12/Návrh na prenájom nebytových priestorov - bazén v objekte ZŠ Pankúchova
pre Plavecký klub ORCA SPORT**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM, konštatovala, že ide o opakovaný nájom
bazéna v ZŠ, ktorý je využívaný aj mimo vyučovacieho procesu. Pán Šesták žiada doplniť
materiál v rámci úhrad za energie, že sa uhrádzajú v zmysle schválených Zásad hospodárenia.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválenéZa správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 25. 05.2020

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 27.5.2020**Prítomní:** Kleinert, Vydra, Demel, Šesták, Mráz**Neprítomný:** Plšeková, Škápik, Jakubčová**K bodu 13/ Návrh na prenájom nebytových priestorov – bazén pre ORCA SPORT****Uznesenie:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

Uznesenie bolo schválenéZa správnosť: Lukáček
V Bratislave 28.5.2020Kleinert Branislav v.r.
predseda finančnej komisie**Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie športu konanej dňa 26.5.2020****Prítomní:** J. Fischer, J. Bučan, S. Horínek, M. Vičan, M. Dragun**Neprítomný:** I. Halmo, P. Hochschorner, R. Vančo**K bodu 5****Návrh na prenájom nebytového priestoru - bazén v objekte ZŠ Pankúchova 4, Bratislava pre plavecký klub ORCA SPORT****Uznesenie:** členovia komisie športu odporúčajú Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava Petržalka schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov – školského bazéna za účelom prevádzkovania a organizovania základných a zdokonaľovacích výcvikov v plávaní detí, mládeže a dospelých v objekte Základnej školy Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, súp.č.2597, zapísaného na LV č. 4550, pre Plavecký klub ORCA SPORT, Muškátová 21, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 42135460, na dobu určitú od 01. 09. 2020 do 31.12. 2023 mimo školských prázdnin za cenu 10,00 €/hod., celkovo 8hodín /týždenne.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie: J. Fischer, J. Bučan, S. Horínek, M. Vičan. M. Dragun

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Záver: Uznesenie bolo **schválené**.

Jozef Fischer v.r.
predseda športovej komisie

Výpis uznesení zo zasadnutia školskej komisie

Termín a čas: 27. 05. 2020 15.30 hod

Miesto: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, zasadačka 8. poschodie

K bodu 3

Návrh na prenájom nebytových priestorov – bazén v objekte ZŠ Pankúchova pre Plavecký klub ORCA SPORT

Ospravedlnená neprítomnosť: Viliam Ovsepián, Viktor Križo, Ing. Gabriela Fulová

Prítomní členovia komisie v čase hlasovania:

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD., Mgr. Lena Bočková, Mgr. Vladimír Dolinay, PhDr. Ľudmila Farkašová, Mgr. Iveta Jančoková, David Běhal, Michal Horváth, Katarína Okoličányová, Milan Polešenský, Mgr. Juraj Kríž, PhD.,

Uznesenie č. 2

Školská komisia **Odporúča schváliť**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka:

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov – školského bazéna za účelom prevádzkovania a organizovania základných a zdokonaľovacích výcvikov v plávaní detí, mládeže a dospelých v objekte Základnej školy Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, súp.č.2597, zapísaného na LV č. 4550, pre Plavecký klub ORCA SPORT, Muškátová 21, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 42135460, na dobu určitú od 01. 09. 2020 do 31.12. 2023 mimo školských prázdnin za cenu 10,00 €/hod., celkovo 8hodín /týždenne.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:Za: **10**Proti: **0**Zdržalo sa: **0****Záver: Uznesenie bolo schválené.**

PaedDr. Katarína Brťková
tajomníčka komisie
Bratislava 27. mája 2020

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD.
predseda komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	schválené		
Finančná komisia	schválené		
Komisia športu	schválené		
Komisia školstva	schválené		