

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného**  
**dňa 25.05.2020 o 17,30 hod.**

**Prítomní:** Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, PhD., Erich Stračina, Mgr. Pavol Škápik

**Neprítomní - oprav.:** Michal Pavlík, JUDr. Henrich Haščák

**Program:**

1. Záverečný účet a finančné usporiadanie mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2019
2. VZN o poskytovaní a výške úhrady za sociálne služby
3. Výzva – žiadosti o nenávratný príspevok
4. VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č...., ktorým sa mení a dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 1/2019 z 05.02.2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 13/2015 zo dňa 01.12.2015 o školských obvodoch základných škôl v zriaďovacej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2017
5. POP 2020-2021 – pedagogické organizačné zabezpečenie školského roka
6. Odňatie časti majetku Strediska služieb školám a školským zariadeniam Petržalka-materské školy do majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka
7. Návrh zámeru na kúpu objektu – ZSE, na ul. Ondreja Štefánka 2, Bratislava-Petržalka, súpisné č. 3274 vrátane príľahlých pozemkov
8. Návrh na odňatie zvereného majetku – areálu MP VPS
9. Návrh na odňatie zvereného majetku PDI, VDI a ostatného majetku od MP VPS
10. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte Rovniankova 16, 851 02 Bratislava pre REVA SLOVAKIA s.r.o.
11. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte Beňadickej 13, Bratislava pre spoločnosť MILEX PROGRES a.s.
12. Návrh na prenájom nebytových priestorov - bazén v objekte ZŠ Pankúchova pre Plavecký klub ORCA SPORT
13. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ A.Karpova Černyševského 8 pre Mgr. Marta Janičkovičová-Baletné štúdio TERPSICHORE
14. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemkov parc. č. 3405 pre Štefana Krepsa - PINCODE, s.r.o.
15. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Nobelovo nám.č.6 pre BABYLAND
16. Návrh na prenájom časti pozemku v areáli ZŠ Nobelovo nám.č.6 pre BABYLAND
17. Návrh na zriadenie Petržalského mládežníckeho parlamentu
18. Návrh Zásad hospodárenia s bytmi
19. Rôzne

V úvode privítal predseda komisie jej členov a predkladateľov materiálov, predložil návrh programu, ktorý bol doplnený o Zásady hospodárenia s bytmi. Takto doplnený program členovia komisie jednomyselne schválili.

**K bodu 1/Záverečný účet a finančné usporiadanie mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2019**

Materiál uviedol Ing. Lukáček, vedúci FO. Podrobne oboznámil členov komisie s predloženým návrhom, V rámci diskusie sa p. Škápik opýtal na dôvody prebytku

hospodárenia a p. Uhlár sa opýtal na prebytok v rámci MP VPS a jeho ponechanie v MP VPS. Po diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomných: 6  
Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 1

**Záver:** Uznesenie bolo schválené.

**K bodu 2/ VZN o poskytovaní a výške úhrady za sociálne služby**

Materiál uviedla Mgr. Halčáková, vedúca OSV. Vysvetlila dôvod predkladania VZN. V rámci diskusie sa p. Šesták opýtal na platenie za služby „nepetržalčanov“ a p. Uhlár žiada doplniť materiál o informáciu, aký je rozdiel v platení úhrad. Po diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomných: 6  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie nebolo schválené.

**K bodu 3/Výzva – žiadosti o nenávratný príspevok**

Uvedený materiál nebol prerokovaný v rámci komisie a preto k nemu nebolo prijaté uznesenie.

**K bodu 4/ VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č...., ktorým sa mení a dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 1/2019 z 05.02.2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 13/2015 zo dňa 01.12.2015 o školských obvodoch základných škôl v zriaďovacej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2017**

Materiál uviedla PaedDr. Brťková, vedúca školského úradu. Podrobne vysvetlila potrebu zmeny školských obvodov vzhľadom na počet prihlásených detí do 1. ročníkov ZŠ vo vzťahu k jednotlivým ZŠ. Ide predovšetkým o školský obvod ZŠ Turnianska, ktorá nemá kapacity na prijatie všetkých prihlásených detí (nevie prijať 61 detí). Ide predovšetkým o deti z časti Slniečnice. Z dôvodu kapacitných možností sa rozšíril školský obvod ZŠ Holičská. P. Behul sa pýtal na nájomcu – OZ Impulz, ktorý má nájomnú zmluvu od 01.06.2015 a končí 31.08.2022. Pán Škápik konštatoval, že v časti Slniečnice sa pomer potrieb oproti plánovanému v čase začatia výstavby navýšil 5-násobne a z toho dôvodu navrhol, aby sme požiadali p. Ovečkovú, aby nás informovala o stave rokovaní s developermi o stave výstavby ZŠ+MŠ+ŠŠ. Pán Šesták poukázal na zlý technický stav ZŠ Holičská a tiež na nebezpečný priechod pre chodcov, hlavne pre deti.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6  
Za : 6  
Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 5/ POP 2020-2021 – pedagogické organizačné zabezpečenie školského roka**

Materiál uviedla PaedDr. Brťková, vedúca školského úradu. Podrobne vysvetlila stav pedagogicko-organizačného zabezpečenia nového školského roka. Konštatovala, že materiál bude ešte dopracovaný. Členovia komisie a sa pýtali na stav otvorenia MŠ a ZŠ v čase mimoriadnej situácie od 01.06.2020, p. Brťková konštatovala, že je všetko pripravené na otvorenie. V rámci diskusie p. Šesták navrhol, aby k jednotlivým materiálom, na prenájom v objektoch ZŠ boli zapracované aj stanoviská oddelenia školstva.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál s vyššie uvedenými pripomienkami.

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 6/ Odňatie časti majetku Strediska služieb školám a školským zariadeniam Petržalka - materské školy do majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Konštatovala, že ide o materiál, ktorý sa predkladá na základe uznesenia MZ o prechode MŠ na miestny úrad s účinnosťou od 01.07.2020 Ide o majetok, ktorý bol SSŠaSZ zverovaný prostredníctvom MZ. Ostatný hnuiteľný majetok bude prevzatý protokolárne. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 7/ Návrh zámeru na kúpu objektu – ZSE, na ul. Ondreja Štefanka 2, Bratislava-Petržalka, súpisné č. 3274 vrátane pril'ahých pozemkov**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Ide o dopracovaný materiál, ktorý majetková komisia prerokovala v štádiu informácie v mesiaci marec. Materiál je doplnený o stanovisko finančného oddelenia o možnosti získania úveru a oddelenia ÚRaD o vyjadrenie z hľadiska územného rozvoja. V rámci diskusie p. Uhlár konštatoval, že sa mu kúpna cena zdá v porovnaní k pozemku, ktorý si dala ohodnotiť BVS znaleckým posudkom v rámci vysporiadania vzťahov so spol. Infra, s.r.o. vysoká a navrhol dať vypracovať znalecký posudok. Pán Šesták navrhoval stiahnutie materiálu a doplnenie o zámer využitia objektu v rámci verejno – prospešných služieb. Po bohatej diskusii členovia komisie prijali nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov berie na vedomie predložený materiál odporúča nechať spracovať znalecký posudok a predložiť zámer využitia objektu.

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1

**Záver:** Uznesenie bolo schválené**K bodu 8/ Návrh na odňatie zvereného majetku – areálu MP VPS**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Konštatovala, že ide o odňatie zvereného majetku MP VPS, nakoľko na jeho využívanie nemá finančné prostriedky ani kapacity. Po diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené**K bodu 9/ Návrh na odňatie zvereného majetku PDI, VDI a ostatného majetku od MP VPS**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM, konštatovala, že ide o taký istý materiál, nakoľko už nemajú kapacity ani finančné prostriedky na zabezpečovanie starostlivosti o uvedený majetok. V rámci diskusie p. Šesták požiadal o opravu názvu ulice „Starhradská“ a žiada doplniť materiál o informáciu o záväzkoch MP VPS.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**Záver:** Uznesenie bolo schválené**K bodu 10/ Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte Rovniankova 16, 851 02 Bratislava pre REVA SLOVAKIA s.r.o.**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM, konštatovala, že ide o prenájom nebytového priestoru, ktorý nájomca chce opakovane zveľadiť. Pán Šesták požiadal o doplnenie tabuľky, v ktorej sú uvedené údaje o NP. Po diskusii členovia komisie prijali nasledovné uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 11/ Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte Beňadickej 13, Bratislava pre spoločnosť MILEX PROGRES a.s.**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM, ide o nebytový priestor, v ktorom má nájomca zriadené laboratóriá na výskum mlieka. Taktiež je potrebné doplniť tabuľku údajov o NP

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 12/Návrh na prenájom nebytových priestorov - bazén v objekte ZŠ Pankúchova pre Plavecký klub ORCA SPORT**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM, konštatovala, že ide o opakovaný nájom bazéna v ZŠ, ktorý je využívaný aj mimo vyučovacieho procesu. Pán Šesták žiada doplniť materiál v rámci úhrad za energie, že sa uhrádzajú v zmysle schválených Zásad hospodárenia.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 13/ Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ A.Karpova Černyševského 8 pre Mgr. Marta Janičkovičová-Baletné štúdio TERPSICHORE**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM, konštatovala, že riaditeľka ZŠ nesúhlasí s ďalším prenájomom z dôvodu využitia priestorov v rámci vyučovacieho procesu z dôvodu nárastu počtu žiakov v ZŠ.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 0

Proti: 6

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie nebolo schválené

**K bodu 14/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemkov parc. č. 3405 pre Štefana Krepsa - PINCODE, s.r.o.**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM, konštatovala, že ide o prenájom pozemku pod chodník do nebytového priestoru.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 15 / Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Nobelovo nám.č.6 pre BABYLAND**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM, konštatovala, že ide o prenájom časti ZŠ na Nobelovom námestí, kde je priložený súhlas riaditeľky. Ide o prenájom do 30.06.2021

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 16/ Návrh na prenájom časti pozemku v areáli ZŠ Nobelovo nám.č.6 pre BABYLAND**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM, konštatovala, že ide o prenájom pozemku pod detským ihriskom, ktoré vybuďoval žiadateľ a je potrebný v rámci ich činnosti. Riaditeľka školy súhlasí s prenájomom. Taktiež ide o prenájom do 30.06.2021

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 17/Návrh na zriadenie Petržalského mládežníckeho parlamentu**

Uvedený materiál bol predmetom rokovania komisie v mesiaci marec 2020

**K bodu 18/ Návrh Zásad hospodárenia s obecnými bytmi**

Materiál uviedla Juana Štrbová, zamestnankyňa BO. Konštatovala, že návrh sa predkladá na základe potreby vypustenia trvalého pobytu žiadateľov, nakoľko mestská časť zabezpečuje bývanie aj pedagogickým a nepedagogickým zamestnancov škôl ako aj opatrovateľkám za účelom získania zamestnancov na uvedené pozície, ďalej sa vypúšťa „inštitút mladej rodiny“, nakoľko o tento nie je záujem od roku 2016, a tiež bol zrušený štatút domu osobitného určenia pre bytový dom Medveďovej 21. V rámci diskusie členovia komisie namietali niektoré klauzuly a žiadali vysvetliť resp. dopracovať. P. Uhlár namietal, že materiál členovia komisie obdržali v deň zasadania komisie, ďalej sa pýtal prečo sa nevychádzalo z pripomienok k pôvodnému materiálu, ktorý bol predkladaný minulý rok. Po diskusii prijali členovia komisie nasledovné uznesenie

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál po zapracovaní pripomienok.

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 19/ Rôzne**

V bode rôzne neboli prerokované žiadne návrhy. Pán poslanec Behul oznámil členom komisie, že im zašle výstup z dozornej rady Petržalskej plavárne s.r.o.

Na záver predsedu komisie poďakoval všetkým za účasť na komisii a zasadnutie ukončil. Zasadnutie bolo ukončené o 20,40 hod.

Mgr. Ivan Uhlár v. r.  
predseda komisie

Bratislava 25.05.2020  
Zapísala: A. Broszová