



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného kolaudačného konania vedeného podľa § 81 stavebného zákona rozhodla takto: podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 82 ods. 1) stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: „Výmena výťahov v objekte Belinského 15,17,19, Bratislava, Petržalka“, v bytovom dome so súp.č. 1039, na pozemkoch reg. CKN parc. č. 3563, 3562, 3561, v katastrálnom území Petržalka, povolenú stavebným povolením č. 5522/2018/10-UKSP/4-Ku-96 zo dňa 4.12.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.1.2019, navrhovateľovi, ktorým sú Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Belinského ul. č. 15, 17, 19, v Bratislave.

Predmetom stavby bola výmena piatich osobných výťahov TOV 250/0,7 o nosnosti 250 kg a rýchlosti $0,7 \text{ ms}^{-1}$ - dvoch výťahov vo vchode č. 15 (7 staníc), jedného vo vchode č. 17 (9 staníc) a dvoch výťahov vo vchode č. 19 (9 staníc) bytového domu - v existujúcich výťahových šachtách, za nové výťahy typu TOV 375/1,0 s nosnosťou 375 kg a rýchlosťou $1,0 \text{ ms}^{-1}$.

Výmena výťahov si vyžiadala realizáciu stavebnej úpravy súvisiacej s úpravou strojovní umiestnených nad výťahovými šachtami, a to vytvorenie nových prierezov v strope strojovní.

Pre užívanie stavieb sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť stavby.

4. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 15. 1. 2020 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Belinského ul. č. 15,17,19 v Bratislave, v zastúpení správcou domu spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Výmena výťahov v objekte Belinského 15,17,19, Bratislava, Petržalka“, v bytovom dome so súp.č. 1039, na pozemkoch reg. CKN parc. č. 3563, 3562, 3561, v katastrálnom území Petržalka.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 5522/2018/10-UKSP/4-Ku-96 zo dňa 4.12.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.1.2019.

Stavebný úrad po obdržaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia oznámil listom č. 3022/2020/10-UKSP/Ha-Ozn. zo dňa 20.1.2020 začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 11.2.2020, z ktorého vyhotovil zápisničný protokol.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním vo veci kolaudácie stavby stavebný úrad zistil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok stavebného povolenia a v zmysle overenej projektovej dokumentácie. Navrhovateľ ale ku dňu kolaudácie nepredložil všetky doklady v zmysle § 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a tiež neboli vydané všetky súhlasné stanoviská dotknutých orgánov potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Preto bolo konanie prerušené do odstránenia zistených nedostatkov.

Navrhovateľ postupne chýbajúce doklady doplňal – dňa 11.,12.2.2020, 26.2.2020 a 23.6.2020.

V konaní navrhovateľ doplnil okrem iného aj tieto doklady:

- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia v spoločných priestoroch (vrátane rozvádzačov výťahov) – vypr. 11/2019 revíznym technikom Jánom Chudým, č.osv. 269 IBA 1998 EZ E A E2, č.opr. 50/1/2007-EZ-S,O(OU,R,M)-E2-A; s popisom zistených závad
- Preberací protokol diela o odstránení závad z odb.prehliadky a odb.skúšky, zo dňa 2.6.2020
- Inšpekčné správy k 5 ks nových výťahov vydané TUV SÜD Slovakia s.r.o. dňa 9.12.2019

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Ku kolaudácii predmetnej stavby sa súhlasným stanoviskom a oznámením vyjadrili tieto dotknuté orgány:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy – súhlasné stanovisko bez pripomienok č. HZUBA3-2020/000251-002 zo dňa 10.3.2020
- Inšpektorát práce Bratislava – po odstránení nedostatkov uvedených v nesúhlasnom záväznom stanovisku č. IBA-12-20-2.2/ZS-C22,23-20 (č.s. IPBA/IPBA_ODD BOZP II/KON/2019/1035) zo dňa 17.2.2020, súhlasné záväzné stanovisko č. IBA-19-20-2.2/ZS-C22,23-20 (č.s. IPBA/IPBA_ODD BOZP II/KON/2019/1284) zo dňa 24.2.2020

Stavebnému úradu nebolo v konaní kolaudácie stavby predložené stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o ŽP – odpadové hospodárstvo, z dôvodu že vo vyjadrení k PD pre vydanie stavebného povolenia tento dotknutý orgán vydal odpoveď č. OÚ-BA-OSZP 3-2018/066868/GRE/V zo dňa 15.8.2018, že z hľadiska odpadového hospodárstva sa nebude vyjadrovať.

Stavebný úrad preto z dôvodu zabezpečenia záujmov starostlivosti o životné prostredie a zistenia likvidácie odpadu vzniknutého na stavbe, vyžiadal od navrhovateľa predloženie dokladov o likvidácii odpadov. Požadované doklady – vážne listky a doklady o zaplatení za odobranie a likvidáciu odpadov – vystavené dodávateľovi stavby spoločnosti SLOV lift spol. s r.o., so sídlom Na Grbe 55, 841 07 Bratislava, IČO: 35 752 602, navrhovateľ predložil dňa 12.2.2020.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m. ku kolaudácii stavby nezaslal svoje stanovisko.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, ochrany životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované certifikátmi zhody použitých materiálov a výrobkov, a inšpekčnými správami a certifikátmi zhody vydanými TUV SÚD Slovakia s.r.o., zo dňa 9.12.2019 k overeniu splnenia technických požiadaviek nových výťahov z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.

Stavebný úrad v konaní nezistil žiadne okolnosti ktoré by bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby, a ani vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ak je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Správny poplatok podľa položky 62a písm. c) bod 2. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50,- EUR bol zaplatený dňa 22.1.2020 bankovým prevodom.

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Belinského ul. č. 15,17,19 v BA, podľa LV č. 3360 (stavba BD) a LV č. 3859 (pozemok pod BD),
v zast.: Bytové družstvo Petržalka
(verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti BA –Petržalka po dobu 15 dní)

Dotknutým orgánom:

2. Hasičský a záchranný útvar Hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OOPaVZZŽP - Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

Na vedomie:

6. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
7. Ing. Ján Šelc, Belinského 19, 851 01 Bratislava, IČO: 14016125 (ZP)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)